



의안번호

제30호

2022년도 공유재산 무상사용(논산문화관광재단) 동의안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 논 산 시 장 |
| 제출연월일 | 2022. 3. 16. |

2022년도 공유재산 무상사용(논산문화관광재단) 동의안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 제30호 |
|----------|------|

제출연월일 : 2022. 3. 16.

제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 논산문화관광재단의 공식출범에 따른 효율적인 관리·운영을 위하여 사무실 이용과 관련 공유재산 무상사용을 위해 「공유재산 및 물품관리법」 제24조에 의거 논산시의회의 동의를 얻고자 함.

2. 관련근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제24조(사용료의 감면)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제17조(사용료 감면)

3. 무상사용 개요

- 사 용 자 : 재단법인 논산문화관광재단
- 사용재산 : 기본재산(50백만원), 출연금(2,356백만원)
- 사용기간 : 2022.1. 7. ~ 2025. 1. 6.(3년간)
- 사용목적 : 재단사무실 및 선샤인랜드 운영사무실 등 운영
- 사 용 료 : 면제(공유재산 및 물품관리법 제24조제1항)

☐ 무상사용 재산

| 재 산 표 시 | | | | | 사용자 | 사용허가 기간 | 사용 목적 | 비고 |
|---------|--------|--------------------|---------------------|-------|--------------|----------------------------------|----------|------|
| 연번 | 명칭 | 소재지 | 면적(m ²) | | | | | |
| 1 | 논산아트센터 | 논산시 시민로270 | 총 | 336.9 | 논산문화 관광재단 | 2022.1.7. ~2025.1.6. (3년간) | 사무실 | 공연시설 |
| | | | 1층 | 42 | | | | |
| | | | 2층 | 56.5 | | | | |
| | | | 2층 | 238.4 | | | | |
| 2 | 선샤인랜드 | 논산시 연무읍 봉황로 102 | 71.4 | | | | 사무실 | 관광시설 |

□ 위탁시설 현황

| 구분 | 논산아트센터 | 선샤인랜드 |
|-------|-----------------|-------------------------------|
| 위치 | 논산시 시민로270 | 논산시 연무읍 황화정리 859-44 일원 |
| 개관일 | 1985. 11. 19. | 2018. 11. 7. |
| 규모 | 지하1층, 지상3층 | 본관, 서바이벌체험장, 1950스튜디오 |
| 면적 | 2,615㎡ | 33,023㎡ |
| 주요 시설 | 공연장, 전시실, 사무실 등 | VR체험장, 실내·스크린사격장 서바이벌체험장 등 |
| 정원 | 6명 | 10명 |
| 예산 | 191,584천원 | 627,750천원 |

4. 필요성

- 논산문화관광재단에 무상사용허가하여 운영의 효율성과 안정적 운영

5. 요청사항

- 아트센터와 선샤인랜드 운영을 위한 공유재산 사용료 감면(무상사용) 승인요청

6. 기대효과

- 논산문화관광재단의 안정적인 활동을 위한 사무실을 무상사용토록 함으로써 효율적인 업무 수행 기대

붙임 : 1. 관련 법령(참고1)

2. 공유재산심의회 심의공문(참고2)

3. 공간배치도(참고3)

참고 1

관련 법령

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

제24조(사용료의감면) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 사용·수익을 허가할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 제22조에도 불구하고 그 사용료를 면제 할수 있다.

1. 국가나 다른 지방자치단체가 직접 해당 행정재산을 공용·공공용또는 비영리 공익사업으로 사용하려는 경우
2. 제7조제2항 단서에 따라 행정재산으로 할 목적으로 기부를 받아들인 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 사용·수익을 허가하는 경우
3. 건물등을 신축하여 기부채납을 하려는 자가 신축기간에 그 부지를 사용하는 경우
4. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정 기간 사용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우로서 지방의회가 동의한 경우

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제17조(사용료감면) ⑤ 법 제24조제1항제4호에서 “천재지변이나 그밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정기간 사용을 허가하는 경우 등 대통령령으로 정하는 경우”란 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 천재지변이나 그 밖의 재해를 입은 지역주민에게 일정기간 사용을 허가 하는 경우
2. 지방자치단체가 시행하는 사업을 위하여 이전하는 공익시설의 소유자가 그 공익시설과 직접 관련된 재산을 그 공익시설을 이전하는 기간 동안 사용하려는 경우
- 2의2. 해당 지방자치단체가 출자 또는 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인의 비영리 사업을 위한 경우

3. 「지방공기업법」에 따른 지방공사 또는 지방공단의 비영리사업을 위한 경우
4. 제13조제3항제8호 및 제14호에 해당하는 경우

□ 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」

제21조(대행 사업의 비용 부담) ① 출자·출연 기관은 국가 또는 지방자치단체의 사업을 대행할 수 있다. 이 경우 그 대행에 필요한 비용은 국가 또는 지방자치단체가 부담한다.

