

검 토 보 고 서

의안 번호	제159호
----------	-------

2020. 12. 3.

건명	2021년도 논산시 공유재산 관리계획안(회계과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2020. 11. 16.
소관위원회	행정자치위원회	회부연월일	2020. 11. 16.

보 고 내 용

☐ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

☐ 주요내용

- 2021년 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로 아래와 같음.

연번	사업명	소관부서	비고
1	성동 어울림센터 조성사업	마을자치분권과	
2	연산 다목적회관 조성사업	마을자치분권과	
3	스마트농업 복합단지 조성사업	기술지원과	

□ 공유재산 관리계획 총괄 표

(단위:㎡,천원)

구분	사업명	위 치	면적		기준가격	비 고
			토지	건물		
취득	3건		38,880	5,594.08	12,414,056	
	성동 어울림센터 조성사업	성동면 삼산리 164-4 번지 일원	1,983	688.08	1,894,150	
	연산 다목적회관 조성사업	연산면 청동리 127-91번지 일원	2,324	540	1,777,732	
	스마트농업 복합단지 조성사업	부적면 덕평리 산50-1번지 등 11필지	34,573	4,366	8,742,174	

□ 사업별 개요

① 성동 어울림센터 조성사업

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주민들의 복지증진 및 지속적 교류를 위한 공간 조성
- 용도 : 주민공동이용시설(1층:홍보전시실,휴게실,동호회실/
2층:주민프로그램실,다목적활동실,강의실)

○ 사업기간: 2018. 1. 30. ~ 2020. 12. 31.

○ 취득위치: 충남 논산시 성동면 삼산리 164-4번지 일원

○ 소요예산: 3,716,023천원 (국비70%, 지방비30%)

(단위:천원)

총사업비	매입비	공사비	설 계비	용역비	기타	비 고
3,716,023	70,623	3,361,882	221,209	-	62,309	

② 연산 다목적회관 조성사업

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주민들의 복지증진 및 지속적 교류를 위한 공간 조성
- 용도 : 주민공동이용시설(1층: 체력단련실, 유아휴게실,
동아리실 /2층: 주민프로그램실, 다목적활동실, 강의실)

- 사업기간: 2019. 5. 27. ~ 2023. 12. 31.
- 취득위치: 충남 논산시 연산면 청동리 127-91, -92, -93, -207번지 일원
- 소요예산: 2,009,332천원 (국비70%, 지방비30%)

(단위:천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
2,009,332	279,332	1,640,000	90,000	-		

- 사업규모: 부지면적 2,324㎡, 연면적 540㎡(지상 2층)

③ 스마트농업 복합단지 조성사업

- 사업목적 및 용도
 - 목적 : 논산시 원예농산물의 산업혁신 필요, 인구감소, 고령화 등 농촌노동력 부족에 따른 ICT기반 구축 필요
 - 용도 : 논산시 과채류·엽채류 등 지역특화산업 첨단복합단지 및 청년농업인·기존농업인·귀농인 전문기술교육 거점 조성
- 사업기간: 2021년~2025년
- 취득위치: 논산시 부적면 덕평리 산50-1번지 외 11필지
- 소요예산: 12,750백만원(도비50%,시비50%)
- 사업규모: 스마트농업 복합단지 조성 사업 1식
- 취득재산 대상내역 : 토지 34,573㎡, 건축 4,366㎡(6개동)

□ 검토의견

- 2021년도 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 사전에 논산시 의회의 의결을 얻고자 하는 사항으로
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 등에 위배됨이 없다고 판단됨.

검 토 보 고 서

의안 번호	제160호
----------	-------

2020. 12. 3.

건명	2020년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획 변경안 (회계과)		
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2020.11. 16.
소관위원회	행정자치위원회	회부연월일	2020.11. 16.

