

의안번호

제23호

## 2019년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획 변경안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2021. 3. 8.

# 2019년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제23호
----------	------

제출연월일 : 2021. 3. 8.

제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년 수시분2차 공유재산 관리계획을 의결(원안가결, 2019년 6월 28일)하였으나 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제2조에 따라 2019년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

- 2019년 수시분2차 공유재산 관리계획 의결 안건 6건중 1건 변경

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	장애인보호작업장 조성사업	사회복지과	
2	광석면사무소 청사 증축사업	회계과	
3	관촉 도시자연공원구역 정비사업	산림공원과	
4	도시재생 뉴딜사업(화지마을)	도시친화재생과	
5	강경읍 대흥리 공영주차장 조성사업	전략사업실	변경 대상
6	취암동 공영주차장 조성사업	안전도로과	

○ 2019년 수시분 2차 공유재산 관리계획 변경 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2019년 수시분 2차 공유재산 관리계획 변경 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해 당 없 음					

### 3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천원)

구 분	사업명	당    초			변    경			비고
		면적		기준가격	면적		기준가격	
		토지	건물		토지	건물		
취득	6건	27,579	1,579	11,652,456	28,608	6,061	18,608,691	
	장애인보호작업장 조성사업	13,533	0	1,299,983	13,533	0	1,299,983	
	광석면사무소 청사 증축사업	0	800	2,500,000	0	800	2,500,000	
	관촉 도시자연공원구역 정비사업	4,231	0	112,457	4,231	0	112,457	
	도시재생 뉴딜사업(화지마을)	6,632	779	6,211,709	6,632	779	6,211,709	
	강경읍 대흥리 공영주차장 조성사업	3,183	0	1,528,307	4,212	4,482	8,484,542	강경읍 활력채움터 조성사업 (용도변경)
	취암동 공영주차장 조성사업							
처분	0건							

강경읍  
활력채움터  
조성사업  
(용도변경)

### 3. 사업별 개요

#### ⑤ 강경읍 대흥리 공영주차장 조성사업 변경

##### ■ 취득개요

##### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 도로의 불법 주정차 해소 및 지역 주민 편의시설 확충을 통한  
시민 삶의 질 향상

- 용도 : (당초) 강경읍 대흥리 공영주차장 조성

(변경) 강경읍 활력채움터 조성(문화체육센터, 주거지 주차장)

○ 사업기간 : 2020. 08. ~ 2023. 12.

○ 사업위치 : 충남 논산시 강경읍 대흥리 19-19 일원

○ 소요예산 : 8,700,000천원(도비 20%, 시비 80%)

(단위: 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
8,700,000	2,000,000	6,300,000	400,000	-	-

○ 사업규모 : 건물연면적 4,482㎡(지상3층)

시 설 명	규 모	시 설 세 부
	4,482㎡	
문화체육센터 (실내체육관)	960㎡	체육시설(농구,배드민턴 겸용), 관람석, 탈의실, 사무공간 등
문화체육센터 (문화시설)	927㎡	동아리실(1~3), 헬스장, 공용공간 등
주거지 주차장	2,595㎡	주차면수 72면(법정주차대수 제외)

○ 변경재산 대상내역 : 토지(용도변경)

(단위:㎡,천원)

연 번	당 초					변 경					비 고
	재 산 표 시			기준가격	용도	재 산 표 시			기준가격	용도	
	지목	소 재 지	면적 (㎡)			지목	소재지	면적 (㎡)			
			3,183	1,528,307				3,183	1,528,307		
1	대	강경읍 대흥리 19 - 10	188	322,984	공용 주차장 조성 사업	대	강경읍 대흥리 19 - 10	188	322,984	강경읍 활력 채움터 조성 사업	
2	답	강경읍 대흥리 19 - 19	1,792	708,734		답	강경읍 대흥리 19 - 19	1,792	708,734		
3	답	강경읍 대흥리 19 - 28	1,002	396,290		답	강경읍 대흥리 19 - 28	1,002	396,290		
4	답	강경읍 대흥리 19 - 29	201	100,299		답	강경읍 대흥리 19 - 29	201	100,299		

