

의안번호

제158호

2021년도 수시분6차 논산시 공유재산 관리계획안

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2021. 10. 14.

2021년도 수시분6차 논산시 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 제158호 |
|----------|-------|

제출연월일 : 2021. 10. 14.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2021년도 수시분6차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 대상은 총5건으로 아래와 같음

| 연번 | 사 업 명 | 소관부서 | 비고 |
|----|-------------------------|-------|----|
| 1 | 논산시 양촌면119지역대 소방청사 신축사업 | 안전총괄과 | |
| 2 | 백제군사박물관 도시계획시설 정비사업 | 관광과 | |
| 3 | 화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업 | 뉴딜경제과 | |
| 4 | 논산경찰서 청사 신축사업 편입토지 매각 | 안전도로과 | |
| 5 | 취암동 공영주차장 조성사업 | 안전도로과 | |

○ 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 기준가격 | 취득 시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|---------|---------|----|------|----------|------|----|
| | 구분 | 소 재 지 | 면적 | | | | |
| | | 사업별개요참조 | | | | | |

○ 2021년 수시분6차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위:㎡,천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 기준가격 | 처분 시기 | 처분사유 | 비고 |
|----------|---------|-------|----|------|----------|------|----|
| | 구분 | 소 재 지 | 면적 | | | | |
| | | 해당없음 | | | | | |

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위:㎡,천원)

| 구분 | 사 업 명 | 위 치 | 면적 | | 기준가격 | 비고 |
|----|--------------------------|---------------|----------|----|-----------|----|
| | | | 토지 | 건물 | | |
| 취득 | 4건 | | 58,487.8 | 0 | 5,099,708 | |
| | 논산시 양촌면 119지역대 소방청사 신축사업 | 양촌면 도평리 80-2 | 4,427 | - | 148,747 | |
| | 백제군사박물관 도시계획시설 정비사업 | 부적면 신평리 6 일원 | 46,829 | - | 226,314 | |
| | 화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업 | 화지동 85-1 일원 | 757 | - | 1,115,047 | |
| | 취암동 공영주차장 조성사업 | 취암동 1062-4 일원 | 2,514.8 | - | 1,504,068 | |
| 처분 | 1건 | | | | | |
| | 논산경찰서 청사 신축사업 편입 토지 매각 | 강경읍 남교리 79-1 | 3,960 | - | 2,105,532 | |

4. 사업별 개요

① 논산시 양촌면119지역대 소방청사 신축사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 청사신축으로 지역 내 소방안전 기능을 강화하고 양촌면 시가지 일원에 대한 소방력 확보
- 용도 : 현청사 시설의 노후 및 출동시 불편함과 사용 시 위험성 상존으로 119지역대 청사를 신축을 위해 토지를 매입하고자 함

○ 사업기간 : 2021년 ~ 2022년

○ 취득위치 : 논산시 양촌면 도평리 80-2번지

○ 소요예산 : 473,689천원(시비 100%)

(단위:m²,천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 기타 | 비고 |
|---------|---------|-----|-----|----|----|
| 473,689 | 473,689 | - | - | - | |

○ 사업규모 : 면적 4,427m²

○ 취득재산 대상내역

(단위:m²,천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | | 기준가격 (공시지가*면적) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|---------|--------------|----|-------|-------------------|-------------|----------------------|----|
| | 종류 | 소 재 지 | 지목 | 면적 | | | | |
| 1 | 토지 | 양촌면 도평리 80-2 | 답 | 4,427 | 148,747 | 2021.~2022. | 양촌면119지역대 소방청사 신축 | |

■ 추진상황 및 향후계획

○ 2021년 12월 ~ 2022년 1월 : 토지매입

- 2021년 12월 토지매입비 300,000천원 지급(1차)
- 2022년 1월 토지매입비 173,689천원 지급(2차)

※ 2021년 예산 부족으로 2022년 본예산에 반영하여 지급

■ 위치도 및 현황 사진

위 치 도



현장 사진



② 백제군사박물관 도시계획시설 정비사업

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 백제군사박물관 도시계획시설 실시계획인가에 따른
계백장군유적지 및 백제군사박물관의 효율적 관리 도모
- 용도 : 백제군사박물관 내 주차장, 산책로 등 박물관 부대시설

○ 사업기간 : 2021. ~ 2023.

○ 취득위치 : 논산시 부적면 신평리 6번지 일원

○ 소요예산 : 1,700,000천원(시비 100%)

(단위:㎡,천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 기타 | 비고 |
|-----------|-----------|-----|-----|----|----|
| 1,700,000 | 1,700,000 | | | | |

