



논산을 새롭게
시민을 행복하게

의안번호

제32호

논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

제 출 자	논 산 시 장
제출연월일	2024. 3. 13.

논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	제32호
----------	------

제출연월일: 2024. 3. 13.
제 출 자: 논 산 시 장
제안설명자: 회 계 과 장

1. 제안이유

상위법령에 맞게 현행 조례의 운영상 미비점을 개선·보완하여 공유재산의 효율적 관리와 운영을 하고자 함.

2. 주요내용

가. 공유재산심의회 업무 및 심의 생략 사항 정비(안 제5조)

- 심의 업무 사항에 중기공유재산관리계획 포함
- 심의 생략 사항에서 용도폐지 및 변경 사항 삭제

나. 기부채납된 재산 무상사용기간 정비(안 제17조)

- 기부채납된 행정재산의 무상사용 기간의 기준일이 ‘기부채납일’이 아닌, ‘사용허가일’이 되도록 정비

다. 행정재산 사용허가 시 공유재산심의회 심의를 받도록 되어있는 조항은 행정재산(토지, 건물)이 모두 포함되어 있어 건물에 대한 사용허가만 심의를 받도록 해당 조항 정비(안 제20조)

- 제5조 공유재산심의회 심의 사항에 행정재산(건물)의 사용허가 시 공유재산심의를 받도록 명시되어 제20조 제1항 삭제

라. 시유지내 불법 건축물 소유자에 대해 적법하게 사용승인된 건물에 한해 수익매각이 가능하도록 수익계약 요건을 명확화(안 제40조)

마. 변상금의 분할납부 기준금액을 ‘100만원’에서 ‘50만원’으로 상위법령 개정에 따라 정비(안 제63조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 참고 참조

나. 예산조치: 해당 없음

다. 기타사항

1) 부패영향평가: 원안 동의

2) 성별영향평가: 개선사항 없음

3) 규제심사: 규제심사 대상 아님

4) 입법예고

가) 예고기간: 2024. 1. 31. ~ 2024. 2. 20.(20일간)

나) 예고결과: 의견 없음

5) 비용추계서: 붙임 참조

6) 충청남도 소관실과: 충청남도 세정과

□ 개정조례안

논산시 조례 제 호

논산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

논산시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제4호 중 “법 제10조의2에 따라”를 “법 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는”으로 하고, 같은 조 제2항제4호를 삭제한다.

제17조 중 “따르며, 그 기산일은 기부채납일을 기준으로 하되 시장의 승인을 얻은 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수 있다”를 “따르며, 그 기산일은 사용허가를 받은 날을 기준으로 한다”로 한다.

제20조제1항을 삭제한다.

제40조제4호 전단 중 “2012년 12월 31일(「특정건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 적용기간을 말함)”을 “2012년 12월 31일”로, “건물로”를 “건물(단, 「특정건축물정리에 관한 특별조치법」의 효력기간 내에 사용 승인되지 않은 무허가 건물은 제외한다)로”로 한다.

제63조제1항제2호 중 “100만원”을 “50만원”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소 관 부 서		성 명
입 안 자	회 계 과 장	강 대 영
	재 산 관 리 팀 장	김 경 창
	담 당 자	전 영 준 (746-5503)

□ 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(공유재산심의회의 업무) ① 심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다. 1. ~ 3. (생략) 4. <u>법 제10조의2에 따라</u> 공유재 산관리계획을 수립하거나 변 경하는 경우 5. ~ 8. (생략) ② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의회를 생략 할 수 있다. 1. ~ 3. (생략) 4. <u>다음 각 목의 행정재산에 대</u> <u>한 용도변경 또는 용도폐지</u> 가. <u>삭제</u> 나. <u>삭제</u> 다. 「공익사업을 위한 토지 <u>등의 취득 및 보상에 관한</u> <u>법률」 등 다른 법률에 의</u> <u>하여 처분이 의무화된 재</u> <u>산에 대한 용도변경 또는</u> <u>용도폐지</u>	제5조(공유재산심의회의 업무) ① ----- -----. 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. <u>법 제10조 및 제10조의2에 따</u> <u>라 중기공유재산관리계획 또</u> <u>는 -----</u> 5. ~ 8. (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----. 1. ~ 3. (현행과 같음) <삭 제>
제17조(무상사용기간) 기부채납된	제17조(무상사용기간) -----

재산의 무상사용 기간은 법 제21조제1항 단서에 따르며, 그 기산일은 기부채납일을 기준으로 하되 시장의 승인을 얻은 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수 있다.

제20조(사용허가) ① 행정목적으로 사용하는 것 외의 행정재산을 사용허가 하려는 경우에는 사전에 회계과장과 협의 후 공유재산 심의회의 심의를 거쳐 사용허가를 하여야 한다.

