



의안번호

제173호

논산시 건축 조례 일부개정조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2021. 10. 14.

논산시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	제173호
----------	-------

제출연월일 : 2021. 10. 14.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

법제처 필수조례 개정대상으로 지방건축위원회의 심의 사항 중 조례로 정하여 심의하는 대상의 범위 및 심의 기준을 한정하고 지자체 경쟁제한적 자치법규 규제개선에 맞도록 개정하려는 것임

2. 주요내용

- 가. 시행령 개정사항을 반영하기 위한 지방건축위원회 심의 대상 조정
(안 제6조제1항)
- 나. 회의록 의무공개 법령에도 불구하고, 별도 규정되지 않은 부분에 대한 회의록 등의 비치에 관한 사항 신설(안 제12조제5항)
- 다. 사업단체에 의한 가격결정은 공동행위에 해당될 수 있어 지자체 경쟁제한적 자치법규 규제개선에 따른 현장조사업무의 대행 수수료 사항 삭제(안 제25조제3항)

3. 참고사항

- 가. 관계법령: 붙임 참조
- 나. 예산조치: 붙임 참조
- 다. 기타사항

- 1) 부패영향평가 검토의견(청렴감사실): 원안동의

- 2) 성별영향평가 검토의견(복지인권과): 개선사항 없음
- 3) 규제심사(참여예산실): 대상 아님
- 4) 입법예고 및 전자공청회
 - 가) 예고기간: 2021. 09. 10. ~ 2021. 10. 01.(21일간)
 - 나) 예고결과: 의견 없음
- 5) 비용추계서: 붙임 참조
- 6) 충청남도소관실과: 충청남도 건축도시과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 건축 조례 일부개정조례안

논산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제1항을 다음과 같이 한다.

① 영 제5조의5제1항제8호에 따라 위원회는 다음 각 호에 해당하는 건축물의 건축 등에 관한 사항을 심의한다.

1. 주택과 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우로서 주택의 세대수가 100세대 이상 건축물
2. 일반업무시설 중 오피스텔로서 실의 수가 50실 이상인 건축물
3. 가목과 나목에 해당하지 아니하는 건축허가 대상 건축물로서 분양하는 부분의 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 건축물
4. 「주택법」에 따른 사업승인 대상으로서 200세대 이상인 건축물

제12조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 심의를 신청한 자에게 회의록 공개요청(열람 또는 사본제공)이 있는 경우에는 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항을 제외하고는 공개하도록 한다. 다만, 회의록의 공개요청 기한은 위원회 심의결과를 통보한 날부터 6개월까지로 한다.

제25조제3항을 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	원스톱허가과장	김 용 정
	건축인허가팀장	김 영 일
	담 당 자	최 휘 랑 (746-5572)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제6조(위원회의 기능) ① 영 제5 조의5제1항에 따라 위원회는 다 음 각 호의 사항을 조사·심의 ·조정 또는 재정(이하 “심의 등”이라 한다)한다.	제6조(위원회의 기능) ① 영 제5 조의5제1항제8호에 따라 위원 회는 다음 각 호에 해당하는 건 축물의 건축 등에 관한 사항을 심의한다.
1. 법 제46조제2항에 따른 건축 선(建築線)의 지정에 관한 사 항	1. 주택과 주택 외의 시설을 동 일 건축물로 건축하는 경우로 서 주택의 세대수가 100세대 이상 건축물
2. 조례의 제정·개정 및 시행 에 관한 중요사항	2. 일반업무시설 중 오피스텔로 서 실의 수가 50실 이상인 건 축물
3. 허가권자가 시장인 건축물 등에 대한 법 제5조에 따른 적 용의 완화에 관한 사항	3. 가목과 나목에 해당하지 아 니하는 건축허가 대상 건축물 로서 분양하는 부분의 바닥면 적의 합계가 3천제곱미터 이 상인 건축물
4. 다중이용 건축물 및 특수구 조 건축물의 구조안전에 관한 사항	4. 「주택법」에 따른 사업승인 대상으로서 200세대 이상인 건축물
5. 법 제72조제1항 및 제2항에 따라 위원회 심의를 신청하는 건축물의 특별건축구역의 지 정 목적에 적합한지 여부와	

