

의안번호

제26호

## 2021년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2021. 3. 8.

# 2021년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제26호
----------	------

제출연월일 : 2021. 3. 8.  
제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

## 2. 주요내용

- 2021년 수시분1차 공유재산 관리계획 대상은 총8건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	충청유교문화원 진출입로 3지교차로 설치공사	미래사업과	
2	우곤지구 커뮤니티센터 조성사업	마을자치분권과	
3	광석면 빗돌세대 공감교류공간 조성사업	마을자치분권과	
4	도란도란 세대 공감센터 조성사업	마을자치분권과	
5	공유재산(시유자-학교부지(기민중학교)) 토지 교환	산림공원과	
6	대흥리 공영주차장 조성사업	안전도로과	
7	강경 채산리 공영주차장 조성사업	안전도로과	
8	상월면 공영주차장 조성사업	안전도로과	

### ○ 2021년 수시분1차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

### ○ 2021년 수시분1차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

## 3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

구분	사 업 명	위 치	면적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	8건		15,625	1,280	5,162,734	
	충청유교문화원 진출입로 3지교차로 설치공사	노성면 죽림리 1-3	1,666	0	10,213	
	우곤지구 커뮤니티센터 조성사업	성동면 우곤리 716-1	3,286	180	511,741	
	광석면 빗돌세대 공감교류공간 조성사업	광석면 신당리 20-10	2,946	600	1,922,674	
	도란도란 세대 공감센터 조성사업	가야곡면 육곡리 173-1	1,594	500	1,958,522	
	공유재산(시유지-학교부지(기민중학교)) 토지 교환	지산동 112-7	1,496	0	80,172	
	대흥리 공영주차장 조성사업	강경읍 대흥리 47-1	1,258	0	475,032	
	강경 채산리 공영주차장 조성사업	강경읍 채산리 373-2	1,118	0	133,374	
	상월면 공영주차장 조성사업	상월면 신충리 44-1	2,261	0	71,006	
처분	0건					

## 4. 사업별 개요

### ① 충청유교문화원 진출입로 3지교차로 설치공사

#### ■ 취득개요

##### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 충청유교문화원 건립사업과 관련하여 지방도 645호선 진출입 시 무단 좌·우회전으로 인한 사고 방지를 위한 3지교차로 설치

- 용도 : 지방도 645호선 진출입로 3지교차로 설치

##### ○ 사업기간 : 2021. 1. ~ 9.

##### ○ 취득위치 : 노성면 죽림리 1-3번지(1필지 1,666㎡)

##### ○ 소요예산 : 총40,000천원(시비 100%)

##### ○ 사업규모 : 1,666㎡

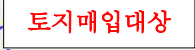
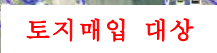
##### ○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
1	도로	노성면 죽림리 1-3	1,666	10,213	2021.3.	3지교차로 설치	

#### ■ 추진상황 및 향후계획

- 2020. 11. : 충청유교문화원 진입로 3지교차로 토지매입 추진계획
- 2020. 12. ~ 1. : 관계기관 협의
- 2021. 1. : 토지 감정평가 실시
- 2021. 2. ~ 5. : 토지매수 협의 요청(기획재정부) 및 매수
- 2021. 9. : 3지교차로 설치공사 준공



## ② 우곤지구 커뮤니티센터 조성사업

### ■ 취득개요

#### ○ 사업목적 및 용도

- 목 적 : 휴게실, 다목적실 등을 조성하여 주민 공동체 활동 공간과 마을의 랜드마크 조성
- 용 도 : 주민공동이용시설(제1종근린생활시설)

○ 사업기간 : 2020.05.01. ~ 2021.05.30

○ 취득위치 : 성동면 우곤리 716-1 일원

○ 소요예산 : 917,733천 원(국비70%, 시비30%)

(단위:㎡,천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
917,733	191,866	666,035	50,692	6,518	2,622	

○ 사업규모: 부지면적 3,286㎡, 연면적 180㎡(지상 1층)

○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
			3,466	511,741			
1	답	성동면 우곤리 715-1	906	20,656	19.10.31.	우곤지구 마을종합 개발사업	
2	답	성동면 우곤리 716-1	2,380	54,264	19.10.31.		
3	건물	성동면 우곤리 716-1, 715-1	180	436,821	21. 5.		

