

# 도 시 정 책 과



# 순 서

## I

### 2021년도 업무여건 및 추진방향

## II

### 2021년도 주요업무계획

- ① 2025 논산 도시관리계획 재정비(2차분)
- ② 논산시 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)
- ③ 스마트 행복도시 만들기 공모사업 추진
- ④ 도시계획도로 개설공사 추진
- ⑤ 관측건널목 입체화사업
- ⑥ 빈집재생(철거 활용) 사업
- ⑦ 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

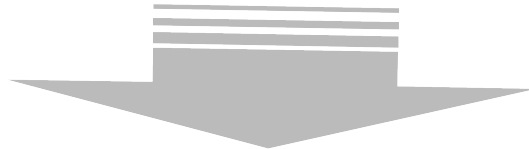
## III

### 주요사업비 조서

# I . 2021년도 업무여건 및 추진방향

## 업 무 여 건

- 코로나19 팬데믹 이후 뉴노멀(새로운 표준)에 따른 지속 가능한 도시정책 수립 필요
- 장기미집행시설 해제에 따른 부족한 도시기반시설을 확충하여 시민 모두가 행복한 삶의 질 제고
- 시민이 안전하게 살 수 있는 쾌적한 도시환경 조성



## 추진방향

- 저성장, 인구 감소, 고령화 시대에 따른 지속 가능한 도시계획을 수립하여 뉴노멀 산업기반 마련
- 시민의 편익을 제고하는 부족한 도시기반시설을 확충하여 주민 숙원사업 해결
- 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선

## Ⅱ. 2021년도 주요업무 계획

### 1 2025 논산 도시관리계획 재정비(2차분)

계속

◇ 2020년 장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 도시관리계획의 종합적인 재정비를 통하여 불합리한 사항을 해소함으로써 지속가능한 도시성장의 기반을 마련하기 위함

#### □ 사업개요

- 위 치 : 논산 도시지역(논산, 강경, 연무, 연산) 및 관리지역
- 명 칭 : 2025 논산 도시관리계획 및 관리지역 세분(추가) 재정비 용역
- 주요내용 : 용도지역·지구·구역, 지구단위계획, 기반시설

#### □ 추진계획

##### 1) 그간 추진사항

- 2020. 6. : 장기미집행시설 관리방안 및 정비완료(410건)
  - (道결정사항) 특화경관지구, 근린공원, 완충녹지, 광장, 도로 등(29건)
  - (市결정사항) 도로, 광장, 어린이공원, 학교, 문화시설 등(270건)
  - (실효사항) 도로, 광장, 완충녹지, 소공원 등(111건)
- 2020.12. : 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)고시 완료(17건)
  - (주요변경) 내동2지구(생활SOC 반영), 먹골지구(경관녹지 등 정비)
  - (기타변경) 장기미집행시설 정비내용에 대한 반영(15건)

##### 2) 향후 추진계획

- 2021. 1. ~ 2. : 도시관리계획 재정비(안) 입안 보고(도시지역 및 관리지역)
  - 도시지역 : 불합리한 도시계획시설 정비, 주요사업계획 반영
  - 비도시지역 : 관리지역 세분 (농업진흥지역, 보전산지 해제지역)

## ○ 2021. 3. ~ 12. : 도시관리계획 수립 행정절차 이행

- 주민공람 및 관계부서 협의 → 논산시의회 의견청취 → 논산시 도시계획위원회 자문 → 주민재공람 → 도결정신청 → 관계부서 및 기관협의 → 충청남도 도시계획위원회 심의 → 주민재공람 → 도시관리계획 결정 및 고시

☐ 기대효과

- 도시관리계획 재정비를 통해 주요 시책사업의 원활한 추진, 도시관리계획 결정사항에 따른 주민애로 및 규제를 해소하는 등 도시발전의 기반을 마련할 수 있을 것으로 기대

