

도 시 재 생 과

I

2023년도 업무여건 및 추진방향

II

2023년도 주요업무계획

III

주요사업비 조서

순서

I

2023년도 업무여건 및 추진방향

II

2023년도 주요업무계획

1

도시재생뉴딜사업(화지마을)

계속

2

도시재생뉴딜사업(해월마을)

계속

3

도시재생뉴딜사업(강경마을)

계속

4

손앓손Job Go, 희망아우룸 복합공간 조성

계속

5

취약지역 생활여건 개조사업(먹골마을)

계속

6

도시재생예비사업(대교만성 종교천으로 잇다)

계속

7

생활SOC복합화사업(상상이상 복합문화센터)

계속

8

생활SOC복합화사업(연무 복합커뮤니티센터)

계속

9

생활SOC복합화사업(물빛 복합문화센터)

계속

III

주요사업비 조서

업 무 여 건

- 쇠퇴한 원도심의 상권 약화 및 낙후된 주거지역에 대한 쾌적한 도시환경 필요성 대두
- 생활 SOC 복합화 사업 추진으로 침체된 지역경제 활성화 및 시민의 삶의 질 향상 제고



추진방향

- 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 활성화와 쾌적한 주거환경 제공으로 주민의 생활여건 개선
- 도시가 새로워지고 편리해지는 도시기반시설 확충으로 주민숙원 해결
- 공공건축의 질적 향상 도모 및 지역경쟁력 제고에 기여

II

2023년도 주요업무계획

1 도시재생뉴딜사업(화지마을)

팀 명	도시재생사업팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복을 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치: 논산시 화지동 195번지 일원(120,906㎡)(막걸리공장~한방거리)
- 사업기간: 2019년 ~ 2023년(5년간)
- 총사업비: 15,000백만원[국비 9,000 / 도비 1,200 / 시비 4,800]
- 주요내용: 빈집정비, 집수리 지원사업, 한약초 공동작업소 및 재배지 조성, 쌈지쉼터, 주차장 조성, 다목적 공원 등



위 치 도

□ 추진사항 및 계획

- 2022.10.: 보도교, 쌈지공원 조성사업 완료
- 2023.07.: 어울림센터 조성사업, 다목적 공원 및 주차장 착수
- 2023.09.: 동의거리 조성사업 착수
- 2023.12.: 도시재생(화지마을) 완료

□ 기대효과

- 쇠퇴한 원도심의 상권회복 및 일자리 창출 효과
- 화지시장 및 한방거리 활성화, 꽃가지천과 연계한 주민 휴식공간 제공

2

도시재생뉴딜사업(해월마을)

팀 명	도시재생사업팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복을 통한 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치: 논산시 화지동 55-1번지 일원(209,360㎡)(논산역~오거리)
- 사업기간: 2020년 ~ 2024년(5년간)
- 총사업비: 25,000백만원[국비 15,000 / 도비 3,000 / 시비 7,000]
- 주요내용: 어울림센터, 노후주거 정비, 문화마당 조성, 가로정비, 역량강화사업, 꿈드리센터, 공공임대주택 등



위 치 도

□ 추진상황 및 계획

- 2022.07.: 노후주거 정비사업 착수
- 2022.11.: 거점시설(2곳) 건축심의 조건부 승인 완료
- 2023.02.: 어울림센터 조성사업 착수
- 2023.04.: 문화마당 조성사업 착수
- 2023.05.: 꿈드리센터 조성사업 착수
- 2023.07.: 다가치플러스센터 조성사업 착수
- 2024.12.: 도시재생뉴딜사업(해월마을) 준공

□ 기대효과

- 원도심 주거복지·삶의 질 향상, 공동체 회복 및 사회통합

3 도시재생뉴딜사업(강경마을)

