

검 토 보 고 서

건 명	논산시 건축물관리 조례안		
의 안 번 호	제64호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022. 04. 13.	회 부 연 월 일	2022. 04. 21.

1. 제안이유

- 「건축물관리법」이 시행됨에 따라, 법령에서 위임한 건축물의 안전관리를 위한 점검대상, 방법 및 시행 등에 필요한 세부적인 사항을 규정하기 위하여 이 조례를 제정하고자 함.

2. 주요내용

- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업소 중 정기점검을 하여야 하는 대상 규정(안 제3조)
- 기초침하, 주요구조부 균열 등 건축물의 안전이 의심되는 건축물의 긴급점검 대상 규정.(안 제4조)
- 소규모 노후건축물 점검대상에 대한 구체적 기준마련 및 제외되는 건축물 규정(안 제5조)
- 건축물의 안전성 확보를 위하여 실시하는 안전진단의 대상 규정(안 제6조)

3. 검토의견

- 「건축물관리법」이 시행됨에 따라, 법령에서 위임한 건축물의 안전관리를 위한 점검대상, 방법 및 시행 등에 필요한 세부적인 사항을 규정하기 위하여이 조례를 제정하는 사안으로
- 「지방자치법」 제28조, 「건축물관리법」 제15조, 「건축물관리법 시행령」 제8조, 9조, 제10조, 제11조, 제21조, 제23조, 제31조, 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제2조, 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제2조, 「논산시 건축조례」 제26조 등 관련 법령에 특별히 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토 되었음.