○ 취득재산 대상내역 : 토지

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액 (공시지가*면적)	취득시기	취득사유	비고
연 번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
계				1,029	256,235			
1	토지	강경읍 대흥리 19-12	대	217	54,684	2021. 05. (예정)	강경읍 활력채움터 조성사업	사유지
2	토지	강경읍 대흥리 19-31	대	330	81,180	2021. 05. (예정)		사유지
3	토지	강경읍 대흥리 21-22	대	370	94,387	2021. 05. (예정)		사유지
4	토지	강경읍 대흥리 61-16	대	112	25,984	2021. 05. (예정)		국유지 (기재부)

○ 취득재산 대상내역 : 건축

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액 (공시지가*면적)	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
1	건물 (신축)	강경읍 대흥리 19-19 일원	-	4,482	6,700,000	2023. 12. (예정)	강경읍 활력채움터 조성사업	건축비

## ■ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 09. : 강경역 인근 주차 문제 해결을 위한 부지매입(前 도로교통과)
- 2020. 03. ~ : 생활SOC복합화 사업발굴 및 강경읍 주민 의견 수렴
- 2020. 03. ~ : 충청남도 균형발전위원 및 전문가 의견 수렴
- 2020. 03. ~ 07. : 충청남도 제2단계 1기 균형발전사업 개발계획 수립
- 2020. 08. : 강경읍 활력채움터 기본계획 수립
- 2020. 10. : 2020년 정기 제3차 지방재정투자심사 조건부 승인
- 2021. 02. : 공유재산심의 및 공유재산관리계획
- 2021. 05. : 잔여부지 매입
- 2021. 06. ~ 2022. 02. : 기본 및 실시설계 용역 추진
- 2022. 03. ~ 2023. 12. : 착공 및 준공