○ 사업규모 : 부지 46,829㎡

○ 취득재산 대상내역

(단위:㎡,천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 기준가격 (공시지가*면적) | 취득 시기 | 취득사유 | 비고 |
|----------|---------|---------------|--------|-------------------|----------|------|----|
| | 지목 | 소 재 지 | 면적 | | | | |
| | 합계 | 21필지 | 46,829 | 226,314 | | | |
| 1 | 전 | 부적면 신평리 1 | 651 | 16,600 | 2022년 | | |
| 2 | 임 | 부적면 신평리 6-2 | 5,130 | 2,872 | 2022년 | | |
| 3 | 전 | 부적면 신평리 10-3 | 97 | 3,279 | 2022년 | | |
| 4 | 구 | 부적면 신평리 306-2 | 83 | 1,162 | 2022년 | | |
| 5 | 구 | 부적면 신평리 306-6 | 646 | 9,044 | 2022년 | | |
| 6 | 구 | 부적면 신평리 306-7 | 91 | 1,274 | 2022년 | | |
| 7 | 구 | 부적면 신평리 306-8 | 4 | 56 | 2022년 | | |
| 8 | 구 | 부적면 신평리 307-1 | 1,662 | 23,268 | 2022년 | | |
| 9 | 도 | 부적면 신평리 501 | 205 | 2,870 | 2022년 | | |
| 10 | 도 | 부적면 신평리 501-1 | 610 | 8,540 | 2022년 | | |
| 11 | 도 | 부적면 신평리 502 | 337 | 4,718 | 2022년 | | |
| 12 | 구 | 부적면 신평리 503 | 274 | 3,836 | 2022년 | | |
| 13 | 도 | 부적면 신평리 510 | 407 | 5,698 | 2022년 | | |
| 14 | 임 | 부적면 신평리 산1-7 | 2,844 | 4,721 | 2022년 | | |
| 15 | 구 | 부적면 신평리 산3-18 | 1,123 | 1,864 | 2022년 | | |
| 16 | 임 | 부적면 신평리 산4 | 11,097 | 47,717 | 2022년 | | |
| 17 | 임 | 부적면 신평리 산5-2 | 10,790 | 50,713 | 2022년 | | |
| 18 | 임 | 부적면 신평리 산6-1 | 6,710 | 31,537 | 2022년 | | |
| 19 | 도 | 부적면 신평리 산15 | 331 | 341 | 2022년 | | |
| 20 | 구 | 부적면 신평리 산17 | 1,257 | 2,087 | 2022년 | | |
| 21 | 구 | 부적면 신평리 산18 | 2,480 | 4,117 | 2022년 | | |

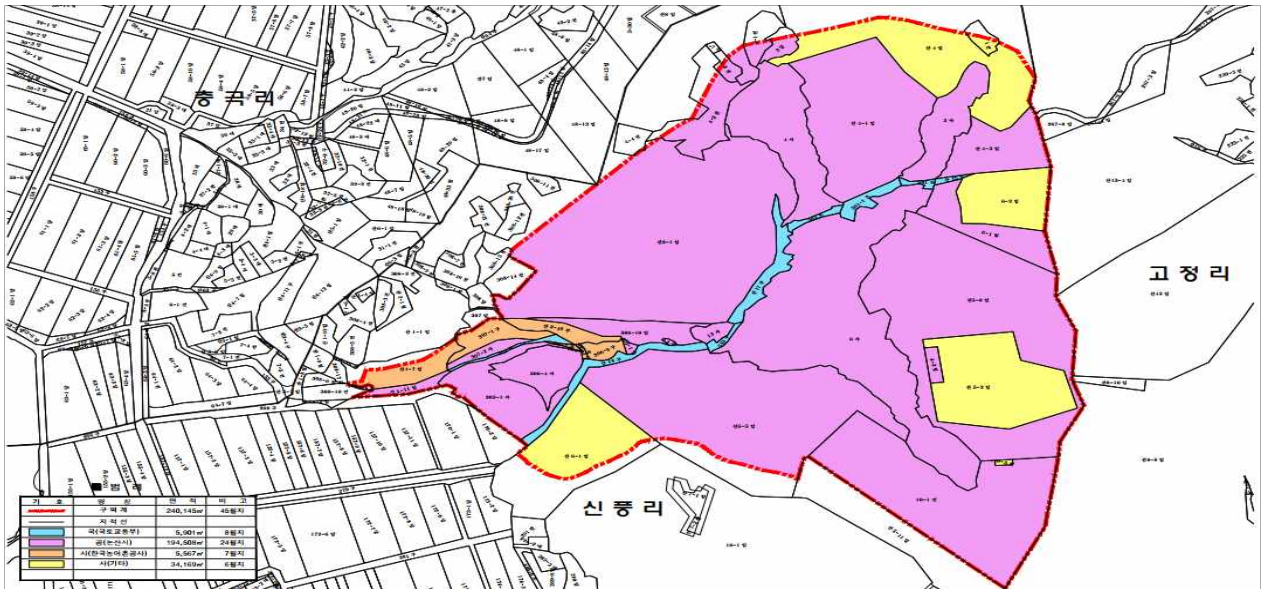
※ 토지는 공시지가, 주택은 공시된 주택가격, 그 외 주택과 재산은 시가표준액

■ 추진상황 및 향후계획

○ 2022. : 토지매입

○ 2023. : 준공

■ 위치도



※ 시유지(분홍색 토지)를 제외한 잔여 토지 매입 예정

■ 현황사진



③ 화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업

■ 취득 개요

- 사업명 : 화지중앙시장 제3주차장 주차환경 개선사업
- 목적 : 화지중앙시장 제3주차장 증설로 주차난 해소 및 이용객 편의증진을 통한 전통시장 활성화
- 용도 : 화지중앙시장 제3주차장 증설 부지 확보
- 위치 : 화지동 85-1 일원
- 총사업비 : 1,875,000천원(국비 60%, 시비 40%)