### ■ 추진상황 및 향후계획

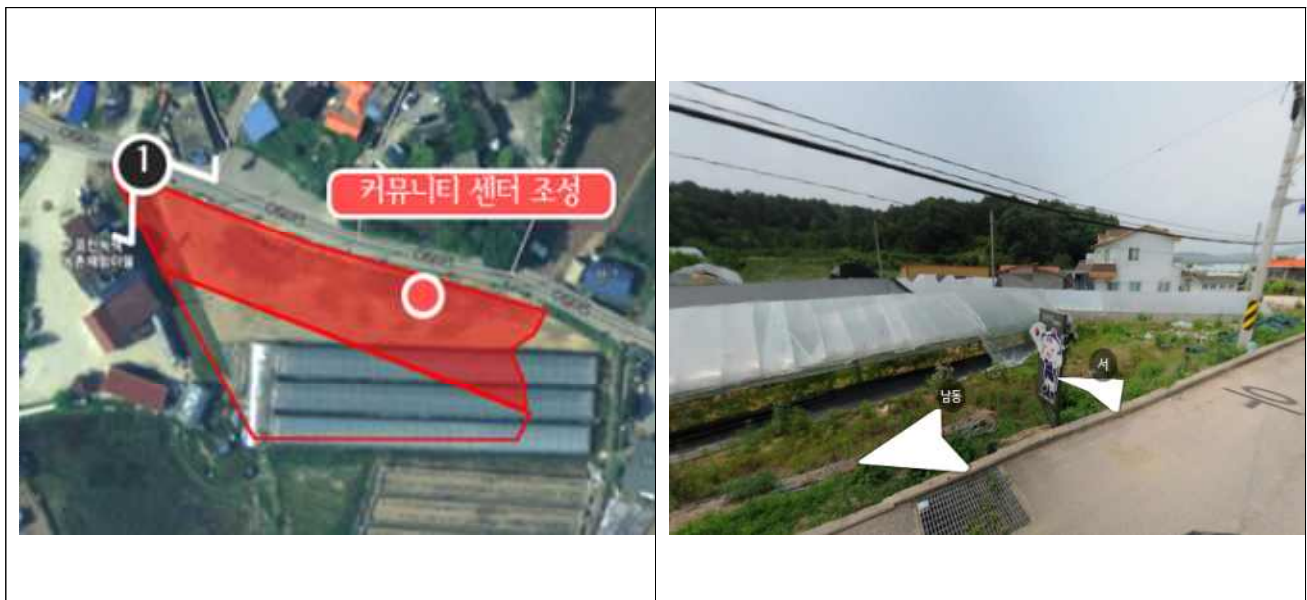
- 기본계획 및 설계용역 : 18년 05월~20년 05월
- 토지매입 : 19년 10월
- 착공 : 20년 06월
- 준공 : 21년 05월



## ■ 위치도



## ■ 조감도 및 현황사진



### ③ 광석면 빛돌세대 공감교류공간 조성사업

#### ■ 취득개요

##### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주민들의 복지증진 및 지속적 교류를 위한 공간 조성
- 용도 : 주민공동이용시설(1층: 작은도서관, 시청각실, 실습실 /2층: 소회의실, 동아리실)

○ 사업기간 : 2020. 9. 15. ~ 2024. 12. 31.

○ 취득위치 : 광석면 신당리 20-10 일원

○ 소요예산 : 2,282,000천원(국비70%, 시비30%)

(단위:㎡,천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
2,282,000	317,000	1,875,000	90,000		

○ 사업규모 : 부지면적 2,946㎡, 연면적 600㎡(지상 2층)

○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
	합계		3,546	1,922,674			
1	토지	광석면 신당리 20-10	1,702	26,721	2021.2.	기초생활거점 조성사업	
2	건물	광석면 신당리 20-10	600	1,875,000	2023.5.		
3	토지	광석면 신당리 18-1	377	6,333	2021.2.		
4	토지	광석면 신당리 17-1	711	11,376	2021.2.		
5	토지	광석면 신당리 16-1	156	3,244	2021.2.		

