



의안번호

제171호

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2021. 10.14.

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	제171호
----------	-------

제출연월일 : 2021. 10. 14.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 개정사항에 적합하도록 지구단위계획, 성장관리계획과 관련된 규정 및 필수조례를 정비하고,
나. 수소경제도시 발전전략에 부합하도록 수소연료공급시설 등에 대한 건폐율 기준을 완화하는 등 대내외적 여건변화를 반영하기 위하여 이 조례를 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 지구단위계획구역내에서 지구단위계획이 적용되지 아니하는 가설건축물의 존치기간을 정함(안 제16조)
나. 성장관리방안을 성장관리계획으로 명칭변경(안 제20조의2, 안 제53조의2, 안 제55조)
다. 성장관리계획의 경미한 변경 범위를 정함(안 제20조의2)
라. 자연녹지지역 내 수소연료공급시설의 설치요건을 충족하는 경우 건폐율을 30퍼센트 이하로 완화함(안 제52조)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 참고 참조
나. 예산조치 : 해당 없음
다. 기타사항
1) 부패영향평가 : 원안동의
2) 성별영향평가 : 개선사항 없음

- 3) 규제심사 : 규제심사 대상 아님
- 4) 입법예고 및 전자공청회
 - 가) 예고기간 : 2021. 9. 7. ~ 2021. 9. 28.
 - 나) 결과: 의견 없음
- 5) 비용추계서: 붙임 참조
- 6) 충청남도소관실과: 충청남도 건설정책과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 도시계획 조례 일부개정조례안

논산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제50조의2제1호에 따라 지구단위계획구역 내에서 다음 각 호의 가설 건축물은 지구단위계획이 적용되지 아니한다.

1. 존치기간(연장된 존치기간을 포함한 총 존치기간)이 3년 이내인 가설건축물
2. 재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물
3. 공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물

제20조의2의 제목 “(성장관리방안의 내용 등)”을 “(성장관리계획의 내용 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제56조의2제1항제4호”를 “영 제70조의12제3호”로, “성장관리방안을 수립”을 “성장관리계획구역을 지정”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “성장관리방안”을 “성장관리계획”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “영 제56조의2제2항제5호”를 “영 제70조의14제1항제2호”로, “성장관리방안”을 “성장관리계획”으로 한다.

제20조의2에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 성장관리계획을 변경 할 때 영 제70조의14제3항제4호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 주민과 시의회, 관계 행정기관과의 협의 및 위원회 심의를 거치지 않을 수 있다.

1. 관련 법령의 개정 또는 도시관리계획의 변경에 따라 불가피하게 성장관리계획을 변경하는 경우
2. 성장관리계획에 따른 사업시행시 환경, 재해에 중대한 영향이 미칠 것으

로 수립권자가 인정하는 경우

3. 성장관리계획으로 정한 경미한 변경에 해당하는 경우

제52조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 영 제84조제6항제8호에 따라 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 건축물의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

1. 2021년 7월 13일 전에 준공되었을 것

2. 다음의 요건을 모두 충족하는 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설의 증축이 예정되어 있을 것

가. 기존 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 부지에 증축할 것

나. 2024년 12월 31일 이전에 증축 허가를 신청할 것

제53조의2의 제목 “(성장관리방안 수립지역에서의 건폐율 완화)”를 “(성장관리계획 수립지역에서의 건폐율 완화)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 본문 중 “법 제77조제5항”을 “법 제75조의3제2항”으로, “성장관리방안을”을 “성장관리계획을”로 하며, 같은 조 각 호 외의 부분 단서를 삭제한다.

제55조제2항 중 “법 제78조제1항제2호”를 “법 제75조의3제3항”으로, “성장관리방안”을 “성장관리계획”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 적용례) 이 조례는 시행 후 신청하는 개발행위허가 관련 인허가부터 적용한다.

제3조(경과조치) 이 조례 시행 전 개발행위허가가 신청된 건에 대하여는 종전의 규정에 따른다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	도시정책과장	허 동 한
	도시계획팀장	이 현 근
	담 당 자	박 평 운 (746-6212)

□ 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제16조(지구단위계획운용) (생략) <u><신 설></u>	제16조(지구단위계획운용) ① (현행 제목 외의 부분과 같음) ② 영 제50조의2제1호에 따라 지구단위계획구역 내에서 다음 각 호의 가설건축물은 지구단위계획이 적용되지 아니한다. 1. <u>존치기간(연장된 존치기간을 포함한 총 존치기간)이 3년 이내인 가설건축물</u> 2. <u>재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물</u> 3. <u>공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물</u>
제20조의2(성장관리방안의 내용 등) ① 영 제56조의2제1항제4호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에 대하여 <u>성장관리방안을 수립할 수 있다.</u> 1. (생략) 2. 그 밖에 수립권자가 난개발 방지를 위해 <u>성장관리방안의 수립이 필요하다고 인정하는 지역</u>	제20조의2(성장관리계획의 내용 등) ① 영 제70조의12제3호----- ----- ----- <u>성장관리계획구역을 지정</u> ----- --. 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- <u>성장관리계획</u> ----- ----- --

