



의안번호

제60호

## 논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례 일부개정조례안

제 출 자	논산시장
제출연월일	2022. 4. 13.

# 논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례 일부개정조례안

의안 번호	제60호
----------	------

제출연월일 : 2022. 4. 13.  
제 출 자 : 논 산 시 장

## 1. 제안이유

돈암서원 예학관 및 한옥마을을 효과적으로 관리 운영하기 위하여  
한옥마을 사용료를 변경하여 개정하고자 함.

## 2. 주요내용

가. 효과적인 객실 운영을 위한 논산시 예학관 및 한옥마을 사용료 변경(안  
제5조제2항 별표1)

## 3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임 참조

나. 예산조치 : 붙임 참조

다. 기타사항

1) 부패영향평가 : 원안동의

2) 성별영향평가 : 개선사항 없음

3) 입법예고

가) 예고기간 : 2022. 3. 15. ~ 2022. 4. 4.

나) 예고결과 : 의견없음

4) 규제심사 : 규제심사 대상 아님

5) 비용추계서 : 붙임 참조

6) 충청남도소관실과 : 문화유산과

## □ 개정조례안

논산시 조례 제 호

### 논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례 일부개정조례안

논산시 예학관 및 한옥마을 관리·운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표1을 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	문 화 체 육 과 장	조 진 원
	문 화 재 팀 장	한 태 일
	담 당 자	김 윤 미 (041-746-5416)

【별표 1】

## 시설사용료 (제5조제2항 관련)

### 1. 예학관 사용료

(단위 : 원)

구 분	수용 인원 (좌석)	09:00-12:00 (오 전)		13:00-17:00 (오 후)		18:00-22:00 (야 간)		냉·난방 (회당)
		주중	주말	주중	주말	주중	주말	
대강학실	200	70,000	80,000	80,000	90,000	90,000	100,000	40,000
소강학실1	40	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000
소강학실2	30	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000

### 2. 한옥마을 사용료

(단위 : 원)

구 분		면 적 (㎡)	유형	수용 객실	숙박요금		비고
					주 중	주 말	
1층	숙소1	36	나	3실	100,000	120,000	1층 전체 사용시 -주중 200,000 -주말 240,000
	숙소2	41	나	4실	100,000	120,000	
2층	숙소3	12	가	2실	50,000	60,000	
	숙소4	31	나	3실	100,000	120,000	
3층	숙소5	14	가	1실	50,000	60,000	
	숙소6	14	가	1실	50,000	60,000	
	숙소7	14	가	1실	50,000	60,000	
	숙소8	30	나	2실	100,000	120,000	
	숙소9	34	나	2실	100,000	120,000	
합 계		226	-	19실	-	-	

※ 최대인원 초과 시 입실 불가

### 3. 퇴실시간 초과 시 사용료

○ 12:00까지 10,000원(1시간만 추가 사용가능), 12:00 초과 시 1일 사용료 추가 납부

## 신 · 구조문대비표

현행

개정안

[별표 1]

사용료 (제5조제2항 관련)

1. 예학관 사용료

(단위 : 원)

구 분	수용 인원 (좌석)	09:00-12:00 (오전)		13:00-17:00 (오후)		18:00-22:00 (야간)		냉·난방 (회당)
		주중	주말	주중	주말	주중	주말	
대강학실	200	70,000	80,000	80,000	90,000	90,000	100,000	40,000
소강학실1	40	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000
소강학실2	30	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000

2. 한옥마을 사용료

(단위 : 원)

구 분		면 적 (㎡)	수용인원	수용객실		숙박요금		비고
						주 중	주 말	
1촌	숙소1	36	4~8인	3실	일반형	180,000	240,000	1촌 전체 사용시 - 주중 200,000 - 주말 240,000
	숙소2	41	4~8인	4실	일반형	200,000	260,000	
2촌	숙소3	12	2~4인	2실	일반형	150,000	180,000	
	숙소4	31	4~8인	3실	일반형	180,000	240,000	
3촌	숙소5	14	2~4인	1실	고급형	120,000	160,000	
	숙소6	14	2~4인	1실	고급형	120,000	160,000	
	숙소7	14	2~4인	1실	고급형	120,000	160,000	
	숙소8	30	4~8인	2실	고급형	160,000	200,000	
	숙소9	34	4~8인	2실	고급형	160,000	200,000	
합 계		226	-	19실	-	-	-	

※ 최대인원 초과 시 입실 불가

3. 퇴실시간 초과 시 사용료

○ 12:00까지 10,000원(1시간만 추가 사용가능), 12:00 초과 시 1일 사용료 추가 납부

[별표 1]

사용료 (제5조제2항 관련)

1. 예학관 사용료

(단위 : 원)

구 분	수용 인원 (좌석)	09:00-12:00 (오전)		13:00-17:00 (오후)		18:00-22:00 (야간)		냉·난방 (회당)
		주중	주말	주중	주말	주중	주말	
대강학실	200	70,000	80,000	80,000	90,000	90,000	100,000	40,000
소강학실1	40	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000
소강학실2	30	50,000	60,000	60,000	70,000	80,000	80,000	30,000