## ■ 위치도

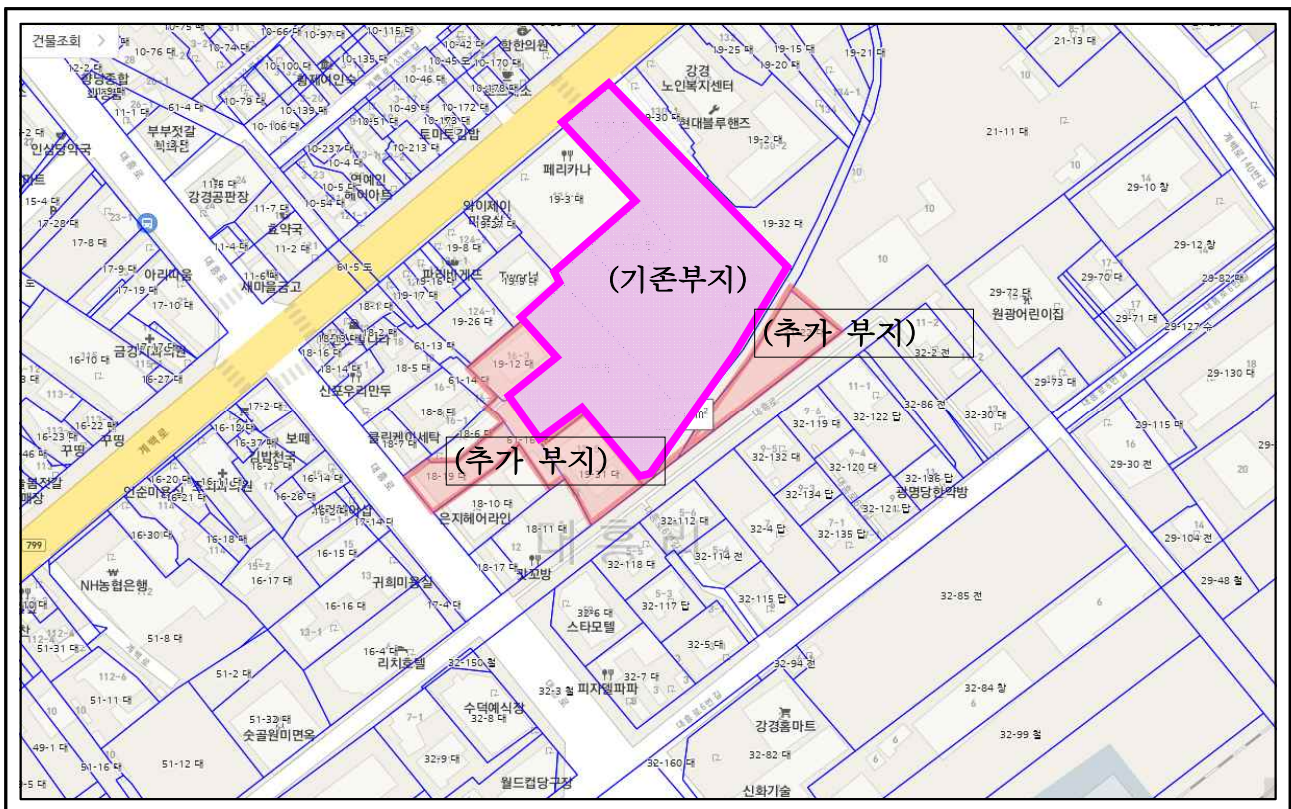




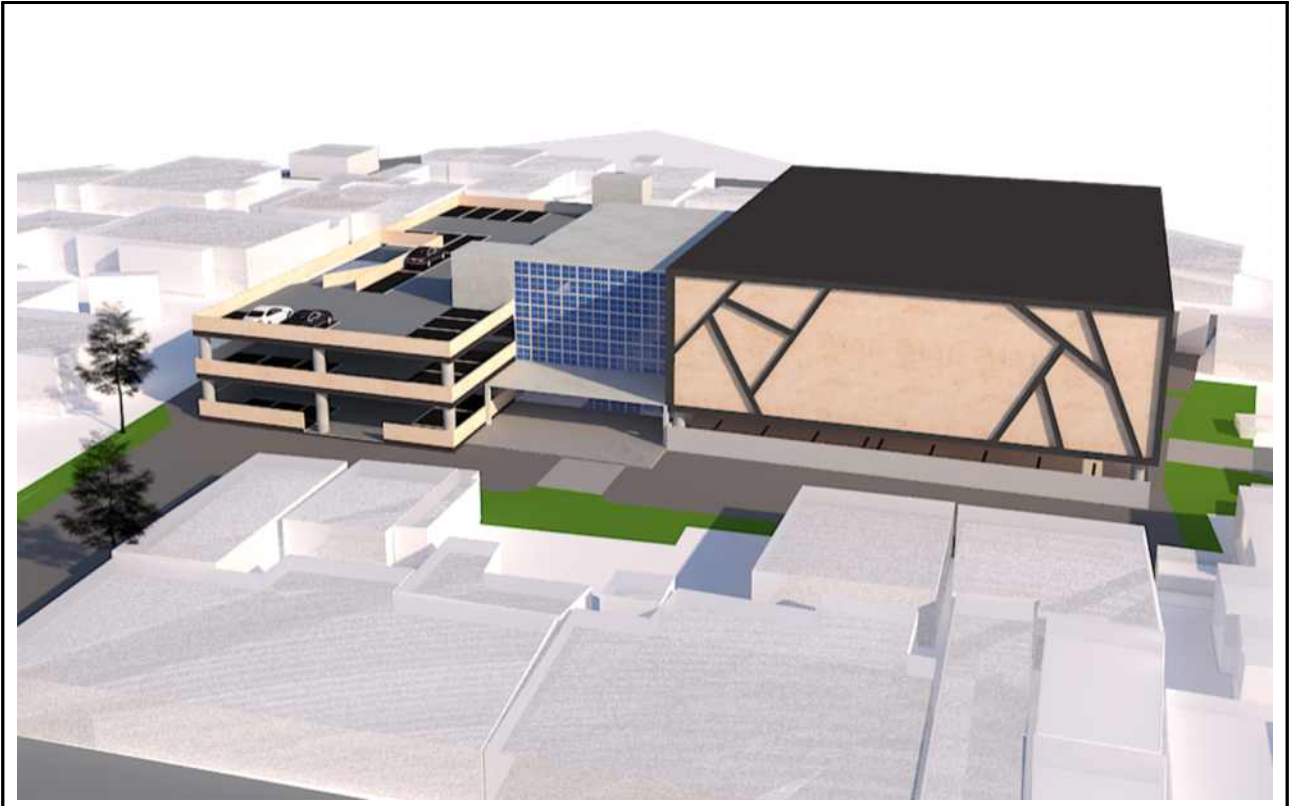
## ■ 현황사진-1



## ■ 현황사진-2



## ■ 기본구상(안)





## 관 련 법 규

### □ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

### □ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.