현행	개정안
<p>② 영 제56조의2제2항제5호에 따라 <u>성장관리방안</u>에는 다음 각 호의 사항을 포함할 수 있다.</p> <p>1. (생략)</p> <p><u><신설></u></p>	<p>② 영 제70조의14제1항제2호-- --- <u>성장관리계획</u>----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>③ <u>성장관리계획을 변경할 때 영 제70조의14제3항제4호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 성장관리계획 변경 시 주민과 시의회, 관계 행정기관과의 협의 및 위원회 심의를 거치지 않을 수 있다.</u></p> <p>1. <u>관련 법령의 개정 또는 도시관리계획의 변경에 따라 불가피하게 성장관리계획을 변경하는 경우</u></p> <p>2. <u>성장관리계획에 따른 사업시행시 환경, 재해에 중대한 영향이 미칠 것으로 수립권자가 인정하는 경우</u></p> <p>3. <u>성장관리계획으로 정한 경미한 변경에 해당하는 경우</u></p>
<p>제52조(건폐율의 완화) ① ~ ⑥ (생략)</p> <p><u><신설></u></p>	<p>제52조(건폐율의 완화) ① ~ ⑥ (현행과 같음)</p> <p>⑦ 영 제84조제6항제8호에 따라 <u>자연녹지지역의 주유소 또는 액</u></p>

현 행	개 정 안
제53조의2(성장관리방안 수립지 역에서의 건폐율 완화) 법 제77 조제5항에 따라 계획관리지역 · 생산관리지역 및 자연녹지지 역에서 <u>성장관리방안</u> 을 수립한 지역의 경우의 건폐율은 다음 각 호와 같다. <u>다만, 공장의 경 우에는 성장관리방안에 영 제56</u>	<u>화석유가스 충전소로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 건 축물의 건폐율은 30퍼센트 이하 로 한다.</u> <u>1. 2021년 7월 13일 전에 준공되 었을 것</u> <u>2. 다음의 요건을 모두 충족하 는 「환경친화적 자동차의 개 발 및 보급 촉진에 관한 법 률」 제2조제9호에 따른 수소 연료공급시설의 증축이 예정 되어 있을 것</u> <u>가. 기존 주유소 또는 액화석 유가스 충전소의 부지에 증축할 것</u> <u>나. 2024년 12월 31일 이전에 증축 허가를 신청할 것</u> 제53조의2(성장관리계획 수립지 역에서의 건폐율 완화) 법 제75 조의3제2항----- ----- ---- <u>성장관리계획을</u> ---- ----- ----- <u><단서 삭제></u>

현행	개정안
<p><u>조의2제2항제4호에 따른 환경관리계획 또는 경관계획이 포함된 경우만 해당한다.</u></p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>제55조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) ① (생략)</p> <p>② <u>법 제78조제1항제2호에 따라 성장관리방안을 수립한 지역의 경우</u> 수립내용에 따라 125퍼센트 이하로 한다.</p> <p>③·④ (생략)</p>	<p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>제55조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) ① (현행과 같음)</p> <p>② <u>법 제75조의3제3항</u>----- <u>성장관리계획</u>----- ----- -----.</p> <p>③·④ (현행과 같음)</p>

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

○ 해 당 없 음

2. 비용추계결과**가. 추계의 전제**

○ 해 당 없 음

나. 추계결과

○ 해 당 없 음

3. 작성자

도시정책과장 허 동 한

□ 「지방자치법」 제22조

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

□ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」

제50조의2(지구단위계획이 적용되지 않는 가설건축물) 법 제54조 본문에서 “대통령령으로 정하는 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 가설건축물을 말한다.

1. 존치기간(연장된 존치기간을 포함한 총 존치기간을 말한다)이 3년의 범위에서 해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한 존치기간 이내인 가설건축물
2. 재해복구기간 중 이용하는 재해복구용 가설건축물
3. 공사기간 중 이용하는 공사용 가설건축물

제70조의14(성장관리계획의 수립 등) ① 법 제75조의3제1항제5호에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

2. 성장관리계획의 변경이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우
 - 가. 단위 기반시설부지 면적의 10퍼센트 미만을 변경하는 경우. 다만, 도로의 경우 시작지점 또는 끝지점이 변경되지 않는 경우로서 중심선이 종전 도로의 범위를 벗어나지 않는 경우로 한정한다.
 - 나. 지형사정으로 인한 기반시설의 근소한 위치변경 또는 비탈면 등으로 인한 시설부지의 불가피한 변경인 경우
3. 건축물의 배치·형태·색채 또는 높이의 변경인 경우
4. 그 밖에 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정하는 경미한 변경인 경우

제84조(용도지역안에서의 건폐율) ⑥법 제77조제4항제2호에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 경우에는 제1항에도 불구하고 그 건폐율은 다음 각 호에서 정하는 비율을 초과할 수 없다.

8. 자연녹지지역의 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 건축물: 30퍼센트의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율

가. 2021년 7월 13일 전에 준공되었을 것

나. 다음의 요건을 모두 충족하는 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설의 증축이 예정되어 있을 것

1) 기존 주유소 또는 액화석유가스 충전소의 부지에 증축할 것

2) 2024년 12월 31일 이전에 증축 허가를 신청할 것