

농산을 새롭게
시민을 행복하게

의안번호

제12호

**2023년도 수시분1차
논산시 공유재산 관리계획안**

제 출 자

논 산 시 장

제출연월일

2023. 2. 10.

2023년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	제12호
----------	------

제출연월일 : 2023. 2. 10.
제 출 자 : 논 산 시 장
제안설명자 : 회 계 과 장

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2023년도 수시분1차 논산시 공유재산 관리계획안을 수립하고 의결을 얻고자 함.

2. 주요내용

- 2023년 수시분1차 공유재산 관리계획 대상은 총3건으로 아래와 같음

연번	사 업 명	소관부서	비고
1	부창동 반다비 체육센터 건립	체 육 진 흥 과	
2	상월면 상상나래문화센터 건립	농 촌 활 력 과	
3	양촌면 119지역대 소방청사신축 부지매입	안 전 총 괄 과	

- 2023년 수시분1차 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	취득 시기	취득사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		사업별개요 참조					

○ 2023년 수시분1차 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	처분 시기	처분사유	비고
	구분	소 재 지	면적				
		해 당 없 음					

3. 공유재산 관리계획 총괄표

(단위: m², 천원)

구분	사 업 명	위 치	면적		기준가격	비고
			토지	건물		
취득	3건		5,860.9	2,670	12,300,000	
	부창동 반다비 체육센터 건립	부창동 593	1,871.9	2,070	9,300,000	
	상월면 상상나래문화센터 조성	상월면 신충리 513-1	2,245	600	2,750,000	
	양촌면119지역대 소방청사부지 매입	양촌면 인천리 43-17 외 1필지	1,744	-	250,000	
처분	해 당 없 음					

4. 사업별 개요

① 부창동 반다비 체육센터 건립

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 문화체육관광부 장애인체육과 「2023 생활밀착형(장애인형) 국민체육센터 공모사업」 선정으로 장애인이 운동하기 좋은 사회통합형 체육환경 구축
- 용도: 운동시설(실내체육관)

○ 사업기간: 2023년 ~ 2025년

○ 총사업비: 금93억원(국비 30억원, 시비 63억원)

(단위: m², 천원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
9,300,000	429,000	7,500,000	408,000	963,000	-	시유지 (공시가)

○ 사업규모

- 부지면적: 1,871.9m² / 연면적: 2,070m² / 건물(1동): 지하 1층, 지상 2층
- 주요 부대시설 설치규모: 체육관, 헬스장, 다목적 룸, 샤워실, 의무실, 사무실 등

○ 계약방법: 일반입찰

○ 취득재산내역

(단위: m², 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	비고
	구분	지목	소재지	면적		
			합계	3,941.9	9,300,000	
			소계 (1건)	1,871.9	429,000	
1	토지	대	부창동 593	1,871.9	429,000	
			소계 (1건)	2,070	8,871,000	
1	건물	철콘	부창동 593	2,070	8,871,000	