#### ■ 추진상황 및 향후계획

○ 기본계획 : 20년 09월 ~ 21년 05월

○ 설계용역 : 21년 05월 ~ 22년 02월

○ 토지매입 : 21년 02월 ~ 03월

○ 착 공 : 22년 03월

○ 준 공 : 24년 12월



## ■ 위치도



## ■ 조감도 및 현황사진



#### ④ 도란도란 세대 공감센터 조성사업

##### ■ 취득개요

###### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주민들의 복지증진 및 지속적 교류를 위한 공간 조성
- 용도 : 주민공동이용시설

☞ 1층 : 공동체활성화교육실, 만남의 공간/ 2층 : 회의실, 동아리실

###### ○ 사업기간 : 2021. 01. 01. ~ 2025. 12. 31.

###### ○ 취득위치 : 가야곡면 육곡리 173-1

###### ○ 소요예산 : 2,131,848천원(국비70%, 시비30%)

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
2,131,848	168,764	1,873,084	90,000		

###### ○ 사업규모 : 부지면적 1,594m<sup>2</sup>, 연면적 500m<sup>2</sup>(지상 2층)

###### ○ 취득재산 대상내역

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
			2,094	1,958,522			
1	토지	가야곡면 육곡리 173-1	1,594	85,438	2020.11.	기초생활거점 조성사업	
2	건물	가야곡면 육곡리 173-1	500	1,873,084	2024.12.	기초생활거점 조성사업	

##### ■ 추진상황 및 향후계획

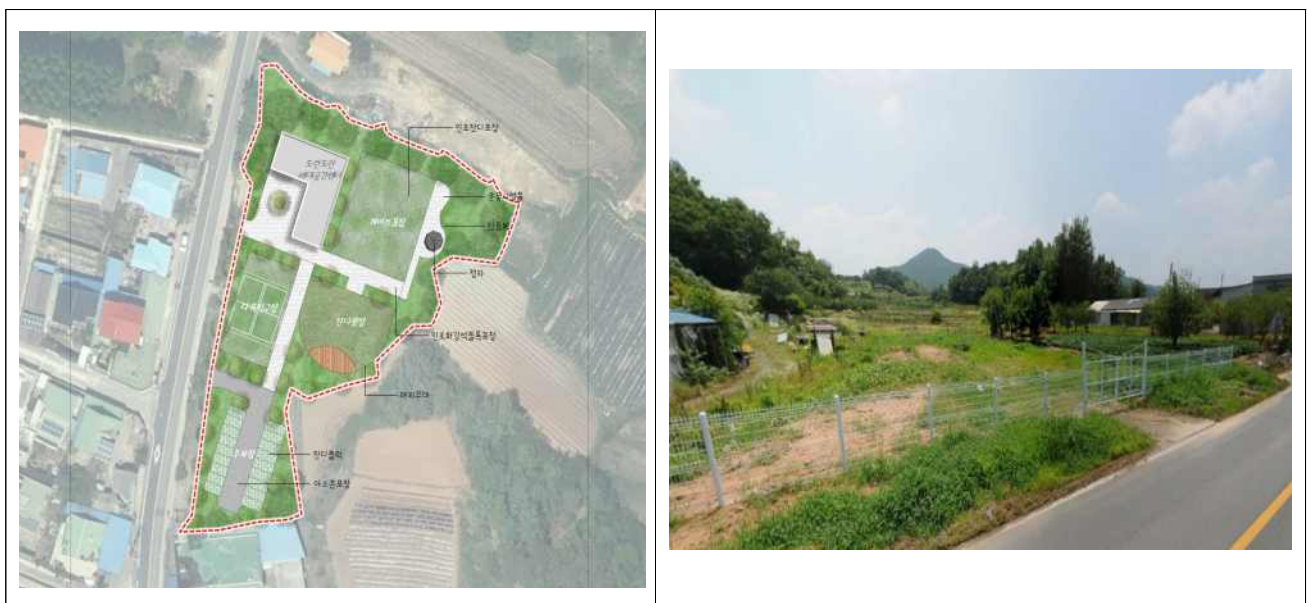
- 토지매입 : 20년 11월
- 기본계획 : 20년 12월 ~ 21년 09월
- 설계용역 : 21년 09월 ~ 22년 06월
- 착 공 : 22년 07월
- 준 공 : 24년 12월



## ■ 위치도



## ■ 조감도 및 현황사진



## ⑤ 공유재산(시유지-학교부지(기민중학교)) 토지 교환

### ■ 취득개요

#### ○ 취득목적 및 용도

- 목 적 : 시유지와 학교부지의 상호 점유문제를 해소하고 토지의 효율적 취득 및 활용, 현황대로 교환 취득하여 재산의 효율적 관리 도모

- 용 도 : 문화시설, 공원, 도로

#### ○ 취득위치 : 지산동 112-7외 2필지

#### ○ 소요예산 : 무상교환

#### ○ 교환재산 (취득)대상내역 : 기민중학교 소유토지

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
계		3필지	1,496	80,172			
1	임	지산동 112-7	58	684	2021년	현황은 문화시설/도서관으로 현황대로 재산관리 하고자 함	
2	학	지산동 112-4	92	5,189	2021년	현황은 문화시설/도서관으로 현황대로 재산관리 하고자 함	
3	학	관촉동 320-1	1,346	74,299	2021년	현황은 문화시설/공원 및 마을안길로 현황대로 재산관리 하고자 함	

