

# 토 지 정 보 과

I 2023년도 업무여건 및 추진방향

II 2023년도 주요업무계획

III 주요사업비 조서



# 순서

I

2023년도 업무여건 및 추진방향

II

2023년도 주요업무계획

1

경계점좌표등록부 시행지역 세계측지계 좌표변환 신규

2

2023년도 지적재조사사업 추진 계속

3

공공용지(도로, 하천, 구거 등) 합병 사업 계속

4

구 토지대장 한글화 디지털 구축 사업 계속

5

개별공시지가의 정확한 조사·산정 업무 계속

6

개발부담금 부과·징수 계속

7

지적측량성과 정확도 제고 계속

8

논산시 지하시설물 전산화 사업 계속

9

도로명주소 안내시설물 일제조사 계속

III

주요사업비 조서

## 업 무 여 건

- 신속하고 정확한 민원 처리로 시민 행복을 최우선하는 배려와 포용적인 품격있는 토지 행정서비스 제공
- 공정하고 효율적인 토지 행정 구현을 통해 민원 발생을 사전에 방지하는 적극적인 시책수행

## 추진방향

- 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항을 바로잡아 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 완성
- 국세, 지방세 및 각종 부담금, 사용료 등의 기준으로 활용되는 토지의 정확한 조사·지가산정 및 토지거래 질서 확립
- 토지 개발로부터 발생하는 개발이득 환수를 통한 토지의 효율적인 이용 촉진 및 세외수입 증대
- 일상생활 속 도로명주소를 통해 정확한 위치를 제공하여 시민들의 생활편의 확대 및 안전사고 예방
- 정확하고 합리적인 지적관리를 통한 시민의 재산권 보호와 향상된 행정서비스 제공

## 1 경계점좌표등록부 시행지역 세계측지계 좌표변환

팀 명	지적재조사팀	사업 유형	신규
-----	--------	-------	----

세계측지계 좌표 미변환 지역의 좌표변환 성과를 정비하고 변환된 지적공부DB를 부동산종합공부시스템에 등록하여 세계측지계 기반의 디지털 지적공부를 구축

## □ 사업개요

- 변환기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.(세계측지계 변환 완료시까지)
- 대 상 : 경계점좌표등록부 시행지역(지역측지계 수치지역)
- 사 업 량 : 43개 변환지구 / 13,703필지(39,110,887㎡)
- 내 용 : 경계점좌표등록부 시행지역의 좌표변환 성과를 정비하고 변환된 지적공부DB를 부동산종합공부시스템에 탑재

## ※ 기타사항

- ▶ 변환대상은 토지의 이동에 따라 변경될 수 있음
- ▶ 변환 지구의 개수는 도근점 성과에 따라 변경될 수 있음

## □ 추진계획

- 추진계획 수립 및 협의체 구성 : 2023. 1.
- 변환지구 등록 : 2023. 2. ~ 5.
- 수치지역 좌표변환 시스템검증 : 2023. 2. ~ 7.
- 변환성과 현장검증 : 2023. 2. ~ 9.
- 세계측지계 변환성과 검토, 협의체 회의 및 결정 : 2023. 9. ~ 11.
- 세계측지계 변환 완료 및 공고 : 2023. 10. ~ 12.

## □ 기대효과

- 국제표준의 세계측지계 좌표를 정 위치에 등록하여 신속·정확한 토지정보 서비스 제공
- 각종 국가정책 수립 및 공간정보 산업이 활성화에 기여
- 시민들의 소유권 관계 확인 편리성 증대
- 일제 잔재를 청산하고 현대화된 지적측량 기술로 통일 디지털 좌표체계 구축

## □ 총사업비

- 50백만원(시비 100%)

## 2 2023년도 지적재조사사업 추진

팀 명	지적재조사팀	사업 유형	계속
-----	--------	-------	----

지적재조사사업에 관한 특별법 시행으로 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 등록사항을 바로잡아 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환

### 사업개요

- 위 치 : 「홍교1지구, 중앙1지구, 마산1지구」 3개 지구(총 1,233필지)
  - ① 강경읍 홍교리 12-3번지 일원(356필지, 77,299㎡)
  - ② 강경읍 중앙리 1-1번지 일원(427필지, 67,232㎡)
  - ③ 연무읍 마산리 179-6번지 일원(450필지, 177,427㎡)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12. (2년간)
- 사 업 비 : 241백만원 (전액 국비)
- 주요내용 : 100년 전 낙후된 기술로 작성된 종이 지적도의 훼손 등으로 발생된 지적불부합지를 바로 잡고, 도해 지적을 디지털 지적으로 구축

