

의안번호

제99호

2021년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2021. 7. 23.

2021년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제99호
----------	------

제출연월일 : 2021. 7. 23.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2021년 수시분4차 공유재산 관리계획 대상은 총1건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	논산 노강서원 종합정비사업	문화체육과	

- 2021년 수시분4차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2021년 수시분4차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천 원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천 원)

구분	사 업 명	위 치	면적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	1건		6,387	184	1,555,587	
	논산 노강서원 종합정비사업	광석면 오강리 227 일원	6,387	184	1,555,587	
처분	0건					

4. 사업별 개요

① 논산 노강서원 종합정비사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 충청지역의 중심 서원건축으로서 역사적 가치를 제고시키고, 합리적이고 체계적인 유지관리를 위함
- 용도 : 노강서원 보수, 관리사무소 건립, 주차장 조성 등

○ 사업기간 : 2021년 ~ 2026년

○ 취득위치 : 논산시 광석면 오강리 227 일원(6,387m²)

○ 소요예산 : 7,175백만원(국비 70%, 도비 15%, 시비 15%)

(단위:천 원)

총사업비	매입비	공사비	학술연구·설계비	비고
7,175,000	1,216,000	4,921,000	1,038,000	-

○ 사업규모 : 토지 매입 및 건축물 보상(6,387m²), 발굴조사(2,890m²) 건물보수(사당, 동재, 서재, 담장 등) 편의시설조성 (관리사무소 126m², 화장실 58m², 주차장 등)

○ 주요시설 : 논산 노강서원(보수), 관리사무소 및 편의시설(신설)

■ 취득재산 대상내역 : 토지

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시					기준가액 (공시지가*면적)	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	지목/ 구조	면적				
합 계		8필지		6,387	155,587			
1	토지	광석면 오강리 228	임야	1,190	33,558	2021.	노강서원 종합정비	
2	토지	광석면 오강리 229	전	635	17,907	2021.		
3	토지	광석면 오강리 233-1	답	473	12,534	2021.		
4	토지	광석면 오강리 234-1	대	79	2,338	2021.		
5	토지	광석면 오강리 232	전	704	21,049	2021.		
6	토지	광석면 오강리 235-1	대	1,028	20,354	2021.		
7	토지	광석면 오강리 249	대	466	10,158	2021.		
8	토지	광석면 오강리 250-2	답	1,812	37,689	2021.		

■ 취득재산 대상내역 : 건물

(단위:㎡,천원)

재 산 표 시				기준가액	취득시기	취득사유	비고
연번	종류	소재지	면적				
합 계		2동		184	1,400,000		
1	건물	광석면 오강리 249	126	957,000	2026.	노강서원 종합정비	관리사무소
2	건물	광석면 오강리 250-2	58	443,000	2026.		화장실

■ 추진상황 및 향후계획

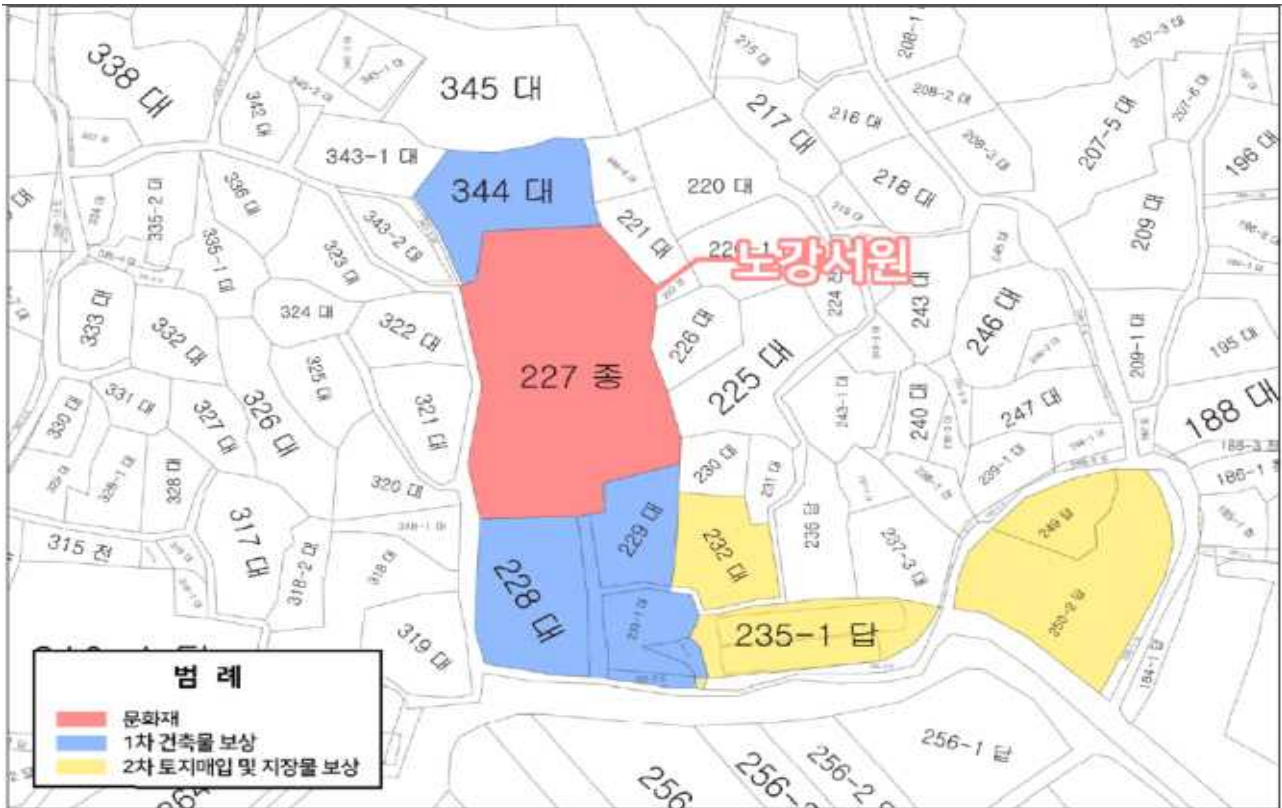
- '21. 6. : 논산 노강서원 종합정비계획 수립
- '21. 8. : 토지매입 및 주변정비
- '22. 3. : 노강서원 수리보수(사당, 강당, 홍살문 등)
- '24. 3. : 주변 정비공사(조경 및 주차장)실시
- '25. 3. : 관리사무소 및 전시설, 화장실 설치
- '26. 3. : 공사 준공

■ 위치도

◆ 노강서원 전경



■ 세부 지적현황



■ 배치도



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.