(단위:m²,천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 기타 | 비고 |
|-----------|-----------|---------|--------|--------|----|
| 1,875,000 | 1,603,000 | 152,000 | 30,000 | 90,000 | |

- 사업규모 : 757m²
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2023. 12.
- 주요시설 : 주차장
- 취득재산 대상내역

(단위:m²,천원)

| 재 산 표 시 | | | | | 기준가액 (공시지가*면적) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---------|----|----------|----|-----|-------------------|---------|------------|----------|
| 연번 | 종류 | 소재지 | 지목 | 면적 | | | | |
| | 합계 | 4필지 | | 757 | 1,115,047 | | | |
| 1 | 토지 | 화지동 85-1 | 대 | 307 | 427,856 | 2022.3. | 주차장 증 설 | 건물 포함 |
| 2 | 토지 | 화지동 89-3 | 대 | 169 | 333,775 | | | |
| 3 | 토지 | 화지동 85-8 | 대 | 139 | 113,664 | | | |
| 4 | 토지 | 화지동 86 | 대 | 142 | 239,752 | | | |

■ 추진상황 및 향후계획

- 2021. 09. : 공모사업 선정
- 2022. 01. : 사업 추진계획 수립
- 2022. 02. : 사업대상 토지 및 건물 감정평가
- 2022. 03. : 사업대상 토지 및 건물 보상
- 2023. 01. : 설계 용역 발주
- 2023. 03. : 건물철거 및 공사 발주
- 2023. 06. : 공사 준공

위치도



세부지적 및 배치도 현황



④ 논산경찰서 청사 신축사업 편입토지 매각

■ 처분 개요

- 사업목적 및 용도
 - 목적 : 논산경찰서 청사 신축사업에 따른 부지 매각
 - 용도 : 논산경찰서 청사 신축부지
- 처분위치 : 강경읍 남교리 79-1
- 예정가격 : 4,149,366천원
- 처분재산 대상내역

(단위:m²,천원)

| 재 산 표 시 | | | | | 기준가액 (공시지가*면적) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---------|----|--------------|----|-------|-------------------|-------------|-------------|----|
| 연번 | 종류 | 소재지 | 지목 | 면적 | | | | |
| 1 | 토지 | 강경읍 남교리 79-1 | 대 | 3,960 | 2,105,532 | 2020.01.16. | 공영주차장 조성 | |

■ 추진상황 및 향후계획

- 2021. 06. : 논산 도시관리계획 재정비 결정(변경)안 입안
- 2021. 08. : 논산경찰서 신축 매입부지 보상협의 요청
- 2021. 11. : 매매계약 체결

■ 위치도



■ 현황사진



5 취암동 공영주차장 조성사업

취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 불법 주·정차 근절 및 이용객에게 주차편의 제공
- 용도 : 주차타워 2층3단 조성(주차면수 약227면)

○ 사업기간 : 2021. 01. ~ 2022. 12.

○ 취득위치 : 취암동 1062-4번지 일원

○ 소요예산 : 7,400,000천원(국비50%, 시비50%)

(단위:m²,천원)

| 총사업비 | 매입비 | 공사비 | 설계비 | 기타 | 비고 |
|-----------|-----------|-----------|-----|----|----|
| 7,400,000 | 3,000,000 | 4,400,000 | | | |

○ 사업규모 : 주차타워 2층3단 조성(A=2,514.8m²)

○ 취득재산 대상내역

(단위:m²,천원)

| 재 산 표 시 | | | | | 기준가액 (공시지가*면적) | 취득시기 | 취득사유 | 비고 |
|---------|----|------------|-----------|---------|-------------------|----------|---------|------|
| 연번 | 종류 | 소재지 | 지목/ 구조 | 면적 | | | | |
| | 합계 | 5필지 | | 2,514.8 | 1,504,068 | | | |
| 1 | 토지 | 취암동 1062-4 | 대 | 801.9 | 421,799 | 2021.10. | 공영주차장조성 | |
| 2 | 토지 | 취암동 1062-5 | 대 | 493.8 | 313,316 | 2021.10. | 공영주차장조성 | |
| 3 | 토지 | 취암동 1062-6 | 대 | 274.8 | 175,185 | 2021.10. | 공영주차장조성 | 건물포함 |
| 4 | 토지 | 취암동 1062-7 | 대 | 620.6 | 395,632 | 2021.10. | 공영주차장조성 | 건물포함 |
| 5 | 토지 | 취암동 1062-8 | 대 | 323.7 | 198,136 | 2021.10. | 공영주차장조성 | |

추진상황 및 향후계획

○ 2021년 10월 ~ 11월 : 보상협의

○ 2021년 10월 : 설계용역

○ 2022년 05월 : 착공

○ 2022년 12월 : 준공

■ 위치도



■ 현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제39조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.