

검 토 보 고 서

건 명	논산시 건축 조례 일부개정조례안		
의안번호	제162호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022. 10. 06.	회부연월일	2022. 10. 06.

1. 제안이유

- 「건축법 시행령」 개정에 따라 건축물의 채광 확보를 위한 거리산정 기준을 조례로 정하여 공동주택 건설 대지를 효율적으로 활용하고 다양한 공동주택 경관을 창출할 수 있도록 필요한 사항을 개정 하고자 함.

2. 주요내용

- 「건축법 시행령」 개정에 따라 “서로 마주보는 건축물 중 높은 건축물의 주된 개구부의 방향이 낮은 건축물을 향하는 경우에는 10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배 (도시형 생활주택의 경우에는 0.5배) 이상” 으로 거리 산정기준을 일부 조정

3. 검토의견

- 이 조례는 「건축법 시행령」 개정에 따라 건축물의 채광 확보를 위한 거리산정 기준을 조례로 정하여 공동주택 건설대지를 효율적으로 활용 하고 다양한 공동주택 경관을 창출할 수 있도록 필요한 사항을 개정 하고자 하는 내용으로
- 「지방자치법」 제28조, 「건축법」 제61조, 「건축법 시행령」 제86조 등 상위법 및 관련 법령에 특별히 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토 되었음.

검 토 보 고 서

건 명	논산시 건축물관리 조례 일부개정조례안		
의안번호	제163호	제 출 자	논산시장
제 출 일	2022. 10. 06.	회부연월일	2022. 10. 06.

1. 제안이유

- 「건축물관리법」이 개정됨에 따라 법령에서 조례로 위임한 건축물 해체허가 대상을 규정하여 건축물 해체공사 관리에 철저를 기하고자 필요한 사항을 개정 하고자 함.

2. 주요내용

- 「건축물관리법」 제30조제2항제2호에 의거 “조례로 정하는 폭 이상의 도로”란 “폭 20미터 이상의 도로”로 근거 마련

3. 검토의견

- 이 조례는 「건축물관리법」에서 위임한 건축물 해체허가 대상을 규정하여 건축물 해체공사 관리에 철저를 기하고자 필요한 사항을 개정 하고자 하는 내용으로
- 「지방자치법」 제28조, 「건축물관리법」 제30조 등 상위법 및 관련 법령에 특별히 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토 되었음.