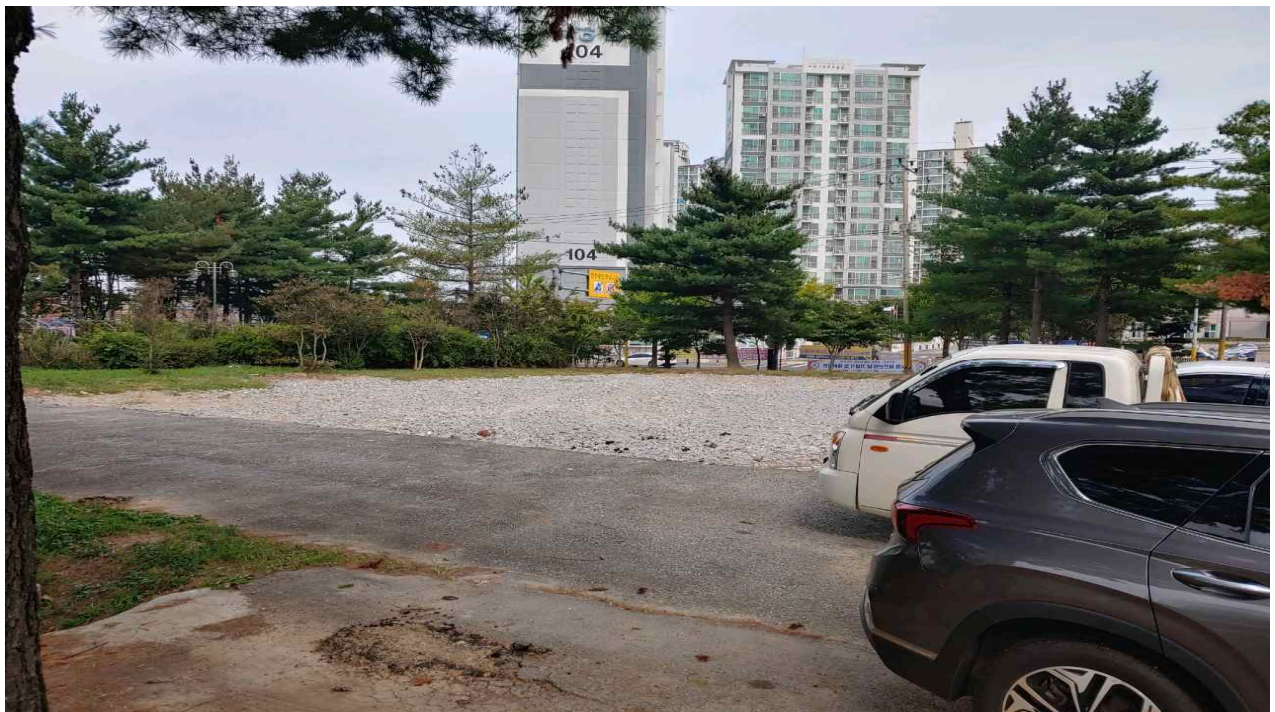
■ 추진상황 및 향후계획

- 2023. 1.: 공유재산심의회 심의
- 2023. 2.: 시 의회 공유재산 관리계획(안) 상정
- 2023. 3.: 건축기획 용역 발주(공공건축 사전검토)
- 2023. 5.: 건축기획 용역 완료(공공건축 사전검토)
- 2023. 6.: 일반 설계공모 공고
- 2023. 8.: 일반 설계공모 당선작 선정
- 2023. 8.: 기본계획 및 실시설계 용역 착수
- 2024. 3.: 기본계획 및 실시설계 용역 완료
- 2024. 4.: 공사발주
- 2025. 12.: 논산 부창동 반다비 체육센터 건립(신축) 완료

위치도



현황사진



② 상월면 상상나래문화센터 조성

■ 취득 개요

○ 사업목적 및 용도

- 목적: 주민들의 복지증진 및 지속적 교류를 위한 공간 조성
- 용도: 주민공동이용시설(아동·청소년 공간, 공유주방, 동아리방 등)

○ 사업기간: 2023. 01. 01. ~ 2026. 12. 31.

○ 총사업비: 2,750,000천원(국비 70%, , 시비 30%)

(단위: m², 천원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
2,750,000	240,000	2,260,000	250,000			

○ 사업규모: 부지면적 2,245m², 연면적 600m²(1동, 2층)

○ 계약방법: 일반입찰

○ 취득재산 대상내역

(단위: m², 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	비고
	구분	지목	소재지	면적		
			계	2,845	2,354,739	
			소계 (1건)	2,245	94,739	
1	토지	답	상월면 신충리 513-1번지	2,245	94,739	
			소계 (1건)	600	2,260,000	
1	건물	철콘	상월면 신충리 513-1번지	600	2,260,000	

■ 추진상황 및 향후계획

- 2023. 1.: 공유재산심의회 심의
- 2023. 2.: 시 의회 공유재산 관리계획(변경)안 의결
- 2023. 3.: 기본계획 수립 및 승인가시
- 2024. 2.: 시행계획 수립 및 승인가시
- 2024. 4.: 상월상상나래문화센터 착공
- 2026. 12: 상월상상나래문화센터 준공

