

# 도 시 주 택 과

I 2023년도 업무여건 및 추진방향

II 2023년도 주요업무계획

III 주요사업비 조서



# 순서

I

2023년도 업무여건 및 추진방향

II

2023년도 주요업무계획

1

논산시 성장관리계획 수립

신규

2

청년·신혼부부 임대주택 건립사업

신규

3

슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

계속

4

빈집정비사업

계속

5

공동주택 지원사업

계속

6

가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁

계속

7

불법광고물 수거보상제 및 불법광고물 부착방지 시트 설치

계속

III

주요사업비 조서

## 업 무 여 건

- 코로나19 팬데믹 이후 뉴노멀(새로운 표준)에 따른 지속 가능한 도시계획의 필요성 증가
- 주거 안정성 증가를 위한 지속적인 주택 필요성 대두
- 노후 가로(보안)등으로 인한 야간통행 불편 및 안전사고 발생 우려
- 불법 광고물의 난립 및 무질서로 인한 도시미관 저해

## 추진 방향

- 저성장, 인구 감소, 고령화 시대에 따른 지속 가능한 도시계획을 수립하여 뉴노멀 산업기반 마련
- 주택 건설 공급으로 주거안정 및 지역발전에 기여
- 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 가로(보안)등 정비사업을 통해 안전하고 밝은 밤거리 문화 조성
- 주민참여를 통한 불법 광고물 수거보상제 추진 및 현수막 게시대 설치를 통한 시민 의식 함양, 도시미관 개선, 고용 창출 기여

## II

# 2023년도 주요업무계획

## 1 논산시 성장관리계획 수립

팀 명	도시계획팀	사업 유형	신규
-----	-------	-------	----

성장관리계획 미수립시 계획관리지역 내 공장 입지가 제한(2024년 1월) 됨에 따라 성장관리계획을 수립하여 산업기반을 마련하고 민원을 해소하고자 함

### 사업개요

- 사업기간 : 용역 착수일로부터 12개월
- 사업비 : 600백만원(시비 100%)
- 사업량 : 논산시 계획관리지역(약 85.9km<sup>2</sup>)
- 사업내용 : 논산시 성장관리계획구역 설정 및 성장관리계획 수립

### 추진계획

- 2023. 1. : 성장관리계획 수립 용역 착수
- 2023. 2. ~ 2023. 6. : 기초조사 및 현황분석
- 2023. 7. ~ 2023. 11. : 기반시설 및 건축물 계획 등 수립
- 2023. 12. : 성장관리계획구역 설정 및 성장관리계획 수립

### 기대효과

- 성장관리계획 수립을 통한 민간기업 부담 해소 및 지역경제 활성화
  - ※ 개정 법령 시행시 지구단위계획 수립(3만m<sup>2</sup> 이상)을 통해서만 공장 입지 가능
- 주거밀집지와 개별 공장입지에 대한 계획적 관리를 통한 난개발 방지

## 2 청년·신혼부부 임대주택 건립사업

팀 명	공동주택팀	사업 유형	신규
-----	-------	-------	----

지역발전에 기여 할 청년, 신혼부부 주거 안정을 위해 생애주기를 고려한 적정 면적의 임대주택을 장기간 안심하고 거주 가능하도록 건설 공급하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2023 ~ 2026년
- 사업비 : 토지비 3,500백만원(시비 100%), 건축비(국비, 도비 등)
- 추진방식 : 부지확보 및 충남형 도시 리브투게더 공모사업 신청
  - ▶ 부지 매입 후 충청남도, LH 사업과 연계하여 추진 예정
- 사업내용 : 2023년 충남형 도시리브투게더 사업 제안 제출

총 세대수	청년형(39㎡)	신혼부부형(59㎡)	비 고
173세대	118세대	55세대	

### □ 추진계획

- 2023. 1. : 공모사업 평가 및 심사 → 공모기관(충남도)
- 2023. 2. : 공모사업 평가 결과 발표 → 공모기관(충남도)
- 2023. 5. : 타당성 조사, 공유재산 관리계획 수립 및 심의 후 토지 매입(논산시)
- 2023. 12. : 주택건설사업 승인(충청남도개발공사)
- 2024. 1. : 논산 청년 신혼부부 임대주택건립사업 착공(충남개발공사)
- 2026. 12. : 논산 청년 신혼부부 임대주택건립사업 준공(충남개발공사)

### □ 기대효과

- 청년 및 신혼부부가 임대주택을 장기간 안심하고 거주 가능
- 청년 공공임대주택은 지역의 우수한 청년 인재의 외지 유출을 막고, 지역 내 주거정착을 유도하여 지역입주 기업에서 경제 활동함으로써 지역기업과 상생하는 등 지역경제 발전에 크게 이바지함

### 3 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

팀 명	공동주택팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

노후화된 슬레이트 함유된 석면으로 시민건강 피해가 우려되어 철거 및 지붕 개량지원으로 쾌적한 생활환경 기반을 조성하고 주민건강 보호

#### 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 1,172백만원(국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)
- 사업대상 : 슬레이트 석면함유 건축물
- 사 업 량 : 주택 300동, 비주택(창고, 축사) 10동, 지붕개량 10동
- 시행방식 : 민간위탁기관에서 대행 업무처리
  - ※ 사업신청자 접수(읍면동) → 대상자 제출(시) → 공사업자 선정
  - 대상자 현장 조사(위탁업체) → 공사(철거, 처리) 사업 진행
- 사업내용 : 주택의 지붕재 또는 벽체에 사용된 슬레이트 철거 및 폐기물 처리, 지붕 개량비용 지원 등

