

의안번호

제57호

**2022년도 수시분2차
논산시 공유재산 관리계획안**

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2022. 4. 13.

2022년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제57호
----------	------

제출연월일 : 2022. 4. 13.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2022년도 수시분2차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2022년 수시분 2차 공유재산 관리계획 대상은 총 4건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	별곡면 다목적체육시설 공유재산 취득(기부채납)	문화체육과	
2	생활폐기물 소각시설 설치사업 공유재산 취득(토지)	환 경 과	
3	부적면 마구평리 67-3번지 일원 공영주차장 조성사업 공유재산 취득	안전도로과	
4	양촌면 인천리 290-8번지 일원 공영주차장 조성사업 공유재산 취득		

- 2022년 수시분2차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요참조					

○ 2022년 수시분2차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해 당 없 음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구분	사 업 명	소 재 지	토지 면적	기준가격	비고
취득	4건		12,382	1,084,398	
	별곡면 다목적체육시설 공유 재산 취득(기부채납)	별곡면 한삼천리 205-6번지 외 2필지	2,157	82,565	
	생활폐기물 소각시설 설치사업 공유재산 취득(토지)	은진면 시묘리 산 13번지	7,240	200,000	
	부적면 마구평리 67-3번지 일원 공영주차장 조성사업 공유재산 취득	부적면 마구평리 63-9번지 외 4필지	1,435	240,635	
	양촌면 인천리 290-8번지 일원 공영주차장 조성사업 공유재산 취득	양촌면 인천리 290-8번지 외 4필지	1,550	561,198	
처분	0건				
	해당없음				

4. 사업별 개요

① 별곡면 다목적체육시설 공유재산 취득(기부채납)

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 논산시 별곡면 한삼천리 205-6외 2필지 부지에 다목적체육시설을 건립하기 위해 주민들이 부지매입비를 모금하여 토지를 매입하고, 해당부지를 논산시에 기부채납하여 지속적·체계적으로 관리하고 별곡면 체육활동 기반조성에 노력하고자 함

- 용도: 체육시설

○ 사업기간: 2021. 12. ~ 2022. 4.

○ 기부채납 대상 토지: 논산시 별곡면 한삼천리 205-6외 2필지 (2,157㎡)

○ 기부채납 신청인: 별곡면주민복지회관건립추진위원회(회장 전태하)

○ 총사업비: 무상(기부채납)

○ 사업규모 및 주요시설: 대지면적 2,157㎡, 체육용지(인조잔디구장 등)

■ 취득재산 대상내역: 토지

(단위: ㎡, 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	취득사유	비 고
	구분	소재지	지목	면적			
	합계	3필지		2,157	82,565		
1	토지	별곡면 한삼천리 205-6	체 육 용 지	293	10,988	기부채납	
2		별곡면 한삼천리 205-7		1,143	43,891		
3		별곡면 한삼천리 206		721	27,686		

■ 추진상황 및 향후계획

○ 2021. 12. 27.: 사업부지(3필지) 토지 취득

(등기권리자: 별곡면주민복지회관건립추진위원회)

○ 2022. 2. 25.: 별곡면주민복지회관건립추진위원회 회의 개최

- 안 건: 다목적체육시설 부지의 소유권 이전(기부채납)에 관한
임원회의 승인 의결

- 대상지: 한삼천리 205-6, 205-7, 206 등 3필지

- 기부자: 별곡면주민복지회관건립추진위원회(회장 전태하)

○ 2022. 3.: 공유재산심의회 심의

○ 2022. 4. ~ : 시 의회 상정(안) 제출 및 의결, 명의를변경 완료

<담당자 현황>

직 위	성 명	전화번호	비 고
문화체육과장	조 진 원	746-5390	
체육팀장	김 재 희	746-5751	
담 당 자	이 도 영	746-5752	

취득재산 현황[위치도]



② 생활폐기물 소각시설 설치사업 공유재산 취득(토지)

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 소각시설 증설(신규)에 따른 설치부지 확보
- 용도: 논산시 생활폐기물 소각시설 설치