#### ○ 교환재산 (처분)대상내역 : 논산시 소유토지

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
계		5필지	770	64,641			
1	임	지산동 산1-2	11	938	2021년	현황은 학교부지로 현황대로 재산관리 하고자 함	
2	전	지산동 112	444	37,873	2021년		
3	전	관촉동 320-3	41	3,362	2021년		
4	전	관촉동 320-12	217	17,794	2021년		
5	전	관촉동 320-11	57	4,674	2021년		

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액



## ■ 추진상황 및 향후계획

- 토지분할 및 감정평가 : 21년 03월
- 교환계약 및 차액납부 : 21년 04월
- 등기이전 : 21년 04월

## ■ 위치도





## ⑥ 대흥리 공영주차장 조성사업

### ■ 취득개요

#### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주차장이 부족한 강경읍 대흥리(논산지원인근)에 공영주차장을 조성하여 불법 주·정차 근절하여 이용객의 주차편의를 제공하고자 함

- 용도 : 공영주차장 조성 (A=1,258㎡, 주차공간 약 30면)

○ 사업기간 : 2021. 01. ~ 2021. 12.

○ 취득위치 : 강경읍 대흥리 47-1번지 일원

○ 소요예산 : 1,000,000천원(시비 100%)

○ 사업규모 : 공영주차장 조성 A=1,258㎡

○ 취득재산 대상내역

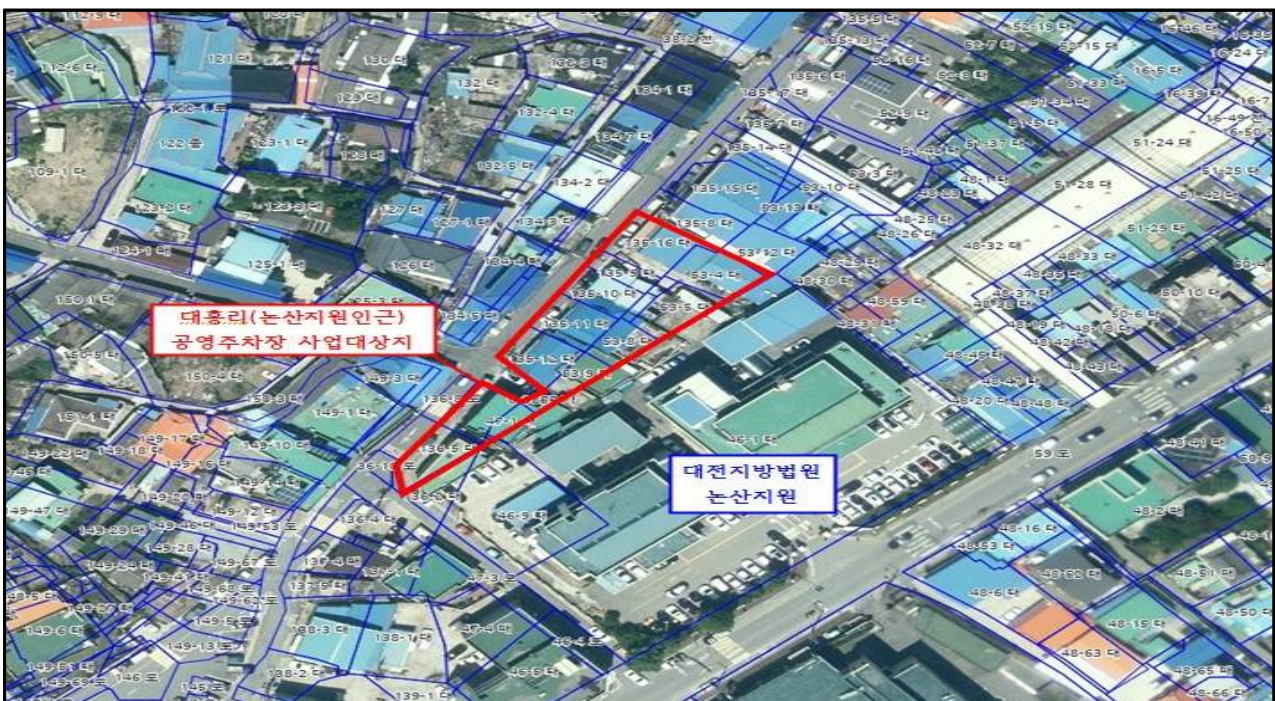
(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	1,258	475,032			
1	대	강경읍 대흥리 47-1	30	5,499	2021.05	공영주차장조성	건물포함
2	대	강경읍 대흥리 53-4	132	54,398	2021.05		건물포함
3	대	강경읍 대흥리 53-5	139	22,491	2021.05		
4	대	강경읍 대흥리 53-6	10	1,618	2021.05		
5	대	강경읍 대흥리 53-7	17	2,751	2021.05		
6	대	강경읍 대흥리 53-8	83	13,430	2021.05		
7	대	강경읍 대흥리 53-9	66	12,099	2021.05		
8	대	강경읍 황산리 135-9	53	27,651	2021.05		
9	대	강경읍 황산리 135-10	99	52,629	2021.05		건물포함
10	대	강경읍 황산리 135-11	119	63,261	2021.05		건물포함
11	대	강경읍 황산리 135-12	129	67,184	2021.05		건물포함
12	대	강경읍 황산리 135-16	142	74,082	2021.05		건물포함
13	대	강경읍 황산리 136-1	114	40,664	2021.05		건물포함
14	대	강경읍 황산리 136-5	125	37,275	2021.05		건물포함