팀 명	도시재생사업팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

도시의 경제·사회·문화적 활력 회복을 위해 도시의 자생적 성장기반 확충, 도시경쟁력 제고 및 지역공동체 회복을 통한 삶의 질 향상

☐ 사업개요

- 위 치: 논산시 강경읍 중앙리 3-1번지 일원(149,750㎡)(강경성당~옥녀봉)
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 총사업비: 16,700백만원[국비 10,000 / 도비 2,000 / 시비 4,700]
- 주요내용: 근대역사문화 체험거리, 상생플랫폼, 테마가로 조성, 자전거 쉼터, 게스트하우스, 생활인프라 개선사업 등



위 치 도

☐ 추진사항 및 계획

- 2022.08.: 근대역사문화체험관 및 상생플랫폼 조성사업 건축기획용역 추진
- 2022.09.: 상생플랫폼 조성사업 부지 정비 등 철거공사 추진
- 2023.03.: 상생플랫폼 및 근대역사문화 체험거리 조성사업 착공
- 2023.05.: 게스트하우스, 자전거 쉼터 조성사업 착공
- 2023.06.: 어울림플랫폼 및 테마가로경관 조성사업 착공
- 2023.12.: 도시재생 뉴딜사업(강경마을) 완료

☐ 기대효과

- 도시 활력 회복 및 일자리 창출로 주민 삶의 질 향상

4 손앓손 Job Go, 희망 아우름 복합공간 조성

팀 명	도시재생사업팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

주민공감대를 바탕으로 균형잡힌 지역발전을 추구하며 육군훈련소를 활용한 지역경제 활성화 도모

☐ 사업개요

- 위 치: 논산시 연무읍 안심리 14-86번지
- 사업기간: 2022년 ~ 2025년(4년간)
- 총사업비: 5,800백만원[도비 2,900 / 시비 2,900]
- 주요내용: 희망아우름복합센터, 공용주차장, 상가경영 컨설팅 및 교육 등



위 치 도

☐ 추진사항 및 계획

- 2022.12.: 도시계획시설결정(주차장⇒문화시설)변경 심의 의뢰
- 2023.01. ~ 08.: 토지보상 착수 및 완료
- 2023.09.: 행정절차 진행(건축기획심의, 공공건축심의 등)

☐ 기대효과

- 노후된 연무안심시장 주변 환경을 개선하고, 창업교육 및 공유주방 설치 등 연무읍 거주민과 상인들을 위한 공간을 배치하여 지속가능한 발전체계구축

5

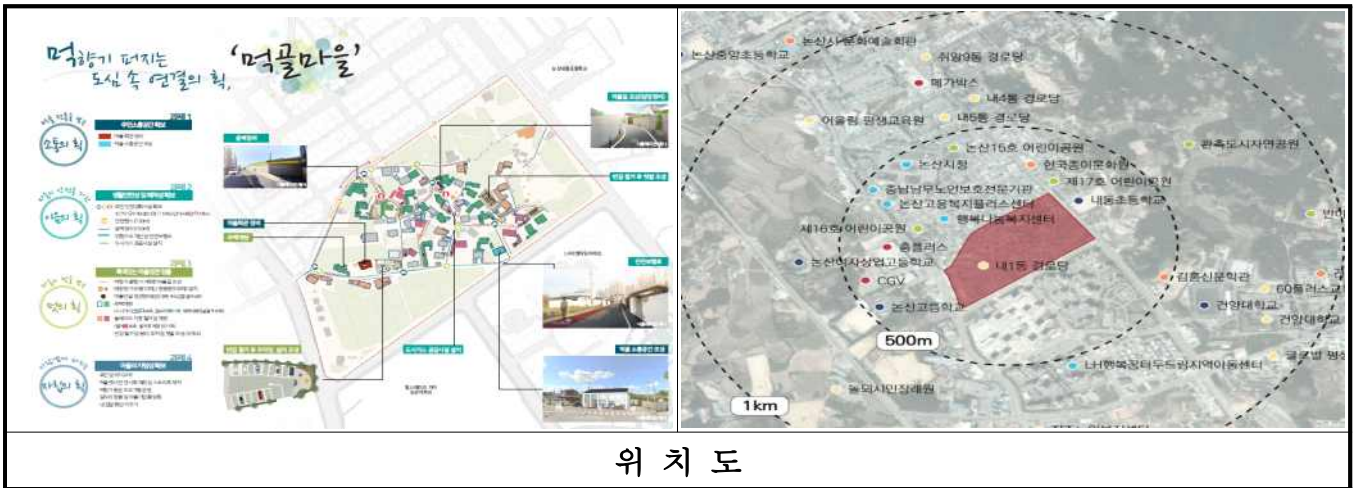
취약지역 생활여건 개조사업(먹골마을)