보 고 내 용

☐ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2020년 수시분1차 공유재산 관리계획을 의결(원안가결, 2020년 5월 27일)하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2020년도 논산시 수시분1차 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

☐ 주요내용

- 2020년 수시분1차 공유재산 관리계획 의결 안건 8건중 1건 변경

연번	사업명	소관부서	비고
1	물빛 복합문화센터 조성사업	전략기획실	
2	은진면 용산리 게이트볼장 조성사업	관광체육과	
3	사회적경제 통합지원센터 조성사업	사회적경제과	
4	탐정호 멀티미디어 음악분수 및 전망시설 조성사업	미래사업과	

5	호국문화 체험단지 조성사업	미래사업과	변경대상
6	기호유교 문화체험	미래사업과	
7	연무 공영주차장 조성사업	안전도로과	
8	강경 채산1리 공영주차장 및 쉼터	안전도로과	

□ 호국문화 체험단지 조성사업 변경

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 국방문화 및 체험관광 트렌드를 반영한 관광시설 조성
- 용도 : 체험교육시설, 주차장

○ 사업기간 : 2020년 ~ 2024년

○ 위 치

- 호국문화체험관 : 논산시 연무읍 죽평리 331-23번지 일원
- 주차장 : 논산시 연무읍 죽평리 299-1번지 일원

○ 변경사유 : 호국문화체험관 위치변경

○ 소요예산 : 9,120,000천원(국비 47.5%, 시비 52.5%)

(단위: 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
9,120,000	415,000	7,747,000	305,000	600,000	53,000	

○ 사업규모 : 호국문화체험관(지하1층/지상3층), 공원, 주차장 조성

■ 변경 취득재산 대상내역 : 토지

┌ 당초 : 죽평리 299-1번지 등 14필지(29,878㎡) / 호국문화체험관+주차장 용도

└ 변경 : 죽평리 299-1번지 등 13필지(28,173㎡) / 주차장 용도

■ 변경 취득재산 대상내역 : 건물

┌ 당초 : 1동(연면적 2,500㎡)

└ 변경 : 1동(연면적 2,500㎡) / 위치변경

(단위:㎡,천 원)

연번	당 초					변 경					비고
	재 산 표 시			기준가액	용도	재 산 표 시			기준가액	용도	
	소재지	지목/ 구조	면적			소재지	지목/ 구조	면적			
계			2,500	6,434,000				2,500	7,747,000		
1	연무 죽평 299-1	철근 콘크리트	2,500	6,434,000	호국 문화 체험관	연무 죽평 331-23	철근 콘크리트	2,500	7,747,000	호국 문화 체험관	위치 변경

□ 검토의견

- 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리조례」 제12조에 따라 2020년도 논산시 수시분1차 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 하는 사항으로
- 「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조 등의 법령에 위배됨이 없다고 판단됨.

검 토 보 고 서

의 변	안 호
제161호	

2020. 12. 3.

건	명	2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안 (회계과)	
제안 및 제출자	논 산 시 장	제안연월일	2020. 11. 16.
소 관 위 원 회	행정자치위원회	회부연월일	2020. 11. 16.

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2016년 공유재산 관리계획안을 수립(변경안 가결, 2018년 10월 30일)하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

□ 주요내용

- 2016년 공유재산 관리계획 의결 안건 6건 중 1건 변경

연번	사업명	소관부서	비고
1	탐정호 아쿠아 아일랜드 조성사업	미래사업과	
2	탐정호 수변테크 둘레길 조성사업	미래사업과	
3	딸기향 농촌테마공원 조성사업	미래사업과	
4	충청유교문화원 조성사업	미래사업과	
5	산노리 자연문화예술촌 조성사업	미래사업과	변경대상
6	강경근대역사문화촌 조성사업	미래사업과	

■ 변경 취득재산 대상내역 : 토지

┌ 당초 : 산노리 산15번지 등 16필지(38,510m²)

└ 변경 : 산노리 산15번지 등 20필지(46,130m²)

□ 검토의견

- 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리조례」 제12조에 따라 2016년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.
- 「지방자치법」 제39조, 공유재산 및 「공유재산 및 물품 관리법시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조 등에 위배됨이 없다고 판단됨.