## ■ 추진상황 및 향후계획

- 토지매입 : 2021년 05월 ~ 8월
- 설계용역 : 2021년 8월
- 착 공 : 2021년 9월
- 준 공 : 2021년 12월

## ■ 위치도



## 7 강경 채산리 공영주차장 조성사업

### ■ 취득개요

#### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주차장이 부족한 강경읍 채산리에 공영주차장을 조성하여 불법 주·정차 근절하여 이용객의 주차편의를 제공하고자 함
- 용도 : 공영주차장 조성 (A=1,118㎡, 주차공간 약 30면)

#### ○ 사업기간 : 2021. 01. ~ 2021. 12.

#### ○ 취득위치 : 강경읍 채산리 373-2번지 일원

#### ○ 소요예산 : 450,000천원(시비 100%)

#### ○ 사업규모 : 공영주차장 조성 A=1,118㎡

#### ○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	1,118	133,374			
1	대	강경읍 채산리 373-2	57	6,840	2021.05	공영주차장조성	
2	대	강경읍 채산리 375-1	69	8,708	2021.05		
3	대	강경읍 채산리 376-1	703	88,719	2021.05		건물포함
4	대	강경읍 채산리 376-2	36	1,080	2021.05		
5	대	강경읍 채산리 376-3	85	11,042	2021.05		
6	대	강경읍 채산리 376-4	168	16,985	2021.05		

### ■ 추진상황 및 향후계획

- 토지매입 : 2021년 05월 ~ 8월
- 설계용역 : 2021년 8월
- 착 공 : 2021년 9월
- 준 공 : 2021년 12월



## 위치도



## 8 상월면 공영주차장 조성사업

### ■ 취득개요

#### ○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 주차장이 부족한 상월면 신충리(면사무소옆)에 공영주차장을 조성하여 불법 주·정차 근절하여 이용객의 주차편의를 제공하고자 함

- 용도 : 공영주차장 조성 (A=2,261㎡,주차공간 약 60면)

○ 사업기간 : 2021. 01. ~ 2021. 12.

○ 취득위치 : 상월면 신충리 44-1번지 일원

○ 소요예산 : 500,000천원(시비 100%)

○ 사업규모 : 공영주차장 조성 A=2,261㎡

○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		계	2,261	71,006			
1	대	상월면 신충리 44-1	212	15,730	2021.05	공영주차장조성	건물포함
2	대	상월면 신충리 44-6	23	1,706	2021.05		
3	임	상월면 신충리 44-2	1,051	20,074	2021.05		건물포함
4	전	상월면 신충리 44-3	892	27,919	2021.05		
5	대	상월면 신충리 45-1	83	5,577	2021.05		건물포함

### ■ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입 : 2021년 05월 ~ 8월

○ 설계용역 : 2021년 8월

○ 착 공 : 2021년 9월

○ 준 공 : 2021년 12월



## 위치도



# 관 련 법 규

## □ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
10. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

## □ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.



## □ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

## □ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.