제14조(재단의 사업 및 활동에 대한 지원) ① 시장은 재단의 사업 수행을 위하여 시에서 관리하는 시설을 재단에서 사용할 경우에 그 사용료를 감면할 수 있다.

□ 「논산문화관광재단 설립 및 운영에 관한 조례」

제1조(목적) 이 조례는 「지역문화진흥법」 제19조, 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따라 논산시의 문화관광 진흥 및 관광시설의 효율적 운영을 위하여 논산문화관광재단의 설립과 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제5조(사업) ① 재단은 설립목적을 실현하기 위하여 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 국가, 충청남도, 시에서 위탁한 사업
2. 논산시 문화·관광시설 운영 및 관리
3. 문화예술교육 진흥 및 생활문화예술 활성화 지원
4. 지역축제 활성화 지원
5. 관광마케팅 및 지역 관광 진흥사업
6. 그 밖에 재단의 설립목적 달성을 위하여 필요한 사업

제14조(재단의 사업 및 활동에 대한 지원) ① 시장은 재단의 사업 수행을 위하여 시에서 관리하는 시설을 재단에서 사용할 경우에 그 사용료를 감면할 수 있다.

2022년부터 「접심시간 휴무제」를 시행합니다



논 산 시



수신 수신자 참조
(경유)

제목 2022년 제1회 공유재산심의회 심의결과 알림 및 관리계획 제출부서 입시회 참석 요청

1. 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회) 및 「논산시 공유재산 관리 조례」 제5조(공유재산심의회의의 업무)관련으로 2022년 제1회 공유재산심의회를 추진하고, 심의결과를 아래와 같이 알려드리니, 업무에 참고하시기 바라며,
2. 동법 제10조(공유재산의 관리계획의 수립·변경 등)에 따라 제231회 입시회에 상정한 공유재산관리계획 변경안은 2022. 2. 15.(화).10:00 행정자치위 제안설명이 있으니 해당부서 과장님은 배석하여 주시기 바랍니다.

가. 심 의 일: 2022. 2. 7.(월)

나. 심의방법: 서면

다. 의결의람: 9명(재적의원 10명)

라. 심의안건 및 심의결과: 6건 **원안가결**

| 심의번호 | 안 건 명 | 해당부서 | 비 고 |
|----------|------------------------------------|---------|-------------|
| 제2022-1호 | 코로나19로 인한 사용·대부로 감면 | 회 계 과 | |
| 제2022-2호 | 재단법인 논산문화관광재단 공유재산 무상사용허가 | 관 광 과 | |
| 제2022-3호 | 탐정호 힐링생태체험관(2층) 공유재산 유상사용허가 | 미래사업과 | |
| 제2022-4호 | 양촌면 임화리 씬지공원 조성사업 공유재산 취득 | 산림공원과 | |
| 제2022-5호 | 도시재생 뉴딜사업(화지마을) 관련 공유재산 취득 변경 | 도 시 천 화 | 관리계획 대 상 |
| 제2022-6호 | 도시재생 뉴딜사업(해월마을) 관련 공유재산 취득 변경 및 처분 | 재 생 과 | |