○ 사업기간: 2019. 3. ~ 2026. 10.(7년 7개월)

○ 취득위치: 논산시 은진면 시묘리 산 13번지

○ 소요예산: 42,595백만원(국비30%, 도비7%, 시비63%)

(단위: m², 백만원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
42,595	320	37,200	1,940	620	2,515	

○ 사업규모: 사업부지 10,282m², 건축면적 5,352m²

○ 주요시설: 신규 소각시설(처리용량 95톤/일)

□ 취득재산 대상내역: 토지

(단위: m², 백만원)

연번	재 산 표 시				기준가격	비 고
	구분	지목	소재지	면적		
1	토지	임야	논산시 은진면 시묘리 산 13번지	7,240	200	

■ 추진상황 및 향후계획

- 2019. 5. ~ 2020. 2.: 타당성 조사 및 기본계획 용역 추진
- 2020. 2 ~ 2021. 3.: 중앙투자심사 승인 및 국비확보
- 2021. 4. ~ 2021. 5.: 입지선정 공고 및 재공고
- 2021. 6.: 입지선정위원회 위촉 및 위원회 개최
- 2021. 7. ~ 2021. 8.: 입지타당서조사 및 전략환경영향평가 용역 추진
- 2021. 10.: 기본 계획 보완 및 입찰안내서 용역 추진
- 2022. 3.: 공유재산심의회 심의
- 2022. 4.: 시 의회 상정(안) 제출
- 2022. 6.: 토지 취득
- 2023. 2.: 소각시설 설치사업 공사 발주(턴키방식)
- 2024. 1.: 소각시설 설치사업 착수
- 2024. 10.: 소각시설 설치사업 완료

<담당자 현황>

직 위	성 명	전화번호	비 고
환 경 과 장	이 철 희	746-5510	
환경자원팀장	김 상 수	746-5541	
담 당 자	이 재 훈	746-5543	

취득재산 현황[위치도]

위치도[환경자원화센터 연접부지]



③ 부적면 마구평리 63-7번지 일원 공영주차장 조성사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 불법 주·정차 근절 및 이용객에게 주차편의 제공
- 용도: 공영주차장 조성(A=1,435㎡)

○ 사업기간: 2022. 4. ~ 2022. 12. (9개월)

○ 취득위치: 논산시 부적면 마구평리 63-7번지 일원

○ 소요예산: 1,200,000천원(시비 100%)

(단위: ㎡, 천원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	기타	비고
1,200,000	1,000,000	190,000	10,000		

○ 사업규모: 공영주차장 조성(A=1,435㎡, 주차면수 약 45면)

■ 취득재산 대상내역: 토지

(단위: ㎡, 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	취득시기	비 고
	구분	소 재 지	지목	면적			
	합계	5필지		1,435	240,635		
1	토지	부적면 마구평리 63-9번지	대	270	3,151	2022. 5.~10.	건물포함
2	토지	부적면 마구평리 63-10번지	대	190	14,668	2022. 5.~10.	
3	토지	부적면 마구평리 67-2번지	대	69	14,628	2022. 5.~10.	지장물 포함
4	토지	부적면 마구평리 67-3번지	대	443	102,624	2022. 5.~10.	건물포함
5	토지	부적면 마구평리 67-4번지	대	463	105,564	2022. 5.~10.	

■ 추진상황 및 향후계획

- 2022. 4.: 공유재산심의회 심의 및 시 의회 상정(안) 제출
- 2022. 5.: 보상계획 공고 및 감정평가
- 2022. 5. ~ 10.: 보상협의 추진 및 보상비 지급
- 2022. 9.: 공영주차장 조성 착수
- 2022. 12: 공영주차장 조성 완료

