

# 도 시 정 책 과



# 순 서

## 2021년도 주요업무 추진상황

- 1 2025 논산 도시관리계획 재정비(2차분)
- 2 도시계획도로 개설공사 추진
- 3 관측건널목 입체화사업
- 4 연무 안심리 도시계획도로(중1-2호) 개설공사
- 5 내동~교촌간 도시계획도로 개설공사
- 6 빈집재생(철거 활용) 사업
- 7 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업



## 1 2025 논산 도시관리계획 재정비(2차분)

2020년 장기미집행 도시계획시설 실효에 따른 도시관리계획의 종합적인 재정비를 통하여 불합리한 사항을 해소함으로써 지속가능한 도시성장의 기반을 마련하기 위함

### □ 사업개요

- (추진근거) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따라 시장은 5년마다 관할구역의 도시관리계획에 따라 그 타당성 여부를 전반적으로 검토하여야 함
- (공간범위) 554km<sup>2</sup> (도시지역 49km<sup>2</sup>)
- (내용범위) 용도지역, 용도지구, 용도구역, 도시계획시설, 지구단위계획구역 및 계획에 관한 사항, 성장관리방안(공원해제지역 관리방안)
- (용역기간) 2019. 06. 13. ~ 2020. 10. 15.(총괄)  
※용역중지 : 2020. 8. 27.(장기미집행시설 정비 등 행정절차 이행)

### □ 그동안 추진 사항

- 2019. 6. : 2025 논산 도시관리계획 재정비 용역 착수
- 2019. 9. : 장기미집행시설 의회보고
- 2020. 1. : 도시관리계획(용도지구·장기미집행시설·지구단위계획) 입안
- 2020. 2. ~ 6. : 관계부서 협의, 논산시의회 의견청취 등 행정절차 이행
- 2020. 6. 30. : 장기미집행시설 해제·실효 등에 따른 지형도면 고시
- 2020. 12. 21. : 지구단위계획 결정고시(내동2지구, 먹골지구 등)
- 2021. 3. : 도시관리계획 재정비(안) 입안 사전보고(1차)  
※용도지역, 용도지구, 용도구역 등 입안(안) 적정성에 대한 검토지시
- 2021. 4. ~ 5. : 입안 사전보고(1차)에 따른 보완완료(5. 14.)

구분	1차 입안(안)	2차 입안(안)	주요내용(안)
용도지역(도시지역)	21건	21건	용도지역 현실화가 필요한 지역 등
용도지역(관리지역)	1,311건	825건	농림지역 → 관리지역(보전/생산/계획) 기세분 관리지역 → 생산/계획
용도지구	24건	25건	자연취락지구, 경관지구, 보호지구 ※특정개발진흥지구(추가)
용도구역	2건	2건	도시자연공원구역(관측/봉화산) ※해제규모 축소조정
도시계획시설	63건	63건	하천, 도로, 공공청사, 문화시설, 학교, 묘지공원, 배수지, 광장, 공공청사, 대학교 ※강경중앙초등학교 경계 조정, 한민학교 존치, 논산2일반산업단지 연결도로 반영

## ☐ 앞으로 추진계획(안)

- 2021. 6. : 주민공람 및 관계부서 협의
- 2021. 7. ~ 8. : 논산시의회 의견청취
- 2021. 9. : 市 도시계획위원회 자문(道 결정사항) 및 심의(市 결정사항)
- 2021. 10. : 도시관리계획(안) 재공람(2차) 및 논산시 결정사항 고시  
※논산경찰서 등 우리시 결정사항을 조속히 정비하고자 함.
- 2021. 11. : 道 결정신청
- 2021. 12. ~ 2. : 道관계부서 협의
- 2022. 3. : 충청남도 도시계획위원회 심의
- 2021. 4. : 재공람(3차) 및 도시관리계획 결정고시(道 결정사항)

## 2 도시계획도로 개설공사 추진

도시계획도로 개설을 통한 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### □ 그동안 추진 사항