## 2 논산시 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)

신규

- ◇ 상월면 일원 주민 정주여건 개선 및 탑정호 출렁다리 양측 진출입부 휴양공간 마련을 위하여 도시관리계획으로 도시계획 시설(근린공원) 결정

### □ 사업개요

○ 상월 근린공원 조성사업 (산림공원과)

- 위 치 : 논산시 상월면 신충리 522-3번지 일원
- 면 적 : 23,192m<sup>2</sup>

○ 탑정호 근린공원 조성사업 (미래사업과)

- 위 치 : 논산시 부적면 신평리 738, 가야곡면 종연리 167-6번지 일원
- 면 적 : 신평리 근린공원 - 18,948m<sup>2</sup>, 종연리 근린공원 - 24,446m<sup>2</sup>

※ 주요 결정사항 : 도시관리계획(시설:근린공원) 결정 ⇒ 충청남도지사 결정사항

### □ 추진계획

- 노성·상월 생활권에 부족한 도시기반시설인 공원을 조성하고 탑정호 출렁다리 양측에 휴양공간을 조성할 수 있는 도시계획을 수립하여 해당 사업기반 마련
- 2021년 5월 이전 충청남도에 도시관리계획 결정(변경) 신청하여 2021년 하반기에 도시계획시설(근린공원) 결정 완료

### □ 기대효과

- 상월면 소재지에 근린공원 조성을 통해 주민 생활환경 개선 및 공공인프라 확충
- 탑정호 출렁다리 양측 진출입부에 주민 및 방문객에게 논산 랜드마크를 연결하는 휴양문화공간 제공

### 3 스마트 행복도시 만들기 공모사업 추진

신규

◇ 기존 도심지 정주환경의 문제점 해소를 위해 충청남도에서 공모하는 2021년 스마트 행복도시 만들기 사업을 추진하여 논산시민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

#### □ 사업개요

- 위 치 : 논산시 도시지역
- 명 칭 : 2021년 스마트 행복도시 만들기사업 공모사업(충청남도)
- 사업내용

구 분	위 치	총사업비	사업부서
원도심 공영주차장 공모사업	대교동, 연무읍	800백만원 (도비240/시비560)	안전도로과
스마트 공원 공모사업	내동 (제이파크1차)	550백만원 (도비150/시비400)	산림공원과
스마트 교통안전환경 개선 공모사업	취암동, 내동	170백만원 (도비51/시비119)	안전도로과

#### □ 추진계획

- 2021. 1월 : 공모신청서 제출(道 건설정책과)
- 2021. 2월 : 서면 및 현장평가, 대상지 확정, 보조금 교부(道 → 市)
- 2021. 3월 ~ 5월 : 추경예산 편성 및 실시설계(확정시)
- 2021. 6월 ~ 9월 : 쌈지주차장 공사시행(확정시)
- 2021. 10월 : 준공 및 운영(확정시)

#### □ 기대효과

- 쌈지주차장 조성사업을 통한 기존 도심지에 부족한 주차공간을 확보
- 기존시설과 IOT기술을 접목한 스마트 공원조성으로 우수한 휴식공간 제공
- 보행교통량이 많은 교차로에 대한 스마트시설물 설치로 안전한 보행환경 조성



## 4 도시계획도로 개설공사 추진

계속

◇ 장기미집행 도시계획도로 개설을 통한 교통난 해소 및 지역균형 발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### ☐ 사업개요