팀 명	도시재생사업팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

생활환경이 취약한 도시지역에 기본적인 생활 서비스 제공으로 주민의 삶의 질 개선

□ 사업개요

- 위 치: 논산시 내동(먹골) 일원
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 총사업비: 3,655백만원[국비 2,559 / 도비 329 / 시비 767]
- 주요내용
 - 안전확보(소방도로 확보 및 위험도로 개선)
 - 생활·위생 인프라 개선(도시가스 공급시설 설치, 재래식화장실 철거 등)
 - 경관 등 환경개선(빈집 철거 및 쌈지 공원 조성 등)
 - 주택정비 지원(주택개량 및 슬레이트 지붕 철거)



위 치 도

□ 추진사항 및 계획

- 2022.11.: 먹골지구 도시가스 공급 완료
- 2022.12.: 마을회관 정비, 주민 안전 강화시설 준공
- 2023.06.: 빈집철거, 마을안길 및 쌈지공원 조성 완료
- 2023.12.: 취약지역 생활여건 개조사업(먹골마을) 완료

□ 기대효과

- 신 도심속 기존 마을의 생활환경 개선 등 주민 삶의 질 개선
- 주민공동체 활성화를 통해 인근 지역 주민과의 소통 강화

6

도시재생 예비사업(대교만성 종교천으로 잇다)

팀 명	도시재생정책팀	사업 유형	계속
-----	---------	-------	----

주민공동체와 함께 지역문제를 해결하고 마을 수익창출 등을 위한 사업 기획, 소규모 점 단위 재생 사업 추진, 주민참여 확대 및 공동체 중심의 도시재생사업 역량강화 도모

☐ 사업개요

- 사업방식: 국토부 공모사업(도시재생예비사업)
- 사업위치: 논산시 대교동 58-42번지 일원
- 사업기간: 2022년 ~ 2023년(2년간)
- 총사업비: 400백만원[국비 200 / 도비 40 / 시비 160]
- 사업내용
 - 주민공동체 활동 거점공간 조성(어울림 공간 리모델링 등)
 - 업사이클링 교육을 통한 수익모델 발굴 등 주민역량강화



위 치 도

☐ 추진사항 및 계획

- 2021.06.: 주민참여 도시재생 예비사업 추진계획 수립 및 용역
- 2021.11.: 도시재생 예비사업 신청·접수·서면 평가(지자체→광역시→국토부)
- 2021.12.: 발표평가 및 선정 결과 발표
- 2023.12.: 도시재생예비사업 완료

☐ 기대효과

- 종교천 천변 상권 활성화로 지역경제 활성화
- 도시재생사업과 연계한 지역주민 일자리 창출로 주민 삶의 질 향상

7

생활SOC복합화사업(상상이상 복합문화센터)

팀 명	공공건축팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

생활SOC복합화 조성사업으로 지역공동체의 생활문화 기반을 확충하고 시민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치: 논산시 내동 1111번지
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 사업규모: 연면적 9,318㎡[지하1층, 지상5층]
- 총사업비: 27,380백만원[국비 8,350 / 도비 5,295 / 시비 13,735]
- 주요내용: 어린이도서관, 생활문화센터, 주거지주차장 등



조 감 도



위 치 도

□ 추진사항 및 계획

- 2019.10.: 생활SOC복합화 사업 선정
- 2020.02. ~ 07.: 행정절차 이행(공공건축 사전검토, 일상감사, 계약심사 등)
- 2020.08. ~ 2021.06.: 기본 및 실시설계
- 2021.11.: 공사 착공
- 2023.02.: 골조공사(5층) 완료(공정률 55%)
- 2023.09.: 공사 준공