○ 보상중인 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	사업기간	사 업 비				비고
					합계	기투자	2021	2021 이후	
계	14개				35,253	10,410	14,270	10,573	
1	관측건널목 입체화사업	한국산업사 옆	L=170m B=14~25 m	2018~ 2023	7,483	3,200	-	4,283	보상중
2	관측 연결도로 (중2-30호)	한국산업사 옆	L=80m B=15m	2021~ 2023	1,500	10	1,100	390	보상중
3	연무 안심리 (중1-2호)	연무신협앞	L=260m B=20m	2018~ 2022	9,000	5,000	4,000	-	공사중 (22.9월준 공예정)
4	내동~교촌 (대3-11호)	변전소~ 은진향교	L=640m B=25m	2019~ 2022	4,500	2,000	1,000	1,500	공사중 (23.3월준 공예정)
5	부창초 인도 (소로3-178호)	부창초 옆	L=270m B=1.5m	2021	400	200	200	-	완료
6	대교동 (소2-15호)	놀미유치원 앞	L=159m B=8m	2021~ 2023	620	-	400	220	보상중
7	취암동 (중2-5호)	시민운동장~ 리슈빌	L=350m B=15m	2021~ 2023	2,800	-	2,000	800	보상중
8	부창동 (소2-49호)	백화목욕탕 뒤	L=135m B=8m	2021~ 2023	900	-	610	290	보상중
9	취암동 (소2-99호)	백제병원 앞	L=105m B=8m	2021~ 2023	900	-	680	220	보상중
10	강경 채산3리 (중2-4호)	산양초 옆	L=300m B=16m	2021~ 2023	2,000	-	1,300	700	보상중
11	연산 청동리 (소2-20호)	청동초 옆	L=400m B=8m	2021~ 2023	1,600	-	1,230	370	보상중
12	덕지지하차도~ 계백교(대2-1호)	황산장레스토랑 앞	L=1,200m B=14m	2021~ 2023	2,800	-	1,000	1,800	실시설계
13	대교동 (소2-10호)	코아루 앞	L=120m B=8m	2021~ 2023	500	-	500	-	보상중
14	반월동 (소2-8호)	통큰마트 앞	L=50m B=7m	2021~ 2023	250	-	250	-	보상중

○ 설계완료 사업

(단위:백만원)

연번	사업명	위치	사업량	총사업비	비고
계	4개			11,100	
1	대교동 (소2-34호)	두산아파트 앞	L=334m B=8m	1,500	인가완료
2	연무 동산리 (중3-8호)	연무고 앞	L=850m B=12m	4,300	인가완료
3	연무 동산리 (소2-4호)	연무중앙초 뒤	L=230m B=8m	2,200	인가완료
4	취암동 (소2-106호)	24시불가마 옆	L=400m B=8m	3,100	인가완료

※2024년 실효 대상 노선으로 예산 편성 필요

☐ 앞으로 추진계획

○ 보상협의 진행중인 사업에 대한 공사 시행

- 2022. 1월 : 공사 착공(예정)
- 2023. 3월 : 공사 준공(예정)

### 3 관측건널목 입체화사업

철도건널목 지하차도 사업 추진을 통해 사고요인을 제거하고 원활한 교통소통으로 시민의 안전 확보와 원도심 접근성 향상을 통한 도시 균형발전 도모

#### □ 사업개요

- 사업명 : 호남선 논산역구내 관측건널목 입체화사업
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년 ※ 협약체결 : 2018.10.02.
- 위치 : 논산시 반월동 지내(관측사거리 앞)
- 사업비 : 29,932백만원[국가철도공단 22,449(75%), 시비7,483(25%)]
- 사업량 : 지하차도 개설 L=170m, B=14~25m

#### □ 그동안 추진 사항

- 2020. 12. : 공사착공(국가철도공단)
- 2021. 06. : 편입 토지 및 지장물 보상 협의 진행 중  
- 35% 완료 (토지 8/24필지 지장물 9/24건)
- 2021. 06. : 재평가 실시(미협의를 편입 토지 및 지장물)