<담당자 현황>

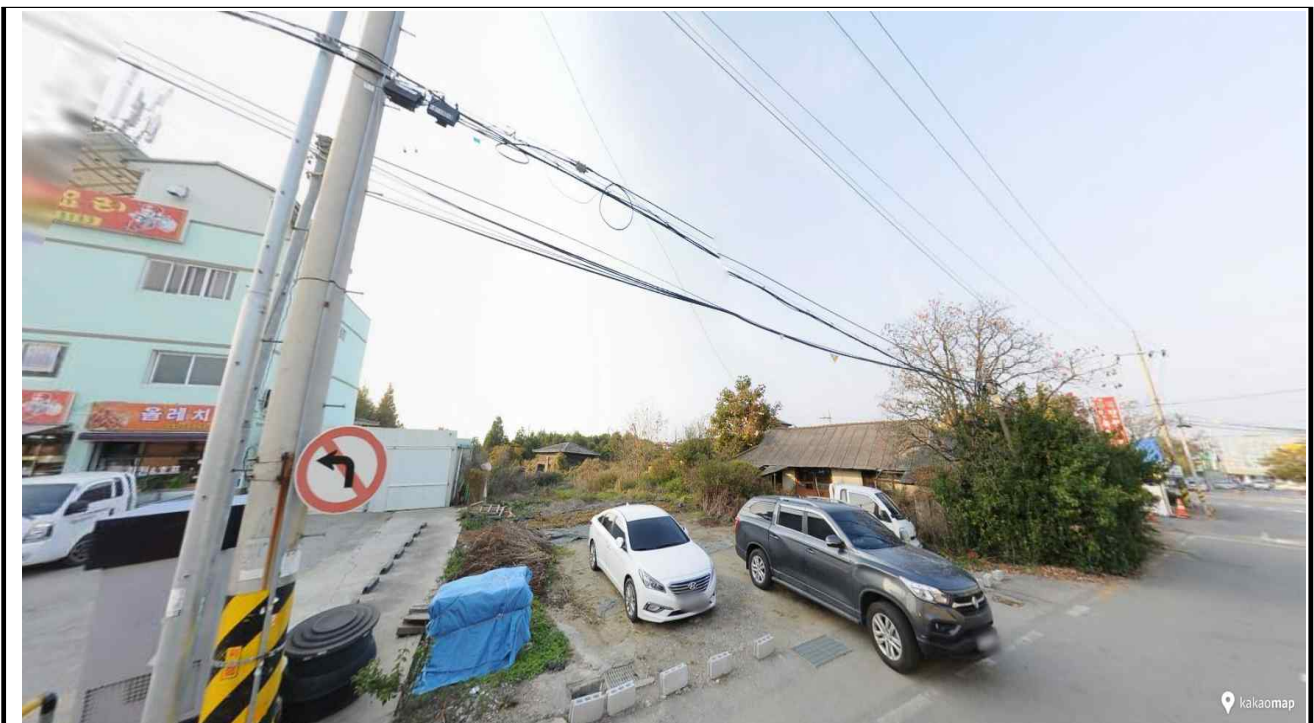
직 위	성 명	연 락 처	비 고
안전도로과장	김용신	746-6260	
교통시설팀장	박재옥	746-6255	
담 당 자	박종서	746-5791	

취득재산 현황(위치도)

□ 위 치 도



□ 현황사진



4 양촌면 인천리 290-8번지 일원 공영주차장 조성사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 불법 주·정차 근절 및 이용객에게 주차편의 제공
- 용도: 공영주차장 조성(A=1,550㎡)

○ 사업기간: 2022. 4. ~ 2023. 6. (1년 3개월)

○ 취득위치: 논산시 양촌면 인천리 290-8번지 일원

○ 소요예산: 2,500,000천원(시비 100%)

(단위: ㎡, 천원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	기타	비고
2,500,000	2,200,000	280,000	20,000		

○ 사업규모: 공영주차장 조성(A=1,550㎡, 주차면수 약 45면)

