

의안번호

제24호

2020년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2021. 3. 8.

2020년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제24호
----------	------

제출연월일 : 2021. 3. 8.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2020년 공유재산 관리계획을 의결(원안가결, 2019년 10월 30일)하였으나 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득)사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제2조에 따라 2020년도 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2020년 공유재산 관리계획 의결 안건 3건중 1건 변경

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	상상이상 복합문화센터 조성사업	전략기획실	
2	연무 복합커뮤니티센터 조성사업	전략사업실	변경 대상
3	화지중앙시장 복합쉼터 조성사업	사회적경제과	

○ 2020년 공유재산 관리계획 변경 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2020년 공유재산 관리계획 변경 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천원)

구분	사 업 명	당 초			변 경			비 고
		면적		기준가격	면적		기준가격	
		토지	건물		토지	건물		
취득	3건	10,109	13,501	39,429,117	7,725	13,501	39,046,652	
	상상이상 복합문화센터 조성사업	0	9,305	27,380,000	0	9,305	27,380,000	
	연무복합커뮤니티센터 조성사업	10,000	4,000	11,929,117	7,616	4,000	11,546,652	변경 대상
	화지시장 복합쉼터 조성사업	109	196	120,000	109	196	120,000	
처분	0건							

4. 사업별개요

② 연무 복합커뮤니티센터 조성사업 변경

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 현 정부의 생활SOC 3개년 계획에 따라 주민 삶의 질 향상을 위한 문화, 체육, 복지시설의 복합화 시설 기반 조성
- 용도 : 복합커뮤니티센터 건립(생활SOC복합화 사업)
 - 국민체육센터(수영장), 생활문화센터, 다함께돌봄센터 등

○ 사업기간 : 2020. 01 ~ 2022. 12. (3년간)

○ 사업위치 : **논산시 연무읍 안심리 1125-18번지 일원**

○ 소요예산 : 13,500,000천원

(단위: 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	감리비	기타	비고
13,500,000	3,200,000	9,700,000	460,000	100,000	40,000	

○ 사업규모 : 연면적 4,000㎡, 지상3층

층	시 설	규 모	시 설 세 부
계		4,000㎡	
지상 1층	국민체육센터 (수영장)	1,500㎡	수영장, 샤워실, 탈의실, 화장실 등
지상 2층	국민체육센터 (실내체육센터)	1,500㎡	실내체육센터, 주민건강센터 등
지상 3층	생활문화센터	1,000㎡	다목적홀, 다함께돌봄센터, 동아리실 등

○ 취득재산 대상내역

- 변경 취득 재산 : 토지

(단위:㎡/천원)

연 번	당 초					변 경					비 고
	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	용도	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	용도	
	지 목	소 재 지	면적 (㎡)			지목	소재지	면적 (㎡)			
			10,000	1,629,117				7,616	1,246,650		
1	대	연무읍 안심리 1125-18	3,000	364,651	연 무 복 합 커 뮤 니 티 조 성	대	연무읍 안심리 1125-18	2,566	426,469	연 무 복 합 커 뮤 니 티 조 성	
2	대	연무읍 안심리 1125-17	1,190	187,782		대	연무읍 안심리 1125-17	618	97,891		
3	잡	연무읍 안심리 1126-26	1,448	233,128		잡	연무읍 안심리 1126-26	1,448	233,996		
4	잡	연무읍 안심리 1125-32	1,760	289,696		잡	연무읍 안심리 1125-32	1,760	290,752		
5	임	연무읍 안심리 산307-2	2,602	553,860		전	연무읍 안심리 1126-53	1,188	181,882		
6	-	-	-	-		전	연무읍 안심리 1126-71	36	15,660		

- 변경 취득 재산 : 건물

(단위:㎡/천원)

연번	위 치	지번	규모	사 업 비				비 고
				계	국 비	도 비	시 비	
1	연무읍 안심리	1125-18 외 5필지	4,000 (지상3층)	10,300,000	4,950,000	2,206,000	3,144,000	위치변경

■ 추진상황 및 향후계획

- '19. 08. ~ 12. : 기본계획 수립 및 타당성 조사 연구용역(충남연구원)
- '19. 07. : 주민수요조사 실시
- '19. 08. : 국가 균형발전위원회 사업계획서 제출
- '19. 10. : 생활SOC복합화사업 20년도 사업 선정(균형위)
- '19. 11. : 지방재정 투자심사 승인 (결과 : 조건부 승인)
- '20. 03. : 일상감사, 계약심사
 공공건축 사업계획 사전검토(건축도시공간연구소)
- '20. 04. : 건축위원회 건축심의
- '20. 07 ~ 09. : 건축 설계공모 추진
- '20. 10. ~ '21. 07. : 실시설계용역
- '21. 05 ~ 07. : 부지 매입 협의 및 매입(국방부 충청시설단)
- '21. 08. ~ '22. 11. : 착공 및 준공

■ 위치도



■ 현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
10. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.