

의 안 번 호	제 143호
의결 연월일	2021. 09. 28.

2025 논산 도시관리계획 및 관리지역세분(추가) 재정비 결정(변경)안에 대한 의견 청취의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제안자 : 2021년 09월 16일 논산시장
 나. 회 부 일 자 : 2021년 09월 16일
 다. 상 정 일 자 : 2021년 09월 28일 제1차 산업건설위원회

2. 제안 설명요지 (제안 설명자 : 도시정책과장)

가. 제안이유

- 2020년 도시관리계획 재정비 이후 법령에서 정한 도시관리계획 정비 시점이 도래함에 따라 금회 도시관리계획 재정비를 통하여 불합리한 도시계획시설을 정비(해제 및 조정)하고, 농업진흥지역 해제지역의 관리지역 세분 및 불합리한 용도지역 정비로 계획적이고 체계적인 도시관리 기틀을 마련하는 사항으로 논산시의회의 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

- 용도지역 결정(변경) : 821개소 3,981,894^m²
 - 도시지역 : 21개소 506,009^m²,
 - 비도시지역 : 800개소 3,475,885^m²
- 용도지구 결정(변경) : 25개소
 - 자연취락지구(변경17), 특정개발진흥지구(신설1), 미관지구 및 보존지구(명칭 정정7)
- 용도구역 결정(변경) : 2개소 감) 149,757^m²
 - 관측도시자연공원구역 : 632,590^m² 감) 127,880^m²
 - 봉화산도시자연공원구역 : 211,410^m² 감) 21,695^m²

- 도시계획시설 결정(변경) : 3개소
 - 도로 : 1개소(변경1개소 지방도 643호)
 - 장사시설 : 1개소(변경1개소 진달래고원)
 - 하수도 : 1개소(공간적 범위 결정1개소 등화동하수종말처리장)

3. 전문위원 검토보고 요지 : 생략

4. 질의 및 답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결