위치도



조감도 및 현황사진



③ 양촌면119지역대 소방청사부지 매입

○ 사업목적 및 용도

- 목적 : 청사신축으로 지역 내 소방안전 기능을 강화하고 양촌면 시가지 일원에 대한 소방력 확보
- 용도 : 현청사 시설의 노후 및 출동시 불편함 등으로 인하여 사용 시 위험성 상존으로 119지역대 청사를 신축을 위해 토지를 매입하고자 함

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2024년

○ 총사업비 : 250,000천원 (시비 100%)

(단위: m², 천원)

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	용역비	기타	비고
250,000	250,000	-	-	-	-	-

○ 사업규모 : 면적 1,744m²

○ 취득재산 대상내역

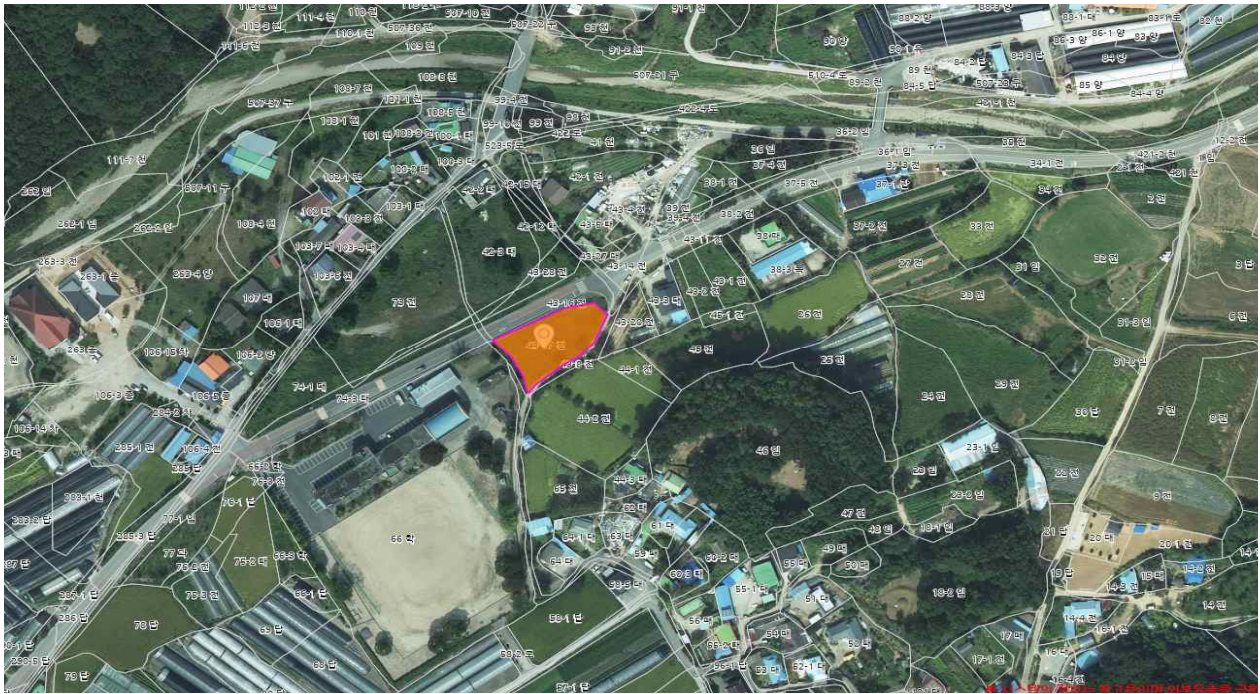
(단위: m², 천원)

연번	재 산 표 시				기준가격	비고
	구분	지목	소재지	면적		
			계	1,744	244,380	
1	토지	전	양촌면 인천리 43-17	1,457	218,550	
2	토지	전	양촌면 인천리 43-8	287	25,830	

■ 추진상황 및 향후계획

- 2023. 1.: 공유재산심의회 심의
- 2023. 2.: 시 의회 공유재산 관리계획(변경)안 의결
- 2023. 4.: 양촌면119지역대 청사 신축부지 매입

위치도



현황사진



관 련 법 규

□ 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)

① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류협력에 관한 사항
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산의 관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다.

이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지 공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

□ 「논산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의 의결을 얻어야 한다.