

의안번호

제64호

2021년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2021. 5. 17.

2021년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제64호
----------	------

제출연월일 : 2021. 5. 17.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2021년 수시분3차 공유재산 관리계획 대상은 총2건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	탐정호 웰니스파크 조성사업	미래사업과	
2	논산시 애견파크 조성사업	축수산과	

- 2021년 수시분3차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2021년 수시분3차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천원)

구분	사 업 명	위 치	면적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	2건		89,784	5,775	21,405,887	
	탐정호 웰니스파크 조성사업	부적면 충곡리 20-1	85,820	5,775	21,334,798	
	논산시 애견파크 조성사업	강경읍 산양리 42-3	3,964	-	71,089	
처분	0건					

4. 사업별 개요

① 탐정호 웰니스파크 조성사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 논산시의 탐정호 관광자원과 유교문화자원을 연계한 체험형
 · 복합적 문화공간 조성
- 용도 : 체험관, 영상관, 신명울 및 신명마당, 저잣거리

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2026년

○ 취득위치 : 논산시 부곡면 충곡리 20-1번지 일원(85,820㎡)

○ 소요예산 : 382억원(국비 150, 도비 30, 시비 202)

(단위:천 원)

총사업비	매입비	공사비	설계·감리비	프로그램 개발비	비고
38,200,000	8,220,000	25,700,000	3,780,000	500,000	-

○ 사업규모 : 체험관(연면적 2,000㎡) 영상관(연면적 2,400㎡), 신명울 (연면적 500㎡) 및 신명마당(연면적 175㎡), 저잣거리(연면적 700㎡)

○ 주요시설 : 체험관(실내체험), 영상관(영상체험), 신명울 및 신명 마당(야외체험), 저잣거리(편의시설) 등

■ 취득재산 대상내역 : 토지

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액 (공시지가*면적)	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
합 계		32필지		85,820	1,314,798			
1	토지	부적면 충곡리 20-1	답	1,442	27,398	2021.	탐정호 웹니스파크 조성사업	
2	토지	부적면 충곡리 20-2	답	5,625	106,875	2021.		
3	토지	부적면 충곡리 20-5	답	2,181	41,439	2021.		
4	토지	부적면 충곡리 20-6	답	2,424	46,056	2021.		
5	토지	부적면 충곡리 20-7	답	2,444	46,436	2021.		
6	토지	부적면 충곡리 20-8	답	2,840	53,960	2021.		
7	토지	부적면 충곡리 20-9	답	1,174	22,306	2021.		
8	토지	부적면 충곡리 20-10	답	1,780	33,820	2021.		
9	토지	부적면 충곡리 20-11	답	2,775	55,223	2021.		
10	토지	부적면 충곡리 260	전	621	10,868	2021.		
11	토지	부적면 충곡리 260-1	임야	498	941	2021.		
12	토지	부적면 충곡리 261	전	1,511	26,443	2021.		
13	토지	부적면 충곡리 262	답	3,900	68,250	2021.		
14	토지	부적면 충곡리 262-2	대	928	20,509	2021.		
15	토지	부적면 충곡리 270-1	전	14,166	240,822	2021.		
16	토지	부적면 충곡리 328-1	대	536	9,970	2021.		
17	토지	부적면 충곡리 330	대	338	9,126	2021.		
18	토지	부적면 충곡리 330-2	답	1,397	21,234	2021.		
19	토지	부적면 충곡리 344	전	1,649	28,033	2021.		
20	토지	부적면 충곡리 344-1	전	3,975	71,948	2021.		
21	토지	부적면 충곡리 344-2	전	136	2,312	2021.		
22	토지	부적면 충곡리 344-3	전	1,408	23,936	2021.		
23	토지	부적면 충곡리 344-4	전	1,133	21,867	2021.		
24	토지	부적면 충곡리 344-5	구거	40	238	2021.		
25	토지	부적면 충곡리 344-6	구거	206	1,224	2021.		
26	토지	부적면 충곡리 345	전	645	10,965	2021.		
27	토지	부적면 충곡리 347	전	2,796	50,608	2021.		
28	토지	부적면 충곡리 550-2	구거	199	1,182	2021.		
29	토지	부적면 충곡리 93	구거	1,789	12,326	2021.		
30	토지	부적면 충곡리 94	도로	1,036	6,268	2021.		
31	토지	부적면 충곡리 산51-1	임야	23,633	238,693	2021.		
32	토지	부적면 충곡리 산52-7	임야	595	3,522	2021.		