① 보상중인 사업

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업기간	사 업 비				비고
					합계	기투자	2021	2021 이후	
계	14개				35,253	10,410	14,270	10,573	*중점사업
1	관측건널목 입체화사업	한국산업사 옆	L=170m B=14~25 m	2018~ 2023	7,483	3,200	-	4,283	*보상중
2	관측 연결도로 (중2-30호)	한국산업사 옆	L=80m B=15m	2021~ 2023	1,500	10	1,100	390	보상중
3	연무 안심리 (중1-2호)	연무신협앞	L=260m B=20m	2018~ 2021	9,000	5,000	4,000	-	*착공예 정 (3월)
4	내동~교촌 (대3-11호)	변전소~ 은진향교	L=640m B=25m	2019~ 2022	4,500	2,000	1,000	1,500	*착공예 정 (3월)
5	부창초 인도 (소로3-178호 )	부창초 옆	L=270m B=1.5m	2021	400	200	200	-	착공예정 (1월)
6	대교동 (소2-15호)	놀피유치원 앞	L=159m B=8m	2021~ 2023	620	-	400	220	보상중
7	취암동 (중2-5호)	시민운동장 ~리슈빌	L=350m B=15m	2021~ 2023	2,800	-	2,000	800	보상중
8	부창동 (소2-49호)	백화목욕탕 뒤	L=135m B=8m	2021~ 2023	900	-	610	290	보상중
9	취암동 (소2-99호)	백제병원 앞	L=105m B=8m	2021~ 2023	900	-	680	220	보상중
10	강경 채산3리 (중2-4호)	산양초 옆	L=300m B=16m	2021~ 2023	2,000	-	1,300	700	보상중
11	연산 청동리 (소2-20호)	청동초 옆	L=400m B=8m	2021~ 2023	1,600	-	1,230	370	보상중
12	덕지 지하차도~ 계백교(대2-1호)	황산장례식장 앞	L=1,200 m B=14m	2021~ 2023	2,800	-	1,000	1,800	실시설계
13	대교동 (소2-10호)	코아루 앞	L=120m B=8m	2021~ 2023	500	-	500	-	보상중
14	반월동 (소2-8호)	통큰마트 앞	L=50m B=7m	2021~ 2023	250	-	250	-	보상중

## ② 설계완료 사업

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위치	사업량	총사업비	비고
계	4개			11,100	
1	대교동 (소2-34호)	두산아파트 앞	L=334m B=8m	1,500	인가완료
2	연무 동산리 (중3-8호)	연무고 앞	L=850m B=12m	4,300	인가완료
3	연무 동산리 (소2-4호)	연무중앙초 뒤	L=230m B=8m	2,200	인가완료
4	취암동 (소2-106호)	24시불가마 옆	L=400m B=8m	3,100	인가완료

※2024년 실효 대상 노선으로 예산 편성 필요

☐ 추진계획

- 신규사업 2021년 1월 보상계획공고 후 보상협의 추진하며 신속한 사업 추진을 통해 도시기반시설 확보

☐ 기대효과

- 쾌적한 도시가로망 구축을 통한 깨끗한 도심 이미지 제고
- 도시기반시설 확충을 통한 교통난 해소 및 교통사고 예방

## 5 관측건널목 입체화사업

계속

◇ 철도건널목 지하차도 사업 추진을 통해 사고요인을 제거하고 원활한 교통소통으로 시민의 안전 확보와 원도심 접근성 향상을 통해 도시재생 및 균형발전 도모

### □ 사업개요

- 사업명 : 호남선 논산역구내 관측건널목 입체화사업
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년 ※ 협약체결 : 2018.10.02.
- 위치 : 논산시 반월동 지내(관측사거리 앞)
- 사업비 : 29,932백만원[국가철도공단 22,449(75%), 시비7,483(25%)]
- 사업량 : 지하차도 개설 L=170m, B=14~25m

### □ 추진현황

- 사업추진 협약 체결 후 우리시 분담업무인 보상과 관련하여 편입토지 및 지장물 (토지 24필지 1,784㎡, 지장물 24건)을 감정평가하여 보상협의 진행 중(26%)
- 국가철도공단 분담업무인 공사에 대해 2020. 12월 착공하여 2023년 준공예정