□ 기대효과

- 주거 밀집 지역에 복합화 시설을 조성하여 문화, 복지, 교육 서비스 제공
- 학습, 놀이, 보육, 생활문화 등 다기능 연계를 통한 생활문화 플랫폼 구축

8

생활SOC복합화사업(연무복합커뮤니티센터)

팀 명	공공건축팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

생활SOC복합화 조성사업으로 지역공동체의 생활문화 기반을 확충하고 시민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 위 치: 논산시 연무읍 안심리 1125-102번지 일원
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 사업규모: 연면적 3,954㎡[지하1층, 지상3층]
- 총사업비: 14,400백만원[국비 5,550 / 도비 2,206 / 시비 6,644]
- 주요내용: 국민체육센터(수영장), 생활문화센터, 다함께돌봄센터



조 감 도



위 치 도

□ 추진사항 및 계획

- 2019.10.: 생활SOC복합화 사업 선정
- 2020.02. ~ 09.: 행정절차 이행(공공건축 사전검토, 일상감사, 계약심사 등)
- 2020.10. ~ 2022.04.: 기본 및 실시설계
- 2022.08.: 공사 착공
- 2023.02.: 골조공사(지하1층) (공정률 30%)
- 2023.09.: 공사 준공

□ 기대효과

- 문화, 체육, 보육 인프라가 부족한 연무읍에 체육 및 문화시설을 조성
- 민·관·군 상생 모델 제시 및 지역공동체 활성화 기대

9

생활SOC복합화사업(물빛복합문화센터)

팀 명	공공건축팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

생활SOC복합화 조성사업으로 지역공동체의 생활문화 기반을 확충하고 시민 삶의 질 향상 및 지역경제 활성화에 기여

☐ 사업개요

- 위 치: 논산시 가야곡면 중연리 238-5번지 일원
- 사업기간: 2020년 ~ 2023년(4년간)
- 사업규모: 연면적 1,967㎡[지하1층, 지상3층]
- 총사업비: 7,900백만원[국비 1,012 / 도비 2,480 / 시비 4,408]
- 주요내용: 작은도서관, 생활문화센터



조 감 도



위 치 도

☐ 추진사항 및 계획

- 2019.10.: 생활SOC복합화 사업 선정
- 2020.04. ~ 2021.07.: 행정절차 이행(공공건축 사전검토, 일상감사, 계약심사 등)
- 2021.10. ~ 2022.03.: 기본 및 실시설계
- 2022.05.: 공사 착공
- 2023.02.: 기초공사 (공정률 27%)
- 2023.09.: 공사 준공

☐ 기대효과

- 논산시의 대표적인 관광지인 탐정호 주변에 관광객 및 주민들이 편하게 이용할 수 있는 문화예술 향유 공간 제공

Ⅲ

주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
합 계	-	116,235	51,671	19,450	45,114	-
도 시 재 생 뉴 딜 사 업 (화 지 마 을)	-	15,000	9,000	1,200	4,800	-
도 시 재 생 뉴 딜 사 업 (해 월 마 을)	-	25,000	15,000	3,000	7,000	-
도 시 재 생 뉴 딜 사 업 (강 경 마 을)	-	16,700	10,000	2,000	4,700	-
손愛손 Job Go, 희망 아우룸 복 합 공 간 조 성	-	5,800	-	2,900	2,900	-
취 약 지 역 생 활 여 건 개 조 사 업 (먹 골 마 을)	-	3,655	2,559	329	767	-
도 시 재 생 예 비 사 업 (대교만성 중교천으로 잇다)	-	400	200	40	160	-
생 활 S O C 복 합 화 사 업 (상상이상 복합문화센터)	-	27,380	8,350	5,295	13,735	-
생 활 S O C 복 합 화 사 업 (연무 복합커뮤니티센터)	-	14,400	5,550	2,206	6,644	-
생 활 S O C 복 합 화 사 업 (물빛 복합문화센터)	-	7,900	1,012	2,480	4,408	-