

건 명 : 제룡도시계획(용도지역, 사업)변경 결정에 대한 의견의견

의안번호

40

제출년월일 : 1993. 9. 15

제 출 자 : 논 산 군 수

☐ 제 안 사 유

- 제룡도시계획변경 결정(안)에 대하여 도시계획법 제12조 1항및 동법시행령 제7조의 2 제1항의 규정에 의거 논산군의회 의 의견을 들은후 도시계획변경 신청코자함.

☐ 주 요 골 자

- '91. 7. 31일자 도시계획결정(충남고시제162호)되어 '91. 8. 19(충남고시제187호)지적승인 고시된 제룡 도시계획을 일부변경 공업용지조성사업을 시행코저함.

☐ 법 적 근 거

도시계획법 제12조 1항

입암준공업지역변경계획(안)

☐ 목 적

- 계룡신도시 건설구역내 산재되어 있는 기존공장등을 이전및 도시형공업의 유치로 생산기반을 육성하고 고용기회 증대를 통한 인구 정착유도하여 도시의 자생력을 증대시키고 계룡신도시 건설을 촉진코자 당초 도시계획 입안시 계획되어 있는 입암리지역 일대를 준공업지역으로 지정하여 단계별로 개발코자함.

☐ 사 업 개 요

- 사 업 명 : 입암준공업단지 조성
- 사업의종류 : 일단의 공업용지 조성사업
- 사업시행지 : 논산군 두마면 입암, 왕대리 일원
- 사업 규모 : 449,080㎡ (135,840평)
- 변경 내용 : 자연녹지 → 준공업지역 (일단의 공업용지 조성사업)
- 소요사업비 : 450억
- 사업시행자 : 충청남도 계룡출장소장
- 시행 방법 : 전면매수 공영개발

□ 개발여건

- 지 형 : 표고 95-140m 의 구릉지
- 입 지 : 지방도 641호선과 계획지구 남측으로 통과하는 호남고속도로와 연결
될수 있는 제룡I.C 건설예정으로 원활한 광역교통체제로 인하여 접근성이 용이함
- 하수 처리 : 단지 남측에 건설 추진중인 하수종말처리장으로 연결처리

□ 도시계획(변경)결정내역

○ 용도지역

구 분	용도지역	면적 (㎡)	위 치	비 고
기 정	자연녹지	449,080	논산군 두마면 입암, 왕대리 일원	
변 경	준공업지역	449,080		

○ 일단의 공업용지 조성사업

구 분	지 구 명	위 치	면 적 (㎡)		
			기 정	변 경	변경후
신 설	입암지구	충남 논산군 두마면 입암, 왕대리 일원	-	449,080	449,080