특례적용 계획서 등에 관한 사항

7. 분양을 목적으로 하는 건축물로서 다음 각 호의 건축물의 건축에 관한 사항

가. 주택과 주택 외의 시설을 동일 건축물로 건축하는 경우로서 주택의 세대수가 100세대 이상 건축물

나. 일반업무시설 중 오피스텔로서 실의 수가 50실 이상인 건축물

다. 가목과 나목에 해당하지 아니하는 건축허가 대상 건축물로서 분양하는 부분의 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이상인 건축물

라. 「주택법」에 따른 사업승인 대상으로서 200세대 이상인 건축물

8. 다른 법령에서 위원회의 심의등을 받도록 한 사항

9. 그 밖의 건축물의 건축 등에 관한 것으로서 시장이 위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항

붙임

비용추계서

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

○ 해당사항 없음

2. 비용추계결과

○ 해당사항 없음

3. 작성자

원스톱허가과장 김 용 정

참고 1

상위 및 관계법령(발체)

□ 「지방자치법」 제22조

제22조(조례) 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리제한 또는 의무부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

□ 「건축법」

제4조(건축위원회) ① 국토교통부장관, 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 사항을 조사·심의·조정 또는 재정(이하 이 조에서 “심의등”이라 한다)하기 위하여 각각 건축위원회를 두어야 한다.

1. 이 법과 조례의 제정·개정 및 시행에 관한 중요 사항
2. 건축물의 건축등과 관련된 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항. 다만, 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 두는 건축위원회는 제외한다.
3. 건축물의 건축등과 관련된 민원에 관한 사항. 다만, 국토교통부장관이 두는 건축위원회는 제외한다.
4. 건축물의 건축 또는 대수선에 관한 사항
5. 다른 법령에서 건축위원회의 심의를 받도록 규정한 사항

② 국토교통부장관, 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 건축위원회의 심의등을 효율적으로 수행하기 위하여 필요하면 자신이 설치하는 건축위원회에 다음 각 호의 전문위원회를 두어 운영할 수 있다.

1. 건축분쟁전문위원회(국토교통부에 설치하는 건축위원회에 한정한다)
2. 건축민원전문위원회(시·도 및 시·군·구에 설치하는 건축위원회에 한정한다)
3. 건축계획·건축구조·건축설비 등 분야별 전문위원회

③ 제2항에 따른 전문위원회는 건축위원회가 정하는 사항에 대하여 심의등을 한다.

④ 제3항에 따라 전문위원회의 심의등을 거친 사항은 건축위원회의 심

의등을 거친 것으로 본다.

- ⑤ 제1항에 따른 각 건축위원회의 조직·운영, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부령이나 해당 지방자치단체의 조례(자치구의 경우에는 특별시나 광역시의 조례를 말한다. 이하 같다)로 정한다.

제13조(건축위원회)