#### □ 앞으로 추진계획

- 2021. 06. : 재평가 결과에 따라 소유자 협의 시행
- 2021. 12. : 소유자 협의 불가 토지 및 지장물에 대한 수용재결 신청  
(지방토지수용위원회)
- 2023. 03. : 공사 준공 및 시설물 인수(예정)



## 4 연무 안심리 도시계획도로(중1-2호) 개설공사

도시계획도로 개설을 통한 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### ☐ 사업개요

- 사 업 명 : 연무 안심리 도시계획도로(중1-2호) 개설공사
- 위 치 : 연무읍 안심리 지내 (중로1-2호, 안심사거리 앞)
- 사 업 량 : 도시계획도로 개설 L=260m, B=20m
- 사업기간 : 2018년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 9,000백만원

### ☐ 그동안 추진 사항

- 2020. 4. : 편입 토지 및 지장물 감정평가
- 2020. 7. : 편입 토지 및 지장물 보상 협의 진행 중
  - 99% 완료 (토지 26/26필지 지장물 36/37건)
- 2021. 03. : 공사 착공

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2022. 09. : 준공(예정)



## 5 내동~교촌간 도시계획도로 개설공사

도시계획도로 개설을 통한 교통난 해소 및 지역균형발전 도모로 주민의 삶의 질 향상에 기여

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 논산시 내동 ~ 은진면 교촌리간(대로3-11호)
- 사 업 량 : 도시계획도로 개설 L=640m, B=25m
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사 업 비 : 4,500백만원

### ☐ 그동안 추진 사항

- 2019. 11. : 실시계획 인가 고시
- 2019. 10. : 편입 토지 및 지장물 보상 협의 진행 중  
- 78% 완료 (토지 33/41필지 지장물 23/31건)  
※ 미등기 향교토지 보상협의 지연
- 2021. 03. : 공사 착공

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2022. 3. : 준공(예정)



## 6 빈집재생[철거 활용] 사업

저출산, 고령화 등으로 인해 지속적으로 증가하는 빈집을  
빈집재생[철거·활용] 사업을 통해 경관 및 주거환경 개선 추진

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업량 : 50동
- 사업비 : 1,300백만원(※당초 15억원중 2억원 슬레이트 처리비용 민간위탁)
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않거나 사용하지 않은 빈집의 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공공용지(공용주차장, 마을쉼터 등)로 제공할 동의자
- 사업내용 : 빈집 철거 후 해당 부지를 3년 이상 마을주민이 공동 이용할 수 있는 공공용지(공용주차장, 주민쉼터 등 설치)로 제공

### ☐ 그동안 추진 사항

- 2021. 4월 : 반월동 임시공영주차장 철거 완료
- 2021. 4월 : 11개 읍면동 사업대상지 37개소 확정
- 2021. 5월 : 11개 읍면동 예산재배정(880백만원)
  - 사업부지 1개소당 25백만원 지원, 사업비 부족시 예산범위내에서 추가 재배정
- 2021. 5월 : 성동면, 노성면 2개소 사업발주 (본청 사업발주)

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2021. 12월 : 37개소 빈집철거 및 공공용지 조성 완료

## 7 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

노후된 슬레이트에 함유된 석면으로 환경과 시민건강 피해가 우려되어 철거 및 지붕 개량지원으로 쾌적한 생활환경 기반을 조성하고 주민건강 보호

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 12.
- 사업대상 : 슬레이트 석면함유 건축물
- 사업내용 : 주택의 지붕재 또는 벽체에 사용된 슬레이트 철거 및 폐기물 처리, 지붕 개량비용 지원 등
- 사업량 : 350동(슬레이트 철거 320동, 지붕개량 30동)

### ☐ 그동안 추진 사항

- 2021. 1~2월 : 사업대상자 신청접수
- 2021. 3월 : 대상자 선정
- 2021. 4월 : 공사착수
- 사업비 집행현황

(단위:백만원/동)

총사업비	집행액	잔액	사업량	철거	잔여
1,297	384	913	350	140	210

### ☐ 앞으로 추진계획

- 2021. 12월 : 사업완료

