

검 토 보 고 서

의
변
안
호

제41호

2021. 04. 08.

| | | | |
|-----------|---------------------|-------|---------------|
| 건 명 | 논산시 도시계획 조례 일부개정조례안 | | |
| 제안 및 제출자 | 논 산 시 장 | 제출연월일 | 2021. 04. 01. |
| 소 관 위 원 회 | 산업건설위원회 | 회부연월일 | 2021. 04. 01. |

보 고 내 용

□ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 위임사항에 적합하도록 도시관리계획, 도시계획시설, 개발행위허가와 관련된 규정을 정비하고,
- 특정 공작물의 이격거리에 대한 기준을 정비하는 등 조례 운영상의 미비점을 개선하기 위하여 이 조례를 개정하고자 함.

□ 주요내용

- 법 개정사항을 반영하여 도시관리계획 재공람 기준 정비(안 제8조)
- 공동구의 관리비용 부과에 관한 기준을 정함(안 제11조의2)
- 법령에 적합하도록 경관지구의 건폐율은 해당 용도지역에 따르도록 함(안 제34조)
- 도시지역 내 지구단위계획구역에서의 용적률 완화기준을 준용하여 기반시설 제고에 따른 용적률 완화기준 정비(안 제57조)
- 도시계획상임기획단 폐지에 따라 도시계획위원회 운영 관련 규정 정비(안 제60조 제66조 제71조)

□ 검토의견

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제59조의2 논산시 도로점용료 징수조례 제3조 및 지방자치법 제22조 등 관계법규에 위배됨이 없다고 판단 됨.