### 추진계획

- 주민설명회 개최 및 지적재조사 측량 대행자 선정 : 2023. 1.
- 토지소유자 동의서 징구 : 2023. 1. ~ 3.
- 2023년 사업지구 지정고시(도지사) : 2023. 3. ~ 4.
- 지적재조사 토지현황조사 및 측량 : 2023. 3. ~ 5.
- 소유자 입회하에 경계협의 및 조정 : 2023. 3. ~ 11.
- 경계결정위원회 및 경계 확정 : 2023. 12.

### 기대효과

- 지적불부합지 해소로 시민의 재산권 보호
- 지적재조사사업지구 맹지 해소
- 지적재조사사업지구 건축물 저축 해소
- 지적재조사사업지구 토지의 정형화
- 디지털 위성측량방식에 의한 경계 결정 및 토지소유자 간 분쟁 해결

### 총사업비

- 241백만원(국비 100%)

### 3 공공용지(도로, 하천, 구거 등) 합병 사업

팀 명	지적관리팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

지적도면상 여러 필지로 관리되고 있는 도로, 구거, 하천 등 공공용지를 합병 정리함으로써 국·공유재산의 효율적 관리 및 지적공부와 토지행정에 대한 공신력 제고

#### 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 사업비 : 비예산
- 사업량 : 400필지
- 사업대상 : 공공용지(도로, 구거, 하천 등) 및 관공서
- 주요내용 : 지적도면 상 여러 필지로 관리되고 있는 도로, 구거, 하천 및 관공서 등 공공용지를 조사 추출하여 합병 정리

#### 추진계획

- 세부 추진일정
  - 공공용지 합병 대상지 자료조사 : 1월 ~ 3월
  - 법률 검토 및 합병대상지 확정 : 4월 ~ 7월
  - 관련기관 및 부서로 합병 신청작성 통지 : 8월
  - 신청서 접수 및 지적공부 정리 : 9월 ~ 10월
  - 등기촉탁 및 처리결과 통보 : 11월 ~ 12월
- 신청안내 ⇒ 지적공부정리 ⇒ 등기촉탁 ⇒ 처리결과 통보

#### 기대효과

- 재산관리 간편화를 통한 업무 효율성 향상
- 지적도, 토지이용계획확인서 등 각종 부동산 관련 도면에서 도로·하천 등을 한눈에 알아볼 수 있어 민원 처리에 도움
- 국·공유지 필지 수 감소로 공시지가 등 관련 수수료 비용 절감

## 4 구 토지대장 한글화 디지털 구축 사업

팀 명	지적정보팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

토지행정의 기초자료로 사용하고 있는 구 토지대장을 한글화하여 일제잔재를 청산하고, 이를 데이터베이스로 구축·활용함으로써 지적행정서비스를 강화

### 사업개요

- 사업명 : 구 토지대장 한글화 디지털 구축 사업
- 사업기간 : 2022. ~ 2023. (2년간)
- 사업대상 : 139,000(면)/A4(또는 B4)
- 사업비 : 257백만원(도비 77, 시비 180)

(단위 : 천원)

예산 년도	예산액(재원별)			변환 대상	비고
	계	도비(30%)	시비(70%)		
2022	256,365	76,910	179,455	142,425	50.6%
2023	257,150	77,145	180,005	139,000	49.4%
계	513,515	154,055	359,460	281,425	100%

### 추진계획

- 구 토지대장 한글 변환
  - 토지정보(지번, 지목, 면적, 이동연혁, 과세가격 등)와 소유자 정보(성명, 주소, 변동 사유 등) 등 대장의 모든 기재 사항을 한글 변환
- 한글 변환 자료 데이터베이스(DB) 구축 및 열람·발급 등 서비스 연계

### 기대효과

- 한자로 작성되어 있으며, 스캔 이미지만 제공되어 알아보기 어려운 부책 대장을 한글 변환하여 정보 주체의 편의 증진 및 행정 처리 능력 향상
- 일본식 성명 및 일본어 표기를 한글화하여 일제 잔재 청산

