

의안번호	제 호
십 의	1991. . .
년 월 일	제 차 임시회의

안전명	<p>논산읍 관촉리 주거환경 개선지구</p> <p>지구지정 의결신청</p>
-----	-------------------------------------------

발의자	논 산 군 수
발 의 년월일	1991. . .

1. 제 안

도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제 3 조에 의거 논산읍 관촉리 231번지 일원의 낙후지역에 도시 기반시설 확충 및 불량 주택을 개량토록 하여 영세 서민의 주거환경 개선 및 관광지 면모채신을 위하여 주거 환경개선 지구지정을 신청함에 있어 도시계획법 제 12 조의 규정에 의거 의결을 받고자 안전 상정함.

2. 제안근거

- 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제 3 조
- 도시계획법 제 11 조, 제 12 조, 제 16 조의 2 제 2 항

3. 의결주문

논산읍 도시계획상 자연녹지지역내 유원지시설중 불량 건축물 밀집 지역을 주거환경 개선지구로 다음과 같이 의결함.

구분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	비고
신설	논산읍 관촉리 주거환경 개선지구	논산군 논산읍 관촉리 231번지 일원	48,479	위치도 별 첨

4. 의결을 요하는 사유

본 지역은 자연녹지내 유원지 시설로서 도시기반 시설이 미비하고 노후불량 건축물 밀집 지역으로 주거 환경이 낙 후되어 각종 생활 불편을 초래하고 있어, 본 지역을 주거 환경 개선지구로 지정받아 주택개량, 공공시설 확충등 주거 환경개선및 도시발전에 기여코저 의결 신청함.

第6回 - 第1次

5. 도시계획법 제 16 조의 2 규정에 의한 주민의견 청취사항

- 공 람: 91. 10. 2 - 10. 15. (14일간)
- 방 법: 일간지 (충도일보, 대전매일) 게시공고.
- 공 람 자: 논산읍 관촉리 222번지 안 외 9명
- 의견제출: 1건 (별첨)

6. 기타사항

가. 도시계획 경위

- 73. 3. 5: 논산읍 도시계획 재정비 (건설부 고시 제 89호)
※ 관촉리 자연녹지 지역으로 지정
- 78. 4. 12: 관촉리 도시계획 시설 결정 (충남고시 제 89호)
※ 관촉리 유원지 지구로 결정
- 81. 2. 4: 도시계획 세부시설 결정 (충남 고시 제 11호)
※ 관촉리 유원지 세부시설 결정

나. 변경통제규정 저촉여부

- 변경통제 규정 제 2 조 제 6 항에 의거 변경 가함.

다. 주거환경 개선지구 결정권자

- 건설부 결정 사항임 (본군 의회 의결하여 신청)

라. 지구내 주요현황

- 기존 도시계획 내용
자연녹지 지역내, 유원지 시설

○ 건축물 현황

동 수	허 가	무허가	비 고
112	77	35	

○ 토지 현황

제 (㎡)	국, 공유지	사유지	비 고
48,479	2,314	46,165	

○ 주민 현황

가구수	자 가	전 세	월 세
93	81	12	0

마. 주민동의 현황

- 토지: 44 인 중 32 인 동의,
- 건물: 57 인 중 45 인 동의.

7. 검토의견

본 지역은 자연녹지 지역내 유원지지역으로 유원지 개발이 어려운 상태로 건물 밀집지역을 주거환경 개선지구로 지정, 영세민의 주거 환경을 도모하고 일부 잔여 부분은 도시계획에 의거 개발하므로서 관광지로서의 면모 쇄신이 기대됨.

의 견 제 출 내 용

제출자	제 출 의 견	처 리 내 용	비 고
문화공보실	현재의 관측사 입구 천 황문으로부터 20- 50 m 전방에서 우 측방향으로 진입하여 관측사 경내화장실쪽 밑부분으로 연결시켜 요사채 쪽으로 소방도 로 개설 재검토요함	지구 지정 신청 지역외 사항으로 해당사항 없음	