

의안번호

제9호

**2021년도 수시분6차 논산시 공유재산
관리계획 변경안**

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2022. 2. 7.

2021년도 수시분6차 논산시 공유재산 관리계획 변경안

의안 번호	제9호
----------	-----

제출연월일 : 2022. 2. 7.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 따라 2021년도 수시분6차 공유재산 관리계획을 의결(원안가결, 2021. 10. 29.)하였으나 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득) 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분6차 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

○ 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 의결 안건 4건 중 1건 변경

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	백제군사박물관 도시계획시설 정비사업	관광과	
2	화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업	뉴딜경제과	
3	논산경찰서 청사 신축사업 편입토지 매각	안전도로과	
4	취암동 공영주차장 조성사업	안전도로과	변경 (건물취득)

○ 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해당없음					

3. 2021년도 수시분6차 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡, 천원)

구분	사 업 명	당 초(2021. 10. 29.)			변 경			비고
		면적		추정가격 (건물)	면적		추정가격 (건물)	
		토지	건물 (동)		토지	건물 (동)		
	계	54,060.8	0	4,950,961	50,100.8	4,250 (1)	10,150,961 (증5,200,000)	
취득	3건	50,100.8	0	2,845,429	50,100.8	1	8,045,429 (증5,200,000)	
	백제군사박물관 도시계획시설 정비사업	46,829	0	226,314	46,829	0	226,314	
	화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업	757	0	1,115,047	757	0	1,115,047	
	취암동 공영주차장 조성사업	2,514.8	0	1,504,068	2,514.8	4,250 (1)	6,704,068 (증5,200,000)	취득 (신축)
처분	1건	3,960	0	2,105,532	3,960	0	2,105,532	
	논산경찰서 청사 신축사업 편입 토지 매각	3,960	0	2,105,532	3,960	0	2,105,532	

4. 사업별 개요

④ 취암동 공영주차장 신축사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 불법 주·정차 근절 및 이용객에게 주차편의 제공
- 용도: 주차타워 3층 4단 조성(주차면수 약 200면)

○ 사업기간: 2021. 1. ~ 2023. 12.(3년간)

○ 사업규모 : 주차타워 1동 3층(대지면적 2,514.8㎡, 연면적 4,250㎡)

○ 취득위치: 논산시 취암동 1062-4번지 일원

○ 소요예산 □ 당초: 7,400,000천원(국비 50%, 시비50%)

└ 변경: 9,000,000천원(국비 40%, 시비60%)

(단위:㎡, 천원)

총사업비	매입비	공사비	설계비	기타	비고
9,000,000	3,700,000	5,200,000	100,000	-	

○ 취득재산 대상내역: 건물신축 추가

□ 당초: 토지 5필지, 2,514.8㎡

└ 변경: 토지 5필지, 2,514.8㎡, 건물 1동(3층 4단, 연면적 4,250㎡)

(단위:㎡, 천원)

연번	당 초					변 경					비 고
	재 산 표 시			면적	기준가격	재 산 표 시			면적 (건물연면적)	기준가격	
	소재지	지번	지목			소재지	지번	지목			
계	5필지			2,514.8	1,504,068	5필지, 1동			2,514.8 (4,250)	6,704,068	
1	취암동	1062-4	대	801.9	421,799	취암동	1062-4	대	801.9	421,799	변경없음
2	취암동	1062-5	대	493.8	313,316	취암동	1062-5	대	493.8	313,316	
3	취암동	1062-6	대	274.8	175,185	취암동	1062-6	대	274.8	175,185	
4	취암동	1062-7	대	620.6	395,632	취암동	1062-7	대	620.6	395,632	
5	취암동	1062-8	대	323.7	198,136	취암동	1062-8	대	323.7	198,136	
6						취암동1062-4등 5필지 3층4단			(4,250)	5,200,000	추가(신축) 주차타워

※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액
건물의 신·증축, 공작물 등 시설물의 설치는 건축비,시설비

■ 추진상황 및 향후계획

- 2021. 9. 29.: 공유재산심의회 심의
- 2021. 10. ~ 11.: 보상협의
- 2021. 10. 29.: 시 의회 공유재산 관리계획안 의결(원안가결)
- 2021. 12. 23.: 공유재산심의회 변경(건물 취득) 심의
- 2022. 2.: 시 의회 상정(안) 제출
- 2022. 2.: 도시계획시설 결정
- 2022. 6.: 주차타워 설계 완료
- 2022. 9.: 주차타워 신축공사 착수
- 2023. 12: 주차타워 신축 완료

첨부 1 취득재산 현황(도면, 사진)

□ 위 치 도



□ 현황사진



첨부 2

관련법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)
- 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)