

검 토 보 고 서

건 명	논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안		
의안번호	제149호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022.10. 6.	회부연월일	2022.10. 6.
1. 제안이유 <ul style="list-style-type: none">○ 「공유재산 및 물품 관리법」 개정(2021. 4.20. 공포, 2022. 4.21. 시행) 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정(2022. 4.20. 공포, 2022. 4.21. 시행)에 따라 조례로 위임된 사항을 반영하고, 다른 법률 개정에 따른 용어 및 인용 조문을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 이 조례를 개정함.			
2. 주요내용 <ul style="list-style-type: none">○ 법령에서 자치단체 조례로 위임한 사항 및 미개정 사항 정비<ul style="list-style-type: none">- 공유재산심의회 위원 임기 및 운영 정비(안 제4조)- 공유재산심의회 심의사항 정비 (안 제5조)- 공유재산관리계획 수립 대상이 되는 중요재산 기준 정비(안 제12조)- 대부료 또는 사용료의 감면 정비(제32조)○ 법령 위임 없이 조례로 규정한 사항 등 개정○ 그밖에 용어 순화가 필요한 사항 정비 등<ul style="list-style-type: none">- “사용·수익허가”를 “사용허가”로, “건물대부료 산출기준”을 “건물대부료 계산기준”으로 변경			
3. 검토의견 <ul style="list-style-type: none">○ 이 조례개정안은 「공유재산 및 물품 관리법」 및 동법시행령의 개정에 따라 조례로 위임된 사항을 반영하고, 다른 법률 개정에 따른 용어 및 인용 조문을 정비하여 공유재산을 효율적으로 관리하고자 이 조례를 개정○ 「지방자치법」 제28조, 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은법 시행령, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제18조, 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3, 「외국인투자 촉진법 시행령」 제19조 등 관계 법규에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었음.			

검 토 보 고 서

건 명	2019년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획 변경안		
의안번호	제150호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022.10. 6.	회부연월일	2022.10. 6.

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조에 따라 2019년도 수시분3차 공유재산 관리계획(원안가결, 2019. 9.23) 및 변경관리계획(원안가결, 2021. 4.19)을 의결하였으나, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조에서 규정하는 공유재산의 변경(취득) 사유가 발생하여 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 논산시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2019년 수시분3차 공유재산 관리계획 의결 안건 10건 중 1건 변경

연번	사 업 명	소관부서	비 고
3	도시재생 뉴딜사업(강경마을)	도시친화재생과	변경 (일반회계+ 도시재생특별회계)

- 취득재산 대상 변경(토지) 내역

(단위: m², 천원)

사 업 명	당초 (2021. 4. 29)				변 경				비고
	면 적			추정가격	면 적			추정가격	
	토지	건물 (동)	기 타		토지	건물 (동)	기 타		
도시재생 뉴딜사업(강경마을)	10,127	30		3,167,672	10,405 (증 278)	31 (증 1)		3,262,772 (증 95,100)	변경

3. 검토의견

- 본 계획변경안은 2019. 9.23. 원안가결하고, 2021. 4.19. 변경관리 계획 가결하였던 2019년도 수시분 3차 논산시 공유재산 관리계획에 대한 변경(취득) 사유가 발생하여 계획 변경안을 수립하고 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2019년도 수시분3차 논산시 공유재산 관리계획 변경안에 대한 의결을 얻고자하는 사안으로
- 지방자치법 제47조, 공유재산 및 물품 관리법 제10조2, 동법시행령 제7조, 논산시 공유재산 관리조례 제12조 등 상위법 및 관련 법령에 특별히 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었음.

검 토 보 고 서

건 명	2022년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안		
의안번호	제151호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022.10. 6.	회부연월일	2022.10. 6.

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2022년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 논산시의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2022년 수시분4차 공유재산 관리계획 대상 : 6건

연번	사 업 명	소관부서	비고
계	6건		
1	농촌 상생형 수소연료전지 발전사업 부지 취득	지역경제과	
2	논산산단 행복공동주택 건립(건물)	투자유치과	
3	논산형 외국인 계절근로자 기숙사 조성 사업 취득(토지, 건물)	농촌활력과	
4	탄소중립 힐링공원 조성사업 관련 취득(토지)	산림공원과	
5	충남논산공공산후조리원 조성 취득(건물)	건강증진과	
6	대교동 235-1번지 일원 주택건설사업(현대아파트)에 편입된 공유재산(행정재산) 용도폐지 및 처분	도 로 과	

3. 검토의견

- 본 계획안은 농촌 상생형 수소연료전지 발전사업 부지 취득 등 6건의 사업 추진을 위하여 2022년도 수시분4차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 논산시의회의 의결을 얻고자 하는 사안으로
- 지방자치법 제47조, 공유재산 및 물품 관리법 제10조2, 동법시행령 제7조, 논산시 공유재산 관리조례 제12조 등 상위법 및 관련 법령에 특별히 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었음.