② (생략)

제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항제23호에 따라 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 삭제

2.·3. (생략)

4. 2012년 12월 31일(「특정건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 적용기간을 말함) 이전부터 시 이외의 자가 소유한 건물로 점유된 시유지를 그 건물 바닥면적의

----- 따르며, 그 기산일은 사용허가를 받은 날을 기준으로 한다.

제20조(사용허가) <삭제>

② (현행과 같음)

제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) -----

-----.

2.·3. (현행과 같음)

4. 2012년 12월 31일 -----

----- 건물(단, 「특정건축물정리에 관한 특별조치법」

두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 수의매각을 할 수 있다. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항에 따른 최소분할 면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 「논산시 도시계획조례」에서 정한 건폐율이 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.

5. ~ 10. (생략)

제63조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조제1항에 따라 변상금을 분할 납부하는 경우는 다음 각 호와 같다. 이 경우 남은 금액에 대해서는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 공시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여야 한다.

1. 삭제

2. 100만원 초과: 1년 4회 이내 분납

의 효력기간 내에 사용 승인되지 않은 무허가 건물은 제외한다)로 -----

---. -----

-----.

5. ~ 10. (현행과 같음)

제63조(변상금의 분할 납부) ① -----

-----.

-----.

2. 50만원 -----
--

3. · 4. (생략)	3. · 4. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)

1. 비용발생 요인 및 관련 조문

☐ 해당없음

2. 비용추계결과

가. 추계의 전제

☐ 해당없음

나. 추계결과

☐ 해당없음

3. 작성자

회계과장 강 대 영

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

2. 제11조에 따라 행정재산의 용도를 변경하거나 폐지하려는 경우

3. 제11조에 따라 일반재산을 행정재산으로 용도를 변경하려는 경우

4. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우

5. 제24조 또는 제34조 및 그 밖에 다른 법률에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우

6. 그 밖에 공유재산의 관리·처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

제21조(사용허가기간) ① 행정재산의 사용허가기간은 사용허가를 받은 날부터 5년 이내로 한다. 다만, 제7조제2항제1호의 경우에는 무상사용을 허가받은 날부터 사용료의 총액이 기부를 받은 재산의 가액에 이르는 기간 이내로 하되, 그 기간은 20년(이하 이 조에서 “총사용가능기간”이라 한다)을 넘을 수 없다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제81조(변상금) ① 법 제81조에 따른 변상금은 그 재산 또는 물품을 무단으로 점유하거나 무단으로 사용·수익한 기간에 대하여 회계연도별로 제14조·제31조 및 제74조에 따라 계산한 사용료 또는 대부

료(지식재산의 경우 제52조의4제1항에 따라 산출한 사용료등을 말한다) 합계액의 100분의 120에 해당하는 금액으로 한다. 다만, 변상금이 50만원을 초과하는 경우에는 시중은행의 1년 만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행정안전부장관이 정하여 고시하는 이자율을 적용한 이자를 붙여 3년 이내의 기간에 걸쳐 분할납부하게 할 수 있다.

□ 「**특정건축물 정리에 관한 특별조치법**」 (한시법 2015.1.16.까지 유효)

제3조(적용범위) ① 이 법은 2012년 12월 31일 당시 사실상 완공된 주거용 특정건축물로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물(이하 “대상건축물”이라 한다)에 적용한다.

1. 세대당 전용면적 85제곱미터(증축·대수선했 부분으로서 사용승인을 받지 못한 부분을 포함한다) 이하인 다세대주택
 2. 다음 각 목의 규모(증축·대수선했 부분으로서 사용승인을 받지 못한 부분을 포함한다) 이하인 단독주택
 - 가. 연면적 165제곱미터 이하(다가구주택은 제외한다)
 - 나. 연면적 330제곱미터 이하(다가구주택에 한정한다)
- ② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 구역·부지 또는 보전산지의 대상건축물에 대하여는 이 법을 적용하지 아니한다. <개정 2014. 5. 21.>
1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시·군계획시설의 부지
 2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제38조에 따른 개발제한구역. 다만, 해당 개발제한구역의 지정 전에 건축하거나 대수선했 대상건축물의 경우에는 그러하지 아니하다.

3. 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제6호에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역. 다만, 해당 군사기지 및 군사시설 보호구역의 지정 전에 건축하거나 대수선한 대상건축물과 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제14호에 따른 관할부대장의 건의에 따라 국방부장관이 이 법을 적용하기로 결정한 대상건축물의 경우에는 그러하지 아니하다.
4. 「도로법」 제49조 또는 「고속국도법」 제8조에 따른 접도구역
5. 「도시개발법」 제2조제1항제1호에 따른 도시개발구역. 다만, 해당 도시개발사업에 지장이 없는 대상건축물의 경우에는 그러하지 아니하다.
6. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제1호에 따른 정비구역. 다만, 해당 정비사업에 지장이 없는 대상건축물의 경우에는 그러하지 아니하다.
7. 「산지관리법」 제4조제1항제1호에 따른 보전산지
8. 대통령령으로 정하는 바에 따라 지정하는 상습재해구역 또는 환경정비구역