### □ 기대효과

- 상습정체 도로에 대한 사업시행을 통해 교통난 해소 및 접근성 향상으로 원도심 재생 및 균형발전 도모
- 시내구간 보행자 도로 신설을 통한 도심 경관 개선 및 시민의 교통안전 확보

## 6 빈집재생(철거 활용) 사업

계속

◇ 저출산, 고령화 등으로 인해 지속적으로 증가하는 빈집을  
빈집재생[철거·활용] 사업을 통해 경관 및 주거환경 개선 추진

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업량 : 50동
- 사업비 : 1,500백만원(시비 100%)
- 사업대상
  - 1년 이상 거주하지 않거나 사용하지 않은 빈집의 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(공용주차장, 마을쉼터 등)로 제공할 동의자
- 사업내용
  - 빈집 철거 후 해당 부지를 3년 이상 마을주민이 공동 이용할 수 있는 공공용지(공용주차장, 주민쉼터 등 설치)로 제공

### □ 추진계획

- 2021년 1월~3월 신청접수 및 서류 검토 후 4월경에 대상자 선정하여 하반기 사업완료(총사업비 1,500백만원)
- 시행방식
  - 수요조사 및 소유자 동의 신청접수(읍면동별) → 대상자 선정 및 사업예산 배정(시 → 희망 읍면동별) → 공사 발주(시 및 해당 읍면동) → 준공 확인(시 및 해당 읍면동별) → 정산(시 및 해당 읍면동별)
- 선정기준은 주요도로변 가시권 지역, 주거환경 저해 요인(붕괴 우려 등)
  - ※ 주민자치(위원)회 등 법령, 조례 등에 근거한 주민대표기구에서 추천하는 곳은 우선순위 적용 가능

### □ 기대효과

- 화재 및 붕괴 등 재난사고 위험 방지
- 주민 휴식 공간 및 소통의 장 마련

## 7 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

계속

- ◇ 노후된 슬레이트에 함유된 석면으로 환경과 시민건강 피해가 우려되어 철거 및 지붕 개량지원으로 쾌적한 생활환경 기반을 조성하고 주민건강 보호

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 슬레이트 석면함유 건축물
- 사업내용 : 주택의 지붕재 또는 벽체에 사용된 슬레이트 철거 및 폐기물 처리, 지붕 개량비용 지원 등
- 사업량 : 350동(슬레이트 철거 320동, 지붕개량 30동)

### □ 추진계획

- 2021년 1월~3월 신청접수 및 서류 검토 후 4월경에 대상자를 선정하여 하반기 사업완료(총사업비 1,297백만원)
- 시행방식 : 민간위탁기관 「(사) 한국석면안전협회」 대행 업무처리  
(위탁 수수료 사업비의 8%)
  - 2020년도 사업수행 능력이 우수한 전문성을 갖춘 비영리 법인 또는 단체 공모결과 선정된 (사)한국석면안전협회와 협약 체결(2021년 12월까지)
  - ※ 사업신청자 접수(읍면동) → 대상자 선정(시) → 선정 대상자 현장 조사(위탁업체) → 공사(철거, 처리) 입찰 후 사업 진행

### □ 기대효과

- 도시미관 저해요소 정비로 쾌적한 도시 이미지 제고
- 유해물질 제거를 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

참고자료

주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
2025 논산 도시관리계획 재정비(2차분)		335	-	-	335	
스마트 행복도시 만들기 공모사업 추진		800	-	240	560	
관측건널목 입체화사업	L=170m B=14~25m	-	-	-	-	이월예산
도시계획도로 개설공사 추진	11개소	9,270	-	-	9,270	
연무 안심리 도시계획도로 (중1-2호) 개설공사	L=260m B=20m	4,000	-	-	4,000	
내동~교촌간 도시계획도로 개설공사	L=640m B=25m	1,000	-	200	800	
빈집재생(철거 활용) 사업	50동	1,500	-	-	1,500	
슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업	350동	1,297	649	194	454	
합 계		18,202	649	634	16,919	

