



의안번호

제86호

지 방 세 감 면 동 의 안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2021. 6. 9.

지방세 감면 동의안

의안 번호	제86호
----------	------

제출연월일 : 2021. 6. 9.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 코로나19로 영업이 금지된 고급오락장에 지방세 감면이 가능토록 「지방세특례제한법」이 개정됨에 따라 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합제한 또는 금지로 인해 영업이 금지되어 직·간접적으로 피해를 입은 고급오락장에 대해 지방세를 감면하고자 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따라 논산시 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

□ 코로나19로 영업이 금지 된 고급오락장 지방세 감면 지원

※ 지방세 관계법상 고급오락장	
□ 무도장 <ul style="list-style-type: none">○ 식품위생법상 유흥주점영업 허가○ 영업장 면적 100㎡ 초과○ 춤을 출 수 있도록 별도 무도장 설치	□ 유흥주점 <ul style="list-style-type: none">○ 식품위생법상 유흥주점영업 허가○ 영업장 면적 100㎡ 초과○ 유흥접객원 有○ 별도 구획된 객실* 요건 충족 <p>*객실 5개 이상 또는 객실 면적이 전체 면적의 50% 이상</p>

○ 감면대상

- 2021년 1월부터 재산세 과세기준일(6월1일)까지의 기간 중 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합제한 또는 금지로 인해 영업이 금지된 고급오락장

- 적용기간 : 2021. 1. 1. ~ 2021. 6. 1.(152일)

○ 적용대상 업종 및 수

업종명	개소수	영업금지기간	영업금지비율
무도장	2개소	2021.1.1. ~ 2.14.(45일)	29.61% (45/152)
유흥주점	17개소	2021.1.1. ~ 2.14.(45일)	29.61% (45/152)

* 영업금지비율(적용기간 중 영업금지 비율) : 29.61%(45/152) = 30%(소수점 올림)

○ 감면시기 : 2021년 7월(건축물), 9월(토지분)

○ 감면예상액 : 60백만원

(단위 : 백만원)

세 목	감 면 율	감면예상액		비고
		건수	금액	
재 산 세 (건 축 물)	(세율) 4% → 0.25% * 중과세율 → 일반과세율	38	60	2020년도 부과금액 107백만원
재 산 세 (토 지)	재산세(토지) 30%감면 * 적용기간 중 영업금지비율 적용			

※ 전년도 대비 56% 감면효과

※ 감면예상 건수는 2020년 재산세(고급오락장) 부과업소 19개소×2(토지, 건축물)

감면예상 금액은 2020년 재산세(고급오락장) 부과금액

(토지 62백만원×30%)+(건축물 44백만원-44백만원/16)

3. 지방세 감면에 따른 기대효과

○ 코로나19로 영업이 금지되어 경제적 어려움을 겪고 있는 업종에 대한 세제지원을 통해 실질적인 도움

□ 「지방자치법」

제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「지방세법」

제105조(과세대상) 재산세는 토지, 건축물, 주택, 항공기 및 선박(이하 이 장에서 “재산”이라 한다)을 과세대상으로 한다.

제111조(세율) ① 재산세는 제110조의 과세표준에 다음 각 호의 표준세율을 적용하여 계산한 금액을 그 세액으로 한다. <개정 2010. 12. 27., 2016. 12. 27., 2019. 12. 31.>

2. 건축물

가. 제13조제5항에 따른 골프장, 고급오락장용 건축물: 과세표준의 1천분의 40

□ 「지방세법시행령」

제28조(별장 등의 범위와 적용기준) ⑤ 법 제13조제5항제4호 본문에서 “대통령령으로 정하는 건축물과 그 부속토지”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도에 사용되는 건축물과 그 부속토지를 말한다. 이 경우 고급오락장이 건축물의 일부에 시설되었을 때에는 해당 건축물에 부속된 토지 중 그 건축물의 연면적에 대한 고급오락장용 건축물의 연면적 비율에 해당하는 토지를 고급오락장의 부속토지로 본다. <개정 2010. 12. 30., 2013. 1. 1., 2014. 12. 30., 2017. 12. 29.>

4. 「식품위생법」 제37조에 따른 허가 대상인 유흥주점영업으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 영업장소(공용면적을 포함한 영업장의 면적이 100제곱미터를 초과하는 것만 해당한다)

가. 손님이 춤을 출 수 있도록 객석과 구분된 무도장을 설치한 영업장소(카바레·나이트클럽·디스코클럽 등을 말한다)

나. 유흥접객원(남녀를 불문하며, 임시로 고용된 사람을 포함한다)을 두는 경우로, 별도로 반영구적으로 구획된 객실의 면적이 영업장 전용면적의 100분의 50 이상이거나 객실 수가 5개 이상인 영업장소(룸살롱, 요정 등을 말한다)

□ 「지방세특례제한법」

제4조(조례에 따른 지방세 감면) ① 지방자치단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 3년의 기간 이내에 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)를 할 수 있다. <개정 2010. 12. 27., 2014. 1. 1., 2014. 3. 24., 2020. 1. 15., 2021. 6. 8.>

3. 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 감염병의 발생으로 인하여 지방세의 감면이 필요하다고 인정될 때(신설)

② 지방자치단체는 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지방세 감면을 할 수 없다. 다만, 국가 및 지방자치단체의 경제적 상황, 긴급한 재난관리 필요성, 세목의 종류 및 조세의 형평성 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 경우에는 제1호에 해당하는 지방세 감면을 할 수 있다. <신설 2010. 12. 27., 2013. 3. 23., 2014. 1. 1., 2014. 11. 19., 2017. 7. 26., 2020. 1. 15., 2021. 6. 8.>

4. 제177조에 따른 감면 제외대상에 대한 지방세 감면. 다만, 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제49조제1항제2호에 따른 집합 제한 또는 금지로 인하여 영업을 금지되는 경우는 제외한다.(신설)

④ 제1항과 제3항에도 불구하고 지방자치단체의 장은 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에 대해서는 해당 지방의회의 의결을 얻어 지방세 감면을 할 수 있다. <개정 2010. 12. 27., 2015. 12. 29.>

제177조(감면제외대상) 이 법의 감면을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산등은 감면대상에서 제외한다. <개정 2020. 1. 15.>

4. 고급오락장: 도박장, 유흥주점영업장, 특수목욕장, 그 밖에 이와 유사한 용도에 사용되는 건축물 중 「지방세법 시행령」 제28조제5항에 따른 건축물과 그 부속토지

□ 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」

제49조(감염병의 예방 조치) ① 질병관리청장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 감염병을 예방하기 위하여 다음 각 호에 해당하는 모든 조치를 하거나 그에 필요한 일부 조치를 하여야 하며, 보건복지부장관은 감염병을 예방하기 위하여 제2호, 제2호의2부터 제2호의4까지, 제12호 및 제12호의2에 해당하는 조치를 할 수 있다. <개정 2015. 7. 6., 2015. 12. 29., 2020. 3. 4., 2020. 8. 11., 2020. 8. 12., 2020. 9. 29., 2021. 3. 9.>

2. 흥행, 집회, 제례 또는 그 밖의 여러 사람의 집합을 제한하거나 금지하는 것