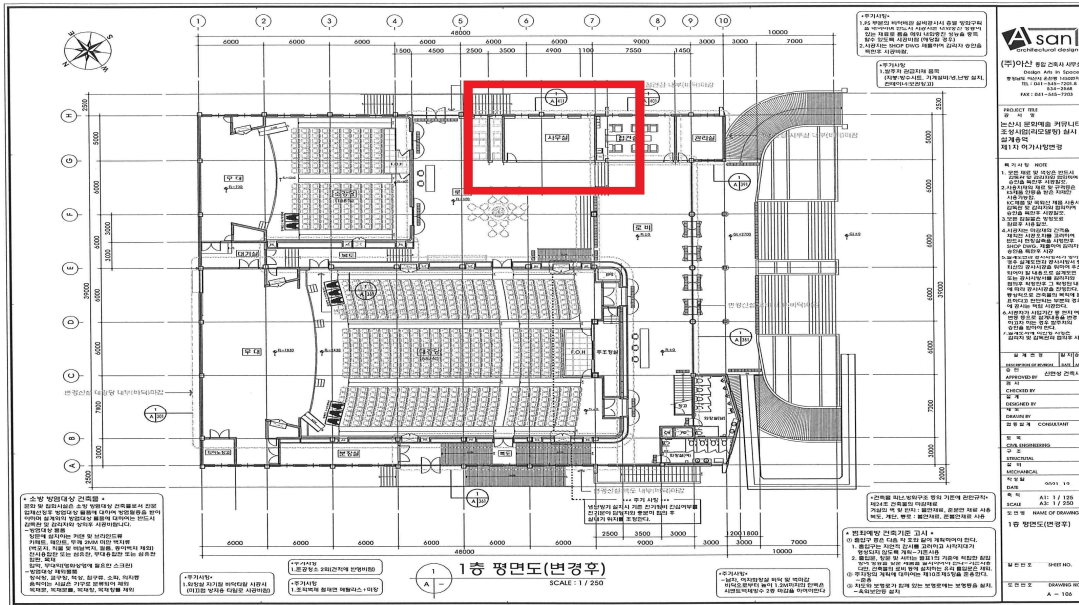
※ 취암동 공영주차장 조성사업 (**안전도로과**)/ **관리계획 대상** (2021. 12. 23 공유재산심의회)

- 붙임 1. 2022년 제1회 공유재산심의회 서면심의 결과(통보) 1부.
2. 공유재산 관리계획 변경안(**도시천화재생과**) 2건.
3. 공유재산 관리계획 변경안(**안전도로과**) 1건. 끝.

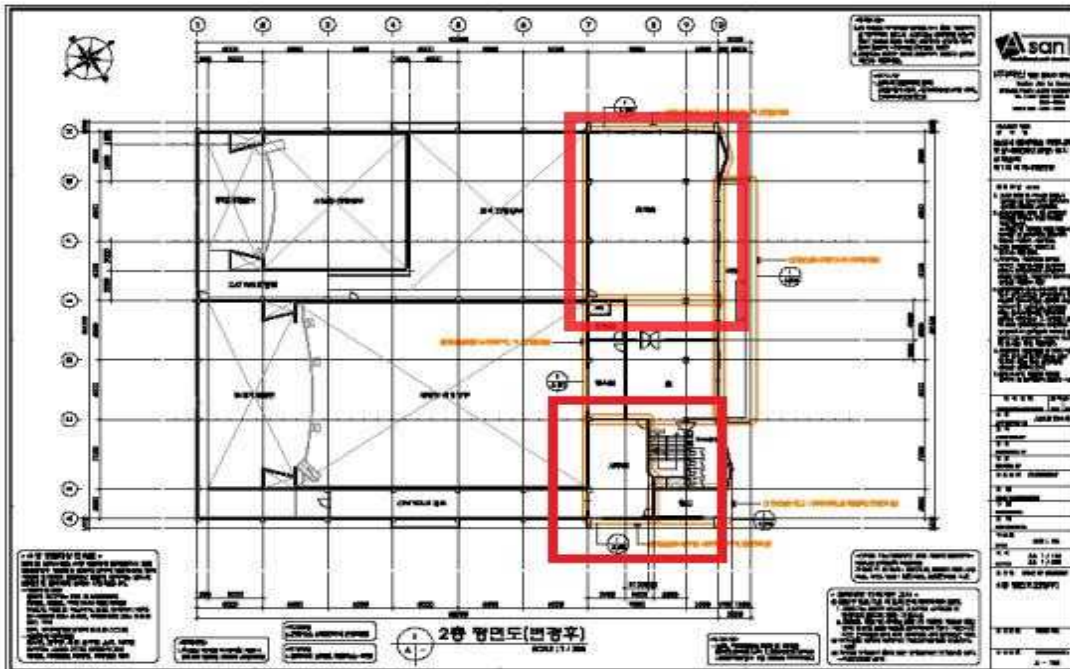
참고3

공간배치도

논산아트센터 공간배치도(1층)



논산아트센터 공간배치도(2층)



책의 1 : 120