■ 취득재산 대상내역: 토지

(단위: ㎡, 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	취득시기	비 고
	구분	소 재 지	지목	면적			
	합계	5필지		1,900	561,198		
1	토지	양촌면 인천리 290-8번지	답	928	325,728	2022. 5.~10.	건물포함
2	토지	양촌면 인천리 290-7번지	대	217	113,445	2022. 5.~10.	건물포함
3	토지	양촌면 인천리 290-5번지	답	101	9,696	2022. 5.~10.	
4	토지	양촌면 인천리 289-4번지	대	191	70,575	2022. 5.~10.	건물포함
5	토지	양촌면 인천리 289-5번지	대	463	41,754	2022. 5.~10.	건물포함

■ 추진상황 및 향후계획

- 2022. 4.: 공유재산심의회 심의 및 시 의회 상정(안) 제출
- 2022. 5.: 보상계획 공고 및 감정평가
- 2022. 5. ~ 10.: 보상협의 추진 및 보상비 지급
- 2022. 9.: 공영주차장 조성 착수
- 2022. 12: 공영주차장 조성 완료

<담당자 현황>

직 위	성 명	연 락 처	비 고
안전도로과장	김용신	746-6260	
교통시설팀장	박재옥	746-6255	
담 당 자	박중서	746-5791	

관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리 계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다.

이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준 가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지 공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조(기부채납)

- ① 지방자치단체의 장은 제4조제1항 각 호의 재산을 지방자치단체에 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 받을 수 있다.
- ② 제1항에 따라 기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 붙은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 받아서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기부에 조건이 붙은 것으로 보지 아니한다.

1. 행정재산으로 기부하는 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용허가하여 줄 것을 조건으로 그 재산을 기부하는 경우
2. 행정재산의 용도를 폐지하는 경우 그 용도에 사용될 대체시설을 제공한 자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인이 그 부담한 비용의 범위에서 제40조제1항제3호에 따라 용도폐지된 재산을 양여할 것을 조건으로 그 대체시설을 기부하는 경우

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제5조(기부채납)

- ① 지방자치단체의 장은 법 제7조제1항에 따라 기부(寄附)를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리 확보에 필요한 서류를 받아야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 필요한 경우 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 해당 재산의 건물등기사항증명서 또는 토지등기사항증명서, 건축물대장, 토지대장, 임야대장, 지적도나 임야도 등을 확인하여야 한다. <개정 2014. 7. 7.>
 1. 기부할 물건의 표시
 2. 기부자의 명칭, 성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
 3. 기부의 목적
 4. 기부할 물건의 가격
 5. 기부할 물건의 도면
- ② 지방자치단체의 장은 대표자가 기부하는 경우에는 그 대표자임을 증명하는 서류와 각 기부자의 성명·주소 및 기부 재산 등을 적은 명세서를 제1항의 기부서에 첨부하게 하여야 한다.

③ 기부자와 그 상속인 또는 그 밖의 포괄승계인이 법 제20조제3항 단서에 따라 지방자치단체의 장의 승인을 받아 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 하려는 경우에는 법 제20조제1항에 따라 사용·수익 허가를 받은 기간 이내에 다음 각 호의 사항을 적은 전대차(轉貸借)사업계획서를 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다. <개정 2018. 1. 9.>

1. 전대(轉貸)하려는 재산의 표시
2. 전대하려는 재산의 사용목적, 수익방법 및 사용·수익기간
3. 해당 재산을 전대받아 사용·수익하려는 자의 성명 및 주소

④ 법 제7조제2항 본문에서 “기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니하는 것인 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 무상 사용·수익허가기간이 지난 후에도 해당 지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우
2. 재산 가액(價額) 대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우
3. 무상 사용·수익허가기간이 20년을 초과하는 경우
4. 그 밖에 지방재정에 이익이 없는 것으로 인정되는 경우

⑤ 기부를 조건으로 건물이나 그 밖의 영구시설물을 축조하는 경우에는 지방자치단체의 장은 사용·수익허가를 하기 전에 기부 등에 관한 계약을 체결하거나 이행각서를 받아야 한다. <신설 2014. 7. 7.>

[전문개정 2009. 4. 24.]

□ 「농산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.