- ① 국토교통부장관, 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 다음 각 호의 사항을 조사·심의·조정 또는 재정(이하 이 조에서 “심의등”이라 한다)하기 위하여 각각 건축위원회를 두어야 한다.
1. 이 법과 조례의 제정·개정 및 시행에 관한 중요 사항
 2. 건축물의 건축등과 관련된 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항. 다만, 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 두는 건축위원회는 제외한다.
 3. 건축물의 건축등과 관련된 민원에 관한 사항. 다만, 국토교통부장관이 두는 건축위원회는 제외한다.
 4. 건축물의 건축 또는 대수선에 관한 사항
 5. 다른 법령에서 건축위원회의 심의를 받도록 규정한 사항
- ② 국토교통부장관, 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 건축위원회의 심의등을 효율적으로 수행하기 위하여 필요하면 자신이 설치하는 건축위원회에 다음 각 호의 전문위원회를 두어 운영할 수 있다.
1. 건축분쟁전문위원회(국토교통부에 설치하는 건축위원회에 한정한다)
 2. 건축민원전문위원회(시·도 및 시·군·구에 설치하는 건축위원회에 한정한다)
 3. 건축계획·건축구조·건축설비 등 분야별 전문위원회
- ③ 제2항에 따른 전문위원회는 건축위원회가 정하는 사항에 대하여 심의등을 한다.
- ④ 제3항에 따라 전문위원회의 심의등을 거친 사항은 건축위원회의 심의등을 거친 것으로 본다.
- ⑤ 제1항에 따른 각 건축위원회의 조직·운영, 그 밖에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 바에 따라 국토교통부령이나 해당 지방자치단

체의 조례(자치구의 경우에는 특별시나 광역시의 조례를 말한다. 이하 같다)로 정한다.

□ 「건축법시행령」

제5조의5(지방건축위원회)

- ① 법 제4조제1항에 따라 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도(이하 “시·도”라 한다) 및 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다)에 두는 건축위원회(이하 “지방건축위원회”라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대한 심의등을 한다.
1. 법 제46조제2항에 따른 건축선(建築線)의 지정에 관한 사항
 2. 법 또는 이 영에 따른 조례(해당 지방자치단체의 장이 발의하는 조례만 해당한다)의 제정·개정 및 시행에 관한 중요 사항
 3. 삭제
 4. 다중이용 건축물 및 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항
 5. 삭제 〈2016. 1. 19.〉
 6. 삭제 〈2020. 4. 21.〉
 7. 다른 법령에서 지방건축위원회의 심의를 받도록 한 경우 해당 법령에서 규정한 심의사항
 8. 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다) 및 시장·군수·구청장이 도시 및 건축환경의 체계적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하여 지정·공고한 지역에서 건축조례로 정하는 건축물의 건축등에 관한 것으로서 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 지방건축위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항. 이 경우 심의 사항은 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 건축 계획, 구조 및 설비 등에 대해 심의 기준을 정하여 공고한 사항으로 한정한다.
- ② 제1항에 따라 심의등을 받은 건축물이 제5조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 건축물의 건축등에 관한 지방건축위원회의 심의등을 생략할 수 있다.

제5조의8(지방건축위원회 회의록의 공개) ① 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 법 제4조의3 본문에 따라 법 제4조의2제1항에 따른 심의(같은 조 제3항에 따른 재심의를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)를 신청한 자가 지방건축위원회의 회의록 공개를 요청하는 경우에는 지방건축위원회의 심의 결과를 통보한 날부터 6개월까지 공개를 요청한 자에게 열람 또는 사본을 제공하는 방법으로 공개하여야 한다.

② 법 제4조의3 단서에서 “이름, 주민등록번호 등 대통령령으로 정하는 개인 식별 정보”란 이름, 주민등록번호, 직위 및 주소 등 특정인임을 식별할 수 있는 정보를 말한다.

참고 2

관련공문(참여예산실-11396호[2020.12.9. 발췌])

공정위 소관 지자체 경쟁제한적 자치법규(조례·규칙) 개선율이 행정안전부 추진 지자체 합동평가 평가지표로 확정('20.11.02.)됨에 따라 행정안전부와 공정위가 합동으로 지자체 경쟁제한적 자치법규 규제개선 업무를 추진

사업단체에 의한 가격결정은 공동행위에 해당될 수 있어 해당 조문 「논산시 건축 조례」 제25조(현장조사업무의 대행 수수료)제3항 삭제

※ 근거: 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」제63조, 「현장중심의 규제개혁 추진을 위한 규제개혁작업단 설치·운영에 관한 규정」(국무총리훈령 제680호)