



의안번호

제164호

논산시 부동산가격공시위원회 운영조례 일부개정조례안

제 출 자	건설도시국장
제출연월일	2022. 10. 6.

예산실장 심사필

논산시 부동산가격공시위원회 운영조례 일부개정조례안

안 번 호	제164호
-------------	-------

제출연월일 : 2022. 10. 6.
제 출 자 : 논 산 시 장

1. 제안이유

위원들의 연임제한 규정을 신설하여 더욱 청렴하고 공정한 위원 선정을 위해 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제74조제5항에 따라 위원의 연임 및 수당에 관한 사항을 변경하고자 이 조례를 개정함.

2. 주요내용

- 가. 논산시 부동산가격공시위원회의 위촉위원 연임 제한을 신설함.(안 제4조)
- 나. 위원회 수당 및 여비의 지급 범위를 정함.(안 제8조)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 참고 참조

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 기타사항

- 1) 부패영향평가 : 원안동의
- 2) 성별영향평가 : 개선사항없음
- 3) 규제심사 : 비대상
- 4) 입법예고 및 전자공청회

가) 예고기간 : 2022. 9. 7. ~ 2022. 9. 27.(20일간)

나) 결과 : 의견없음

5) 비용추계서 : 붙임 참조

6) 충청남도소관실과 : 충청남도 토지정보과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 부동산가격공시위원회 운영조례 일부개정조례안

논산시 부동산가격공시위원회 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조2항 중 “3년으로 한다.”를 “3년으로 하되, 한 차례만 연임할 수 있다.”로 한다.

제8조 중 “출석할 때에는”을 “출석하거나 심의한 때에는”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(부동산가격공시위원회 위원 연임에 관한 적용례) 이 조례 시행 당시 부동산가격공시위원회의 위원에 대하여 제4조제2항의 개정규정을 적용할 때에는 이 조례 시행 당시의 임기를 최초의 임기로 본다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	토 지 정 보 과 장	이 은 영
	토 지 정 책 팀 장	이 정 범
	담 당 자	박 준 성 (746-5614)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(위원의 위촉) ① (생략) ② 제1항에 의한 위촉위원의 임기는 <u>3년으로 한다.</u>	제4조(위원의 위촉) ① (현행과 같음) ② ----- <u>3년으로 하되, 한 차례만 연임할 수</u> <u>있다.</u>
제8조(수당 등) 소속직원이 아닌 위 원이 회의에 <u>출석할 때에는</u> 예산의 범위에서 「논산시 각종위원회 설치 및 운영 조례」가 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.	제8조(수당 등) ----- ----- <u>출석하거나 심의한 때</u> <u>에는</u> ----- ----- -----.

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

○ 해 당 없 음

2. 비용추계결과**가. 추계의 전제**

○ 해 당 없 음

나. 추계결과

○ 해 당 없 음

3. 작성자

토지정보과장 이 은 영

□ 「지방자치법」

제28조(조례) ① 지방자치단체는 법령의 범위에서 그 사무에 관하여 조례를 제정할 수 있다. 다만, 주민의 권리 제한 또는 의무 부과에 관한 사항이나 벌칙을 정할 때에는 법률의 위임이 있어야 한다.

② 법령에서 조례로 정하도록 위임한 사항은 그 법령의 하위 법령에서 그 위임의 내용과 범위를 제한하거나 직접 규정할 수 없다.

□ 「부동산 가격공시에 관한 법률」

제25조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 시장·군수 또는 구청장 소속으로 시·군·구부동산가격공시위원회를 둔다. <개정 2020. 6. 9.>

1. 제10조에 따른 개별공시지가의 결정에 관한 사항
 2. 제11조에 따른 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항
 3. 제17조에 따른 개별주택가격의 결정에 관한 사항
 4. 제17조에 따른 개별주택가격에 대한 이의신청에 관한 사항
 5. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격의 결정에 관한 사항
 6. 제21조에 따른 비주거용 개별부동산가격에 대한 이의신청에 관한 사항
 7. 그 밖에 시장·군수 또는 구청장이 심의에 부치는 사항
- ② 제1항에 규정된 것 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 조직 및 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

□ 「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」

제74조(시·군·구부동산가격공시위원회) ① 시·군·구부동산가격공시위원회는 위원장 1명을 포함한 10명 이상 15명 이하의 위원으로 구성하

며, 성별을 고려하여야 한다.

- ② 시·군·구부동산가격공시위원회 위원장은 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다. 이 경우 부시장·부군수 또는 부구청장이 2명 이상이면 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 부시장·부군수 또는 부구청장이 된다.
- ③ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원은 시장·군수 또는 구청장이 지명하는 6명 이내의 공무원과 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장·군수 또는 구청장이 위촉하는 사람이 된다. <개정 2018. 12. 18.>
 - 1. 부동산 가격공시 또는 감정평가에 관한 학식과 경험이 풍부하고 해당 지역의 사정에 정통한 사람
 - 2. 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리민간단체를 말한다)에서 추천한 사람
- ④ 시·군·구부동산가격공시위원회 위원의 제척·기피·회피 및 해촉에 관하여는 제72조 및 제73조를 준용한다.
- ⑤ 제1항부터 제4항까지에서 규정한 사항 외에 시·군·구부동산가격공시위원회의 구성·운영에 필요한 사항은 해당 시·군·구의 조례로 정한다.