■ 취득재산 대상내역 : 건물

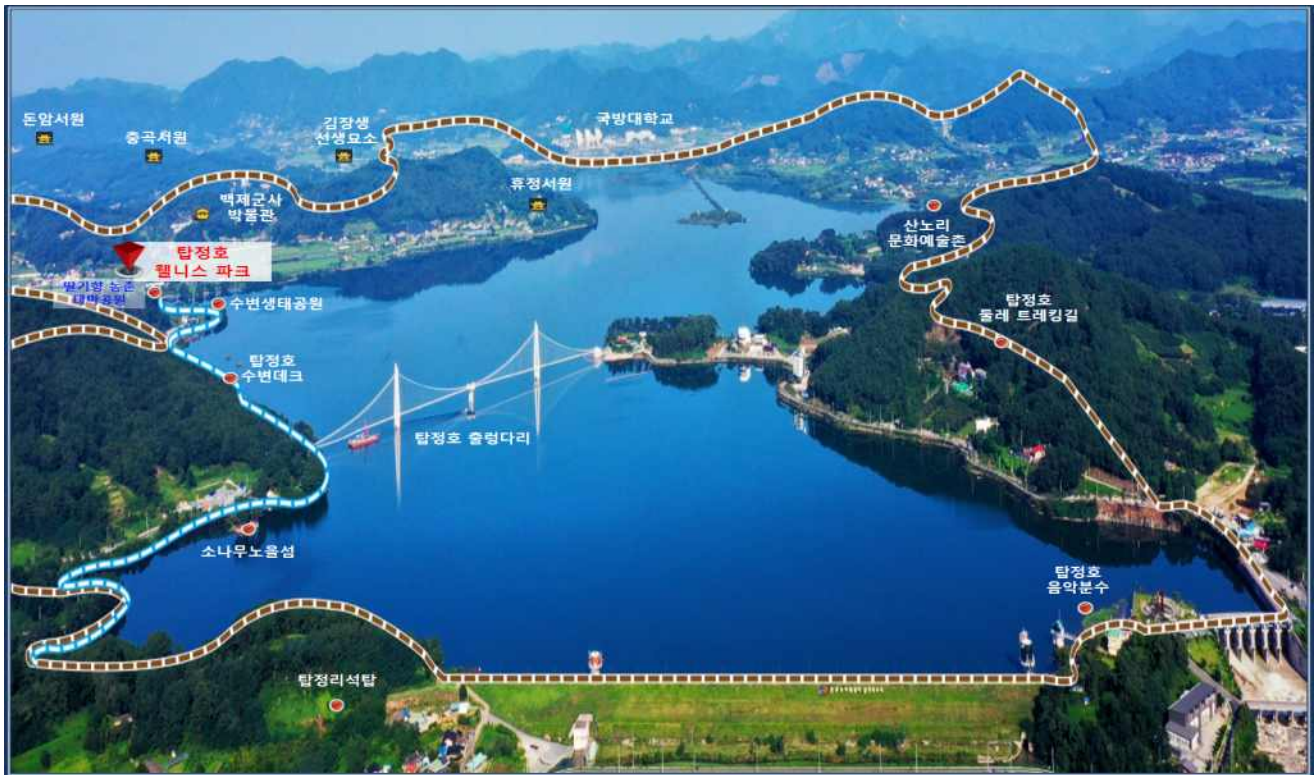
(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
합 계		8동		5,775	20,020,000			
1	건물	부적면 충곡리 20-1번지 일원	철콘	2,000	7,450,000	2026.	탐정호 웰니스파크 조성사업	체험관 (1동)
2	건물		철콘	2,400	8,840,000	2026.		영상관 (1동)
3	건물		철콘	675	1,580,000	2026.		신명울 및 신명마당 (2동)
4	건물		철콘	700	2,150,000	2026.		저잣거리 (4동)

■ 추진상황 및 향후계획

- '16. 04. : 충청유교문화권 광역관광개발사업 선정(문체부)
- '18. 08. : 기본계획 수립
- '20. 12. : 타당성조사 및 기본구상 수립
- '21. 03. : 지방재정 투자심사 승인
- '21. 06. : 토지매입 및 건축기획용역 착수
- '22. 03. : 설계용역(도시계획, 기본 및 실시)
- '24. 03. : 공사 착공
- '26. 12. : 공사 준공

■ 위치도



■ 조감도



② 논산시 애견파크 조성사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 시민들의 휴식공간 제공 등 시민친화적 공간 마련 및 동물보호센터 건립으로 학생체험, 봉사활동 등 생명존중 교육의 장 마련으로 동물복지 의식수준 향상 및 반려동물 입양문화 정착을 위한 토지 취득

- 용도 : 애견파크 조성

○ 사업기간 : 2021. 6월 ~ 2021. 12월

○ 취득위치 : 논산시 강경읍 산양리 42-3 일원

○ 소요예산 : 금872,460천원(시비 100%)

(단위:천원)

총사업비	매입비	공사비	인건비	기타	비고
872,460	200,000	500,000	25,460	147,000	-

○ 사업규모 : 부지면적 11,924㎡

○ 주요시설 : 애견파크 조성(센터, 교육장 등)

○ 취득재산 대상내역 : 토지

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액 (공시지가*면적)	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
계		합계		3,964	71,089			
1	토지	강경읍 산양리 42-3	답	3,232	58,499	2021.	애견파크 조성	
2	토지	강경읍 산양리 41	답	732	12,590	2021.		

■ 추진상황 및 향후계획

○ 토지매입 : 21년 6월 ~ 8월

○ 설계용역 : 21년 6월 ~ 8월

○ 착공 및 준공 : 21년 6월 ~ 12월

위치도



시유지,
 사유지

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
10. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.