

의안번호

제38호

2021년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2021. 4. 1.

2021년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제38호
----------	------

제출연월일 : 2021. 4. 1.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2021년 수시분2차 공유재산 관리계획 대상은 총2건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	도시재생 인정사업	도시친화재생과	
2	문화관광시설조성에 따른 주차장 및 게이트볼장 이전사업	관광체육과	

- 2021년 수시분2차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2021년 수시분2차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천원)

구분	사 업 명	위 치	면적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	2건		10,974	8226	1,743,162	
	도시재생 인정사업	강경읍 대흥리 29-10	5,893	822.6	1,511,343	
	문화관광시설조성에 따른 주차장 및 게이트볼장 이전사업	연산면 천동리 127-94	5,081	0	231,819	
처분	0건					

4. 사업별 개요

① 도시재생 인정사업

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 도시재생 인정사업은 도시재생활성화지역 밖을 대상으로 쇠퇴지역 또는 기초생활인프라 국가적 최저기준 미달지역을 대상으로 하는 소규모 점단위 도시재생사업으로 공모 신청요건(사업에 필요한 부지권원 확보)을 갖추어 지속가능한 도시재생 사업 추진을 위함

- 용도 : 생활인프라(쌈지쉼터, 주차장 등) 조성
문화시설(작은도서관, 영화관, 전시실 등) 조성

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2024년(3년간)

○ 취득위치 : 강경읍 대흥리 29-10번지 일원

○ 소요예산 : 8,300,000천 원<국비60%/도비12%/시비28%>

(단위:㎡,천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
8,300,000	2,500,000	4,900,000	900,000	-	

○ 사업규모 : 부지면적 5,893㎡, 건축연면적 959.55㎡

○ 취득재산 대상내역

- 취득재산 대상 : 토지

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		합계	5,893	1,473,807			
1	대	강경읍 대흥리 21-11	3,703	977,592	2021.	공익사업	인정사업
2	창	강경읍 대흥리 29-10	576	139,334	2021.	“	“

3	창	강경읍 대흥리 29-12	623	153,133	2021.	“	“
4	대	강경읍 대흥리 29-70	152	30,309	2021.	“	“
5	대	강경읍 대흥리 29-71	124	26,127	2021.	“	“
6	대	강경읍 대흥리 29-84	138	33,382	2021.	“	“
7	대	강경읍 대흥리 29-82	91	19,583	2021.	“	“
8	대	강경읍 대흥리 29-86	156	30,888	2021.	“	“
9	대	강경읍 대흥리 29-85	330	63,459	2021.	“	“

- 취득재산 대상 : 건물

(단위:㎡,천 원)

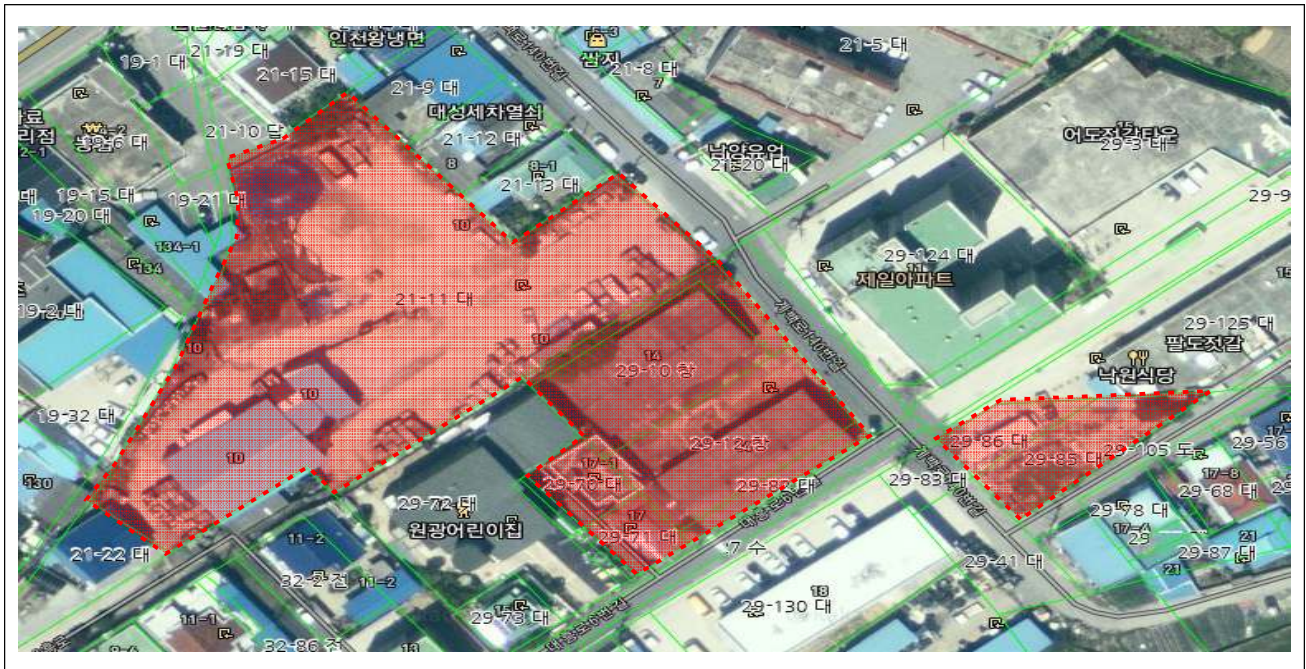
일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		합계	822.6	37,536			
1	벽돌	강경읍 대흥리 21-11	129.6	6,350	2021.	공익사업	인정사업
2	목조	강경읍 대흥리 29-10	346.5	15,593	2021.	“	“
3	목조	강경읍 대흥리 29-12	346.5	15,593	2021.	“	“

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

■ 추진상황 및 향후계획

- 토지매입 : 2021년 05월~06월
- 설계용역 : 2021년 07월~12월
- 착 공 : 2022년 02월
- 준 공 : 2024년 06월

■ 위치도



■ 현황사진



② 문화관광시설조성에 따른 주차장 및 게이트볼장 이전사업

■ 취득개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 연산면 행복드림타운 조성사업 및 기차길옆 지역공동체 문화예술놀이터 조성사업 완료 후 예상되는 주차난 해소와 효율적인 공간조성을 위하여 게이트볼장 이전에 필요한 토지 취득
- 용도 : 공용주차장 조성 및 게이트볼장 이전 설치, 야외공간 조성 등

○ 사업기간 : 2021년 04월 ~ 2022년 12월

○ 취득위치 : 논산시 연산면 청동리 127-94 일원

○ 소요예산 : 총사업비 1,250,000천원<시비100%>

(단위:㎡,천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
1,250,000	450,000	760,000	40,000	-	

○ 사업규모 : 주차장 조성(A=4,188㎡), 게이트볼장 신축(A=500㎡), 야외공간 조성(A=393㎡)

○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (공시지가*면적)	취득 시기	취득사유	비고
	지목	소 재 지	면적				
		합계	5,081	231,819			
1	답	연산면 청동리 127-94	4,050	183,465	2021.	문화관광시설 조성에 따른 주차장 및 게이트볼장 이전사업	
2	대	연산면 청동리 127-95	638	28,901	2021.		
3	답	연산면 청동리 127-96	393	19,453	2021.		

■ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입 : 21년 04월~06월

○ 설계용역 : 21년 06월~12월

○ 착공 및 준공 : 22년 03월~12월

■ 위치도



■ 현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
10. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.