### 총사업비(2년간)

- 513백만원(도비 154, 시비 359)

## 5 개별공시지가의 정확한 조사·산정 업무

팀 명	토지정책팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

토지와 관련된 국세, 지방세 및 각종부담금, 사용료 등의 기준이 되므로 정확한 조사·산정으로 지가공시제도의 공신력 제고

### 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.(연중)
- 사업비 : 229백만원(국비 87, 시비 142)
- 주요내용 : 2023년도 적용 개별공시지가를 정확히 조사 결정·공시하여 조세 부과 등에 활용토록 함
  - 1. 1. 기준 : 300,335필지(2022년 기준)
  - 7. 1. 기준 : 3,860필지(2022년 기준)

### 추진계획

- 조사계획수립 및 토지 특성조사 : `22. 10. 21. ~ `23. 1. 19.
- 지가산정 및 검증 : `23. 1. 25. ~ 3. 14.
- 지가열람 및 의견제출(감정평가사 현장상담제) : `23. 3. 17. ~ 4. 5.
- 의견제출 지가 검증 : `23. 4. 6. ~ 4. 12.
- 지가 결정·공시 : `23. 4. 28.
- 이의신청 및 조정공시 : `23. 4. 28. ~ 6. 27.

### 기대효과

- 정확한 지가산정으로 지가의 객관성과 공정성 확보
- 현장상담제 실시로 주민의 공시지가 이해도 상승 및 신뢰성 확보에 기여

### 총사업비

- 229백만원(국비 87, 시비 142)

## 6 개발부담금 부과·징수

팀 명	토지정책팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

개발사업에서 발생한 지가상승 차익의 일부를 사회로 환수하여 부동산 투기 방지와 토지의 효율적 이용 촉진

### 사업개요

- 부과 대상 사업
  - 택지개발, 산업단지 개발, 관광단지 조성, 도시개발, 교통시설 및 물류시설 용지조성, 체육시설 부지조성, 지목변경이 수반되는 사업 등
  - 기준면적 : 도시지역 990㎡, 비도시지역 1,650㎡
- 부과 기준
  - 개발부담금 = 개발 이익의 25% 부과
  - 개발 이익 = 종료시점지가 - 개시시점지가 - 정상지가상승분 - 개발비용 (사업준공시점) (사업인가시점)

### 추진계획

- 개발사업 인허가에 따른 부과 대상 분류 및 부과 대상 고지(15일 이내)
- 개발비용 확인 및 산정기관에 개발비용 검증 용역 의뢰
  - ⇒ 종료시점지가 산정 및 개발비용 현장 확인
- 개발부담금 부과 대상 토지 종료시점지가 심의·의결
- 부담금 부과 예정 통지 및 고지전 심사청구 안내
- 심사 결과 통지 및 부과고지

### 기대효과

- 「개발이익환수에 관한 법률」 제4조 제1항에 의해 지방자치단체 및 국가 균형 발전특별회계에 귀속되어 세수 증대에 기여

## 7 지적측량성과 정확도 제고

팀 명	지적관리팀	사업 유형	계속
-----	-------	-------	----

지적측량성과 검사를 측량자와 다른 방법으로 검사하여 정확한 측량성과 제시로 공신력 제고

### 사업개요

- 기준점에 의한 지적측량의 정착화
- 신설기준점 측량은 GPS 측량(위성측량) 확행
- 지적측량 실명제 실시(측량 시와 성과도 발급 시 측량자 실명 기재)

### 추진계획

- 추진기간 : 연중
- 업 무 량 : 3,704건(기초측량 1,057건, 세부측량 2,647건)
- 기초측량(도근측량), 세부측량(신규등록, 등록전환, 분할) 성과 검사  
⇒ 기초측량 전량 현지성과 검사
- 관련 규정 이행 및 측량성과 정확 여부 중점 확인·지도
- 지적불부합지 등 정확한 오류조사로 측량 민원 해소 및 예방  
(지적측량 수행기관과 합동 추진)
- 지적측량 처리 기간 준수 여부