#### 추진계획

- 2023. 1. : 신청접수 및 서류 검토
- 2023. 2. : 대상자 선정 후 상반기 사업완료

#### 기대효과

- 유해물질 제거를 통한 쾌적하고 안전한 주거환경 조성

## 4

# 빈집정비사업

팀 명	공동주택팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

저출산, 고령화 등으로 인해 지속적으로 증가하는 빈집을 빈집정비사업을 통해 경관 및 주거환경 개선 추진

### 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사업비 : 400백만원(시비 100%)
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않거나 사용하지 않은 빈집 소유자
- 사업량 : 100동
- 시행방식 : 소유자 동의 신청접수(읍면동별) → 대상자선정 및 교부결정 신청 → 교부결정 → 건축물 철거 후 정산서 제출 → 보조금 지급
- 사업내용 : 빈집 철거 완료 후 보조금 지급

### 추진계획

- 2023. 1. : 신청접수 및 서류 검토
- 2023. 2. : 대상자 선정 후 상반기 사업완료

### 기대효과

- 화재 및 붕괴 등 재난사고 위험 방지
- 빈집 정비를 통한 쾌적한 환경 조성

## 5 공동주택 지원사업

팀 명	공동주택팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

공동주택 단지 내 가로등, 하수도, 어린이놀이터, 경로당 등 공동시설물의 관리비용을 지원하여 입주자 부담경감 및 공동주택의 쾌적한 주거환경 제공 및 삶의 질 향상

### 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 220백만원(시비 100%)
- 지원범위 : 주택법에 의한 사업계획승인 및 사용검사를 받고 현재(2023. 1. 1. 기준) 10년이상 경과 된 공동주택(임대제외)
- 지원대상
  - 가로등 등의 시설물의 보수, 하수도 준설 및 유지보수
  - 어린이놀이터 및 경로당 등 주민공동 시설물 보수, 단지안의 도로 유지보수
  - 그 밖에 주민 공용시설로서 시장이 인정하는 시설의 유지보수

### 추진계획

- 2023. 1. : 공동주택지원사업 공고 및 신청자 접수
- 2023. 2. : 공동주택 지원심의 및 지방보조금심의위원회 심의, 대상자 선정
- 2023. 3. : 보조금 교부결정 및 시설물 개·보수 착수
- 2023. 6. : 사업 완료 및 보조금 지급·정산

### 기대효과

- 쾌적하고 안전한 공동주택 주거환경 조성 및 공동체 활성화

## 6 가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁

팀 명	도시광고팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

민간위탁사무에 대한 투명성 제고와 효율적이고 체계적인 가로(보안)등 관리 업무 추진으로 시민의 야간통행 불편 해소

### □ 사업개요

- 위탁기간: 3년
  - 1차: 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
  - 2차: 2024. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
  - 3차: 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
- 위 탁 비: 333백만원(시비 100%)
- 입찰방식: 공개입찰
- 위탁내용: 가로(보안)등 보수에 대한 전반적인 사항
- 위탁현황

(단위 : 백만원, 개)

업 체 명	위탁금액	위탁수량	비 고
합 계	333	18,701	
(주)미래공사	116	4,689	가로등
(주)플러스전기	217	14,012	보안등

### □ 추진계획

- 2023. 1. ~ 2023. 12. : 가로(보안)등 보수 및 유지관리 실시
  - 순찰활동 및 정비실적 서류 확인(주 1회, 월 1회, 분기 1회)
- 연중 : 수탁기관의 세부 준수사항 이행여부 지도·점검
  - 수탁자의 의무사항 성실 이행 여부 확인(보험가입여부 등)

## 7 불법광고물 수거보상제 및 불법광고물 부착방지 시트 설치

팀 명	도시광고팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

도시미관 및 보행·교통안전을 저해하는 불법광고물을 연중 정비하고 주요 도로변의 전신주, 가로등주 등에 불법 유동광고물 부착 방지를 위한 불법 광고물 부착방지 시트를 설치하여 쾌적한 도시환경 조성

### 【불법광고물 수거보상제 추진】

#### 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 60백만원(시비 100%)
- 사업위치: 논산시 일원
- 사업내용: 불법 현수막 제거·수거에 따른 수거보상금 지급

#### 추진계획

- 2023. 1. : 사업계획 수립 후 참여자에게 안전교육 실시 후 사업추진

### 【불법광고물 부착방지 시트 설치】

#### 사업개요

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 20백만원(시비 100%)
- 사업위치: 논산시 일원
- 사업내용: 전신주 및 가로등주에 불법 광고물 부착방지 시트 설치

#### 추진계획

- 2023. 3. ~ 4. : 계획수립 후 현장조사 실시하여 사업추진

#### 기대효과

- 정돈된 도시이미지 구축을 위해 매년 설치 및 유지 관리하여 쾌적한 거리 환경 조성에 기여 하고자 함

### Ⅲ

## 주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
합 계	-	6,305	586	176	5,543	0
논산시 성장관리계획 수립	용역 1식	600	0	0	600	0
청년신혼부부 임대주택 건립사업	173세대	3,500	0	0	3,500	0
슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업	320동	1,172	586	176	410	0
빈집정비사업	100동	400	0	0	400	0
공동주택 지원사업	10개	220	0	0	220	0
가로(보안)등 보수 및 유지관리 민간위탁	18,701개소	333	0	0	333	0
불법광고물 수거보상제 및 불법광고물 부착방지 시트 설치	-	80	0	0	80	0