2. 한옥마을 사용료

(단위 : 원)

구 분	면 적 (㎡)	유형	수용 객실	숙박요금		비고
				주 중	주 말	
1촌	숙소1	나	3실	100,000	120,000	1촌 전체 사용시 - 주중 200,000 - 주말 240,000
	숙소2	나	4실	100,000	120,000	
2촌	숙소3	가	2실	50,000	60,000	
	숙소4	나	3실	100,000	120,000	
3촌	숙소5	가	1실	50,000	60,000	
	숙소6	가	1실	50,000	60,000	
	숙소7	가	1실	50,000	60,000	
	숙소8	나	2실	100,000	120,000	
	숙소9	나	2실	100,000	120,000	
합 계		나	19실	나	나	

※ 최대인원 초과 시 입실 불가

※ 가형의 적정 수용인원은 2인(최대 4인), 나형의 적정 수용인원은 4인(최대 8인)

3. 퇴실시간 초과 시 사용료

○ 12:00까지 10,000원(1시간만 추가 사용가능), 12:00 초과 시 1일 사용료 추가 납부

## 1. 비용발생 요인 및 관련 조문

- 세입
  - 제5조(사용료 등) : 예학관 및 한옥마을 사용료
- 세출
  - 제4조(사업), 제9조(관리·운영의 위탁) : 시설운영·관리 비용(위탁금)

## 2. 비용추계결과

### 가. 추계의 전제

- 세입 : 예학관 및 한옥마을 사용료를 조례에서 정하고자 하는 징수기준에 의거 산출(2022.6.1.부터 7개월간)
  - 주중·주말 시설점유율 100% 가정(주말에 공휴일 포함)
- 세출 : 한옥마을을 운영하기 위한 비용 및 인건비 등 산출/년간
  - 한옥마을 운영 원가계산용역(동남자치정책연구원, 2019) 기준
  - ※ 2022년 기준 세입(504,970천원 / 1년), 세출(786,881천원 / 1년) 금액에서 매년 물가상승률 2% 반영하여 계산

### 나. 추계결과 (※1차연도 세입, 세출)

- 세입 : 550,000천원
  - 1) 예학관 사용료 : 137,440천원
    - 주중 : {240,000원(대강학실)+190,000원(소강학실1)+190,000원(소강학실2)}  
× 146일 = 90,520천원
    - 주말 : {270,000원(대강학실)+210,000원(소강학실1)+210,000원(소강학실2)}  
× 68일 = 46,920천원
  - 2) 한옥마을 사용료 : 153,320천원
    - 주중 : {200,000원(2~4인실)+500,000원(4~8인실)} × 146일 = 102,200천원
    - 주말 : {240,000원(2~4인실)+600,000원(4~8인실)} × 68일 = 57,120천원
  - 3) 시비 : 259,240천원
- 세출 : 550,000천원

### 다. 재원조달 방안

- 시비(지방비) 100%

# <연도별 증가비용 추계표>

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2022년)	2차년도 (2023년)	3차년도 (2024년)	4차년도 (2025년)	5차년도 (2026년)	계
세 입		550,000	802,618	818,670	835,043	851,743	3,858,074
시 비(지방세)		259,240	287,549	293,300	299,166	305,149	1,444,404
영업수입(세외수입)		290,760	515,069	525,370	535,877	546,594	2,413,670
세 출		550,000	802,618	818,670	835,043	851,743	3,858,074
308-11 (공기환경상위탁비) 예화관 및 한옥마을 관리 운영		550,000	802,618	818,670	835,043	851,743	3,858,074
재원 조달		550,000	802,618	818,670	835,043	851,743	3,858,074
의존 재원	소 계						
	보조금						
	지방교부세						
자체 수입	소 계	550,000	802,618	818,670	835,043	851,743	3,858,074
	지방세	259,240	287,549	293,300	299,166	305,149	1,444,404
	세외수입	290,760	515,069	525,370	535,877	546,594	2,413,670
지방채							
기 금							
공기업 특별회계							
기 타 (채무부담, 민자 등)							

## □ 「지방자치법」

제28조(조례) ① 지방자치단체는 법령의 범위 안에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

② 법령에서 조례로 정하도록 위임한 사항은 그 법령의 하위 법령에서 그 위임의 내용과 범위를 제한하거나 직접 규정할 수 없다.

제153조(사용료) 지방자치단체는 공공시설의 이용 또는 재산의 사용에 대하여 사용료를 징수할 수 있다.

제156조(사용료의 징수조례 등) ① 사용료·수수료 또는 분담금의 징수에 관한 사항은 조례로 정한다. 다만, 국가가 지방자치단체나 그 기관에 위임한 사무와 자치사무의 수수료 중 전국적으로 통일할 필요가 있는 수수료에 관한 사항은 다른 법령의 규정에도 불구하고 대통령령으로 정하는 표준금액으로 징수하되, 지방자치단체가 다른 금액으로 징수하고자 하는 경우에는 표준금액의 100분의 50의 범위에서 조례로 가감 조정하여 징수할 수 있다.