### 기대효과

- 정확한 측량성과 검사로 주민의 재산권 보호
- 지적공부의 정확성 유지로 공신력 확보
- 사업부서 업무추진 지연 등 예방

## 8 도로명주소 안내시설물 일제조사

팀 명	새주소팀	사업 유형	계속
-----	------	-------	----

도로명주소 안내시설물 일제조사를 통한 정비·보수와 정확하고 체계적인 시설물 관리로 시민의 도로명주소 사용 편의 제공

### 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 12.
- 사 업 비 : 96백만원(도비 20, 시비 76)
- 점검지역 : 논산시 전체
- 주요내용 : 도로명주소 안내시설물의 자체 현장 조사 및 훼손·망실분에 대하여 유지보수가 필요한 시설물 정비

### 추진계획

- 도로명주소 안내시설물 현황

(22. 11. 29. 기준, 단위 : 건)

총 계	도로명판	건물번호판	기초번호판 (사물주소판)	지역안내판
54,503	7,123	46,491	509 (346)	34

- 자체인력 및 용역을 통한 도로명주소 안내시설물 일제조사 실시
  - ┌ 모바일 스마트 KAIS를 이용한 자체조사 ( 근·원거리 사진 촬영 )
  - ├ 안내시설물의 탈색·훼손·망실 등 오류내용 확인
  - └ 도로명주소 안내시설과 국가주소정보시스템 DB자료 일치여부 확인
- 22년도 조사 후 미정비 시설물 상반기 유지보수(752건)
- 일제조사와 병행하여 시민밀착형 도로명주소 홍보

### 기대효과

- 도로명주소 안내시설물 일제조사로 도로명주소 활용 불편 해소 및 시설물 낙하에 따른 안전사고 예방
- 시민들의 도로명주소 사용 편의 제고 및 위치 찾기 서비스 향상
- 도로명주소 안내시설물의 효율적 관리로 도로명주소 조기 정착

### 총사업비

- 96백만원(도비 20, 시비 76)

## 9 논산시 지하시설물 정보 전산화 용역

팀 명	새주소팀	사업 유형	계속
-----	------	-------	----

관내 매설된 지하시설물의 현장 측량을 통한 공간정보 데이터베이스 갱신으로 자료의 정확성 및 최신성을 확보하고 지하시설물의 효율적 관리 체계 마련

### 사업개요

- 사업 명 : 논산시 지하시설물 정보 전산화 용역
- 사업기간 : 2022. 7. ~ 2025. 12. (장기계속계약)
- 사업 비 : 1,936백만원 (시비100%) ※금년도 사업비 484백만원
- 사업 량 : 172.4km (논산시 관내 상수관로 등) ※금년도 사업량 43.1km
- 사업내용 : 논산시 관내 지하시설물에 대한 측량과 데이터베이스 구축

### 추진계획

사업기간	사업비(백만원)	사업량(km)	해당지역
계	1,936	172.4	
2022(1차)	484	43.1	면 지역(노성, 상월, 광석, 연산 등)
2023(2차)	484	43.1	도심지역(취암, 부창, 강경, 연무 등)
2024(3차)	484	43.1	도심지역(취암, 부창, 강경, 연무 등)
2025(4차)	484	43.1	도심지역(취암, 부창, 강경, 연무 등)

### 기대효과

- 현장에 매설된 지하시설물 정보 최신화를 통한 GIS DB 유용성 증가
- 굴착 공사 시 안전사고방지 및 지하시설물 훼손 방지를 위한 자료 활용

### 총사업비

- 1,936백만원(시비 100%) ※ 금년도 사업비 484백만원

Ⅲ

주요사업비 조서

(단위 : 백만원)

사업명	사업량	사 업 비				
		계	국비	도비	시비	기타
합 계		1,373	328	97	948	
지적재조사 강경 흥교지구	356필지/ 77천m <sup>2</sup>	70	70			
지적재조사 강경 중앙지구	427필지/ 67천m <sup>2</sup>	83	83			
지적재조사 연무 마산지구	450필지/ 177천m <sup>2</sup>	88	88			
경계점좌표등록부 세계측지계 좌표변환	13,703필지/ 39,110천m <sup>2</sup>	50			50	
구 토지대장 한글화 디지털 구축사업(2023년)	139,000면	257		77	180	
개별공시지가 업무	-	229	87		142	
도로명판 및 안내시설 유지보수	-	96		20	76	
논산시 지하시설물 정보 전산화 용역(2023년)	43.1km	484			484	